

Komisionářská smlouva

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Město Znojmo, se sídlem ve Znojmě, Obroková 10/12, identifikační číslo 00293881, zastoupeno starostou ing. Pavlem Balíkem, (dále jen "**komitent**")

a

1.2. Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace, se sídlem ve Znojmě, identifikační číslo 70983534, zastoupená Evou Černoškovou (dále jen "**komisionář**")

(subjekty sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako "smluvní strany").

Článek 2

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

komisionářskou smlouvu.

Článek 3

3.1. Komisionář se zavazuje, že zařídí vlastním jménem pro komitenta na jeho účet správu nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v příloze této smlouvy.

3.2. Účelem této smlouvy je zajištění hospodaření s majetkem Města Znojma v rámci příslušných právních předpisů, zejména pak zajištění údržby a oprav.

Článek 4

Povinnosti smluvních stran

4.1. Komisionář je povinen při zařizování záležitosti pro komitenta dle této smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí a na základě pokynů komitenta.

4.2. Komisionář prohlašuje, že byl seznámen s okolnostmi správy majetku, kterou má zařizovat, a že mu byly poskytnuty veškeré informace, které v souvislosti s danou obchodní záležitostí na základě seznámení se s ní vyžadoval a které pokládá za potřebné.

4.3. Komitent se zavazuje, že dodá komisionáři za účelem správy nemovitostí dle ustanovení čl. 3 této smlouvy potřebné podklady, informace a materiály, které nadále zůstávají ve vlastnictví komitenta a komisionář se zavazuje vrátit je komitentovi neprodleně zpět po vyřízení záležitosti dle čl. 3 této smlouvy.

Článek 5

5.1. Komisionář je povinen chránit jemu známé zájmy komitenta související se zařizováním správy majetku dle čl. 3 a dalších ustanovení této smlouvy.

Komisionář je zejména povinen:

5.1.1. informovat komitenta pravidelně, minimálně však jedenkrát ročně o průběhu a rozsahu vyřizování záležitosti;

5.1.2. podávat komitentovi pravidelně, minimálně však dvakrát ročně zprávu v rozsahu pololetního, respektive ročního rozboru hospodaření.

5.1.3. neprodleně informovat komitenta o veškerých rozhodnutích státních orgánů, která byla učiněna v souvislosti s vyřizováním záležitosti dle této smlouvy, včetně jejich obsahu, a o možnosti podat opravný prostředek a v jaké lhůtě,

5.1.4. Komisionář je povinen dle pokynů komitenta spolupracovat, ppř. provést řádnou inventuru majetku, který podle čl. 3 této smlouvy spravuje.

Článek 6

6.1. Komitent se zavazuje zaplatit komisionáři za vyřízení záležitosti dle této smlouvy odměnu dle ustanovení čl. 7.

Odměna a náhrada nákladů

Článek 7

Odměna

7.1. Účastníci se dohodli na odměně ve výši skutečně vynaložených nákladů na správu majetku dohodnutou v čl. 3 této smlouvy.

7.2. Komisionář je povinen podat komitentovi vždy nejpozději do 10.1. kalendářního roku zprávu o správě majetku, zejména pak předložit přehled příjmů a výdajů ze spravovaného majetku.

Článek 8

Náhrada nákladů

8.1. Náhrada všech nákladů, které vzniknou v souvislosti s činností komisionáře dle této smlouvy je zahrnuta v odměně dle ustanovení čl. 7.

Článek 9

Komisionář je oprávněn použít ke splnění závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy třetí osobu, odpovídá však za splnění těchto závazků, jako by záležitost obstarával a vyřizoval sám. Komisionář je pak povinen použít třetí osoby ke splnění těchto závazků, jestliže je nemůže splnit sám.

Článek 10

Závěrečná zpráva

10.1. Po vyřízení záležitosti dle čl. 3 této smlouvy komisionář vypracuje a předá komitentovi zprávu o vyřízení věci a závěrečné vyúčtování.

Článek 11

11.1. Komisionář je povinen dbát při vyřizování obchodní záležitosti náležité péče spočívající mj. též v tom, že nebude realizovat obchodní záležitost specifikovanou v čl. 3 této smlouvy s osobou, u níž by bylo lze očekávat, že svůj závazek nesplní.

11.2. Komisionář se zavazuje, že v případě, že třetí osoba, s níž uzavřel smlouvu, nesplní svůj závazek vyplývající ze smlouvy, kterou s touto osobou uzavřel na účet komitenta, řádně a včas splní tento závazek místo třetí osoby a své nároky na náhradu jemu takto vzniklé škody bude uplatňovat přímo vůči uvedené třetí osobě.

Článek 12

Komisionář je povinen bez zbytečného odkladu převést na komitenta práva získaná při zařizování záležitosti dle této smlouvy a vydat mu vše, co přitom získal, a to nejpozději ke dni

podání zprávy dle čl. 7.2. nebo závěrečné zprávy dle ustanovení čl. 10 této smlouvy; komitent je povinen toto plnění od komisionáře převzít.

