

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "smlouva") mezi:

Objednatel:

Střední škola České Velenice, Revoluční 220

Sídlo: Revoluční 220, 378 10 České Velenice

telefon: +420 773 444 575

Fax: +420 384 795 511

IČ: 14450917

DIČ: CZ14450917

email: info@sscv.cz

Datová schránka: mmjfdjz

bankovní účet: 602013319/0800

Zastoupena: ředitelem školy- Ing. Pavlem Vondrysem tel. +420 773 444 572

dále jen "**Objednatel**"

a

Zhotovitel:

Jméno a příjmení: RUDOLF UZÍK

Adresa: Mirovice, Školní č.p. 262, psč. 398 01

Email: uzik.rudolf@gmail.com , tel.: +420 739 791 372

IČO: 194 451 99

Bankovní spojení: AIR BANK

Č. účtu: 2672245018 / 3030

dále jen "**Zhotovitel**"

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele práce dle objednávky a FINÁLNÍ NABÍDKY zhotovitele ze dne 26.6.2025 – PŘÍSTŘEŠEK 2x - umístění SŠ Č.Velenice, Vitorazská č.p.88 1x, Domov mládeže Č.Velenice, Revoluční č.p.257 1x - v tomto rozsahu: zemní a výkopové práce včetně betonáže základových patek pro stojiny budoucích přístřešků. Vytvoření podkladových vrstev šterku- hutnění kladecích vrstev

písku, usazení a položení zámkové dlažby, provedení zásypu spár, osazení obrubníků do betonového lože. Upravení podsypu před vstup do přístřešků, samotné práce tesařské, klempířské a elektroinstalační, pokrývačské včetně zajištění potřebných difuzních folií, natěračské práce včetně realizace a zajištění spojovacích a kotvících "komponent".

II.

Místo provedení díla a termín plnění

1. Místem provedení díla je Vitorazská 88 a Revoluční 257, 378 10 České Velenice
2. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. I. této smlouvy řádně dokončit a předat nejpozději do 30.11.2025
3. Zhotovitel prohlašuje, že s místem provádění díla je řádně obeznámen včetně možností přístupu k němu.
4. Zhotovitel se rovněž seznámil s veškerými v místě platnými dopravními a jinými omezeními, které by mohly mít vliv na provádění díla.

III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě, která je stanovena v čl. II. této smlouvy.
3. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a s náležitou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všechny osoby, které pro něho budou při plnění závazku dle této smlouvy pracovat, budou na pozemku Objednatele dodržovat pravidla bezpečnosti práce a dále že budou dodržovat pravidla požární ochrany.
5. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na pozemku Objednatele a v jeho okolí. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které jeho činností na pozemku Objednatele vznikly. Je povinen zajistit likvidaci těchto odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé na jeho majetku protiprávním nebo nedbalostním jednáním svým nebo osob, které pro něj budou pracovat a porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb.
7. Veškeré emise znečišťujících látek (do všech složek životního prostředí, zejména pak do odpadů, ovzduší, horninového prostředí a do vody), které vznikají v příčinné souvislosti s plněním této smlouvy ze strany zhotovitele, jsou produktem Zhotovitele, a to i v případě, že některé suroviny a materiály (např. barvy, vodu apod.) poskytuje ze svých prostředků nebo zprostředkuje jejich použití Objednatel. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za produkci znečišťujících látek.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem, dle požadavku Objednatele.
3. Objednatel je povinen na vyžádání Zhotovitele poskytnout mu veškeré dostupné informace bezprostředně s prováděním díla související, popř. podklady, které by mu mohly být nápomocny při provádění díla.

V.

Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli při zahájení stavebních prací finanční zálohu ve výši 100 000 Kč na bankovní účet zhotovitele, nejpozději však do 30.09.2025, a to za předpokladu, že zhotovitel učinil všechny kroky v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Výše uvedená záloha bude vyplacena na základě vystavené zálohové faktury zhotovitelem.

Konečná faktura za provedené práce bude vystavena na základě dokumentace skutečného provedení. DSP bude obsahovat řádnou fotodokumentaci díla, výkaz výměr dle skutečně provedených prací a nákladů, faktury od dodavatelů, specifikace použitých materiálů.

Následně po dokončení díla, předání DSP a protokolární převzetí díla objednatelem, bude zhotoviteli uhrazena faktura konečná.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá dílo do užívání nejpozději k 30.11.2025. Splatnost faktur bude ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě pochyb se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo uvedené v čl. I. odměnu v konečné výši 303 000,- Kč (slovy: Třistatřítisíc korun českých), a to 100 000 Kč zálohu do 30.9.2025 do 15 dnů po dokončení - převzetí díla částku 203 000 Kč. Cena uvedená v odst. 1 je cenou konečnou, která zahrnuje vše dle objednávky.