Článek 13

Utajení

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy a podmínky vyřizování záležitosti komisionářem pro komitenta, jakož i odměna komisionáře představují obchodní tajemství, stejně jako veškeré informace, o kterých se smluvní strany dozví při plnění této smlouvy a zavazují se neposkytnout předmětné informace žádné třetí osobě, nejedná-li se o informace, které se mezitím staly obecně známými. Porušení povinnosti utajení může být současně považováno za zvlášť hrubé porušení této smlouvy, a to i po ukončení smlouvy.

Článek 14

Trvání smlouvy

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

14.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

14.3. Tato smlouva končí:

14.3.1. Výpovědí smluvních stran dle ustanovení čl. 14.4.

14.3.2. Odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran.

14.3.3. Dohodou smluvních stran.

14.4. Výpověď

14.4.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí v 1 roční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

14.4.2. Nejpozději do 30-ti dnů ode účinnosti výpovědi dle ustanovení čl. 14.4.1. je komisionář povinen vyhotovit a předat komitentovi závěrečnou zprávu a vyúčtování dle ustanovení čl. 10 a k témuž datu mu předat veškeré předměty, které od něj převzal za účelem vyřízení obchodní záležitosti dle této smlouvy.

14.4.3. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek komisionáře uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla komitentovi škoda, je komisionář povinen upozornit jej, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření komitent nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá komisionáře, aby je učinil sám, je komisionář k tomu povinen.

14.5. Odstoupení od smlouvy

14.5.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení nebo zvlášť hrubého porušení této smlouvy druhou ze smluvních stran. Toto odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno v písemné podobě s odůvodněním druhé smluvní straně.

14.5.2. Nejpozději do 30-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy dle ustanovení čl.

14.5.1. je komisionář povinen vyhotovit a předat komitentovi závěrečnou zprávu a vyúčtování dle ustanovení čl. 10 a k témuž datu mu předat veškeré předměty, které od něj převzal za účelem vyřízení obchodní záležitosti dle této smlouvy.

Článek 15

Rozhodné právo

Tato smlouva, není-li ujednáno jinak, se řídí příslušným ustanovením Obchodního zákoníku ČR.

Článek 16

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek 17

Řešení sporů

17.1. Ustanovení čl. 17 se zásadně vztahuje (není-li to v rozporu s kogentními právními normami) na veškeré spory a nejednotnosti, které mohou vzniknout v souvislosti nebo při výkladu, realizaci nebo ukončení této smlouvy, jakož i při vypořádání této smlouvy a vztahu založeného touto smlouvou (dále jen "spory").

17.2. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyřešit mimosoudní cestou.

Článek 18

Ustanovení závěrečná

18.1. Tato smlouva se uzavírá (podepisuje a vyhotovuje) ve dvou exempláři, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

18.2. Veškeré případné změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti a účinnosti výslovného, předchozího a písemného souhlasu obou smluvních stran učiněného v jedné a téže listině.

18.9. Smluvní strany prohlašují, že celou tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne 1.1.2004




za komisionáře
Eva Černošková
ředitelka




za komitenta
Ing. Pavel Balík
starosta

Příloha č. 1 ke komisionářské smlouvě MŠ Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace

ORGANIZACE MÁ PRÁVO UŽÍVAT NA PODKLADĚ KOMISIONÁŘSKÉ
SMLOUVY TENTO NEMOVITÝ MAJETEK :

nám. Republiky 15

budova
i.č. 24 č.p. 877

parcela č. 1467 o výměře 304 m²

ostatní plocha

parcela č. 1468 o výměře 979 m²

odloučené pracoviště Mikulášské nám. 12

budova
i.č. 20 č.p. 482

parcela č. 596 m² o výměře 262 m²

ostatní plocha

parcela č. 597 o výměře 186 m²



Eva Černošková
ředitelka



Ing. Pavel Balík
starosta

Dodatek č.1 ke komisionářské smlouvě ze dne 1.1.2004

mezi účastníky

1.1. Město Znojmo, se sídlem ve Znojmě, Obroková 10,12, identifikační číslo 00293881, zastoupeno ing. Pavlem Balíkem, starostou
(dále jen "**komitent**")

a

1.2. Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace, IČ 70983534
zastoupená Evou Černoškovou, ředitelkou
(dále jen "**komisionář**")

(subjekty sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako "smluvní strany").

který dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely takto :

I.

Čl. 3 se mění tak, že dosavadní znění se vypouští a nahrazuje se tímto zněním :

„Článek 3

3.1. Komisionář se zavazuje, že zařídí vlastním jménem pro komitenta na jeho účet správu nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v příloze této smlouvy.

3.2. Účelem této smlouvy je zajištění hospodaření s majetkem Města Znojma v rámci příslušných právních předpisů."

II.

Čl. 7 se mění tak, že dosavadní znění se vypouští a nahrazuje se tímto zněním :

„Článek 7

Odměna

7.1. Účastníci se dohodli na odměně ve výši 10 000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých) ročně.