VI.

Termíny realizace

Předání staveniště:

Zahájení prací:

Dokončení stavby:

Lhůta výstavby bude prodloužena o dobu:

- kdy zhotovitel nemohl prokazatelně zahájit a plynule pokračovat v plnění předmětu smlouvy z viny objednatele
- o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí

V těchto případech zásahu vyšší moci se zhotovitel a objednatel vypořádají o takových opatřeních, aby dosáhli splnění účelu smlouvy.

VII.

Předání díla

Dílo bude předáno dnem podepsáním zápisu o předání a převzetí díla po jeho dokončení.

Přejímací řízení bude provedeno do 5 dnů po výzvě zhotovitele zaslaném prokazatelně objednateli. Objednatel se zavazuje v této lhůtě přejímací řízení zahájit a řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu ukončit, pokud je dílo provedeno v rozsahu předmětu plnění. O přejímacím řízení se provede zápis způsobem obvyklým, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran.

Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis zjevných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a termíny, ve kterých budou odstraněny. Zjevné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit nejpozději do konce přejímacího řízení.

Konečná faktura bude pokrácena o cenu vad a nedodělků navýšenou o 50 %, které budou zjištěny při předání díla a budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla. Faktura bude doplacena po odstranění těchto vad.

Záruční lhůta začne běžet až po odstranění všech vad a nedodělků.

VIII.

Záruky

Zhotovitel ručí za kvalitní provedení díla v rozsahu předmětu plnění 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Objednatel musí během záruční doby písemně oznámit zhotoviteli veškeré vady do 30ti dnů od jejich zjištění.

Záruka se nevztahuje na vady a nedostatky, které vzniknou z důvodu poškození, opotřebení nebo neoprávněným zásahem.

IX.

Sankce

V případě nedodržení termínu realizace stavby z viny zhotovitele bude proveden v konečné faktuře odpočet ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě pozdních plateb faktur bude účtováno penále ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele budou zhotoviteli uhrazeny provedené práce a dodávky materiálů. Za případné škody způsobené třetím osobám odpovídá zhotovitel.

X.

Kontakty

Objednatel:

Ing. Pavel Vondrys ředitel školy tel.: +420 773 444 572

Ing. Veronika Hladíková tel.: +420 725 067 542

Milan Fuka tel.: +420 773 444 574

Zhotovitel: Rudolf Uzik tel.: +420 739 791 372

XII.

Jiná ujednání

Vyšší moc znamená jakoukoli okolnost, která není zvládnutelná stranami, jako např.

- požáry s katastrofickými účinky, škody v důsledku zemětřesení
- povodně nebo záplavy
- kdy nebude možno dílo provádět z důvodu, že teploty klesnou níže, než je uvedeno v technických podmínkách výrobců materiálů a tyto materiály mají být při stavbě použity
- jiné akty celostátního dopadu
- intenzivní déšť a poryvy větru nad 70km/h

Jestliže z důvodů vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu dokončení díla, které bude přiměřené všem okolnostem. V těchto případech nebudou vůči zhotoviteli díla uplatňovány sankce a pokuty za nedodržení termínu dokončení a předání díla.

XI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že o obsahu smlouvy včetně nabídky a provádění díla nebudou poskytovat nezúčastněným osobám a organizacím žádné informace.

V případě, že zhotovitel díla nemůže zajistit navržené materiály na realizaci díla, bude oprávněn zvolit adekvátní náhradu v podobných cenových relacích tak, aby dílo bylo řádně dokončeno.

Tyto případné změny materiálů musí být předem konzultovány s objednatelem a tyto náhrady musí splňovat požadavky kladené na dílo a budou odsouhlaseny objednatelem.

Na materiál dodaný objednatelem se nevztahuje záruka, stejně jako na konstrukce a práce, které budou z těchto materiálů provedeny v případě, že zhotovitel na nevhodnost použití těchto materiálů pro předmětnou konstrukci objednatele písemně upozorní.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Na důkaz toho, že smlouva byla sepsána svobodně, vážně, srozumitelně a účastníky odsouhlasena, připojují obě strany své podpisy.

Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran.

V Českých Velenicích dne : 28. 8. 2025

V Českých Velenicích dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Rudolf Uzik

ředitel školy: Ing. Pavel Vondrys

STŘEDNÍ ŠKOLA
Česko Velenice, Revoluční 229
PSČ 378 10, IČO 14450917
(0)