7.2. Komisionář je povinen podat komitentovi vždy nejpozději do 10.1. kalendářního roku zprávu o správě majetku, zejména pak předložit přehled příjmů a výdajů ze spravovaného majetku."

III.

Tato dodatek se uzavírá (podepisuje a vyhotovuje) ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Veškeré případné změny k tomuto dodatku vyžadují ke své platnosti a účinnosti výslovného, předchozího a písemného souhlasu obou smluvních stran učiněného v jedné a téže listině.

Smluvní strany prohlašují, že celou tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne 3.5.2004



za komitenta
Ing. Pavel Balík
starosta

MATEŘSKÁ ŠKOLA, ZNOJMO
nám. Republiky 15
příspěvková organizace
IČO: 709 83 534
Tel.: 515 22 46 82



za komisionáře
Eva Černošková
ředitelka

DODATEK č. 2

ke komisionářské smlouvě Mateřské školy, Znojmo, nám. Republiky 15
ze dne 1.1.2004 ve znění dodatku č. 1 se mění následovně :

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ZNOJME		
Datum:	15. 06. 2005	
Č.j.:	Příl.:	Číslo dopor.:

V příloze č. 1 ke komisionářské smlouvě

- **se ruší odloučené pracoviště Mikulášské nám. 12**
- **nově vzniká odloučené pracoviště Rudoleckého 19**

budova .

č.p. 860

parcela č. 1435 o výměře 772 m²

ostatní plocha

parcela č. 1433/2 o výměře 1144 m²

s ohledem na provedení změn v síti škol, předškolních zařízení a školských
zařízení provedených ke dni 30.6.2004.



Ing. Pavel Balík
starosta



Eva Černosková
ředitelka



Dodatek č. 3 ke komisionářské smlouvě ze dne 1.1.2004

mezi účastníky

- 1.1. **Město Znojmo**, se sídlem ve Znojmě, Obroková 10,12
IČ 00293881
DIČ CZ002938891
zastoupeno Ing. Petrem Nezvedou, starostou
(dále jen "**komitent**")

778/0

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
Datum: 2 6. 06. 2009		
Č.j.	Příl.	Čís. dopor.

a

- 1.2. **Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace**
IČ 709 83 534
zastoupená Evou Černoškovou, ředitelkou
(dále jen "**komisionář**")

(subjekty 1.1. a 1.2. dále též označovány jako "smluvní strany").

který dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely takto :

I.

Čl. 3 se mění tak, že dosavadní znění se vypouští a nahrazuje se tímto zněním :

„Článek 3

- 3.1. Komisionář se zavazuje, že zařídí vlastním jménem prostřednictvím Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, pro komitenta na jeho účet správu nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v příloze této smlouvy.
3.2. Účelem této smlouvy je zajištění hospodaření s majetkem Města Znojma v rámci příslušných právních předpisů."

II.

Tato dodatek se uzavírá (podepisuje a vyhotovuje) ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Veškeré případné změny k tomuto dodatku vyžadují ke své platnosti a účinnosti výslovného, předchozího a písemného souhlasu obou smluvních stran učiněného v jedné a téže listině.

Smluvní strany prohlašují, že celou tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Dodatek byl schválen usnesením ZM č. 91/2009 bod 4575 dne 23.6.2009.

Ve Znojmě dne 29.6.2009



Ing. Petr Nezveda, starosta
za komitenta



Eva Černošková, ředitelka
za komisionáře

MATEŘSKÁ ŠKOLA, ZNOJMO
nám. Republiky 15
příspěvková organizace
IČO: 709 83 534
Tel.: 515 22 46 83

Dodatek č. 4 ke komisionářské smlouvě ze dne 1.1.2004

mezi účastníky

1.1. Město Znojmo, se sídlem ve Znojmě, Obroková 1/12, IČ 00293881, DIČ CZ002938891
zastoupeno Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou
(dále jen "**komitent**")

a

1.2. Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace, IČ 70983534,
zastoupená Evou Černoškovou, ředitelkou
(dále jen "**komisionář**")

(subjekty 1.1. a 1.2. dále též označovány jako "smluvní strany").

který dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely takto :

I.

Čl. 3.1 se mění tak, že se dosavadní znění doplňuje o větu :

Úhrada fakturace zakázek dodavatelům bude prováděna přímo komisionářem.

II.

Tato dodatek se uzavírá (podepisuje a vyhotovuje) ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Veškeré případné změny k tomuto dodatku vyžadují ke své platnosti a účinnosti výslovného, předchozího a písemného souhlasu obou smluvních stran učiněného v jedné a téže listině.

Smluvní strany prohlašují, že celou tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Dodatek byl schválen usnesením ZM č. 52/2011 bod 2215 dne 13.12.2011.

Ve Znojmě dne : 29. 12. 2012

Ve Znojmě dne : 27. 12. 2012



za komitenta

MATEŘSKÁ ŠKOLA, ZNOJMO
nám. Republiky 15
příspěvková organizace
IČO: 70983534
683



Eva Černošková, ředitelka
za komisionáře