



Smlouva o zřízení služebnosti

č.: PVL-1595/2025/SML//412688

„Výměna nosných konstrukcí chodníkových říms mostu přes Živný potok v Nádražní ul., Prachatice“
(„Most a jeho technické vybavení“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu Smlouvy: Ing. Jiří Baloun, ředitel závodu Horní Vltava

(dále jen „Povinný“)

a

Město Prachatice

sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

zastoupené: Ing. Janem Baurem, starostou

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“, samostatně též „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Česká republika je vlastníkem a Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 1613/4**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 1094 pro katastrální území **Prachatice** a obec Prachatice (dále jen „**Pozemek Povinného**“).
- Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu Povinného.
- Oprávněný je vlastníkem stavby „**Výměna nosných konstrukcí chodníkových říms mostu přes Živný potok v Nádražní ul., Prachatice**“, v katastrálním území Prachatice (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační rozhodnutí pro Stavbu vydal Městský úřad Prachatice, Odbor stavebně správní a památkové péče pod č. j.: R/2024/10351/3 dne 25. 9. 2024.

Článek II.

Rozsah služebnosti

- Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, vedeného Příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Veřejný seznam**“), spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržbě mostu a jeho technického vybavení (dále jen „**Most a jeho**“)

technické vybavení“), na části Pozemku Povinného zřízené v rámci Stavby (dále jen „**Služebnost“**). Povinný umožní Oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na Pozemek Povinného za účelem užívání, údržby a oprav Mostu a jeho technického vybavení.

2. Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 4071-31/2025, který vyhotovila GEOPLAN Prachatice, s.r.o., Družstevní 92, 383 01 Prachatice (dále jen „**Geometrický plán“**“), a schválil Příslušný katastrální úřad dne 18. 2. 2025, pod č. PGP 160/2025-306. Tento Geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný je povinen strpět přístup k Mostu a jeho technickému vybavení za účelem jeho pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Mostu a jeho technického vybavení souvisejí.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Mostu a jeho technického vybavení a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Mostu a jeho technického vybavení a současně se zavazuje provozovat Most a jeho technické vybavení na Pozemku Povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. V případě, že bude Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku Povinného, je Oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásil Povinnému e-mailem na podatelna@pvl.cz nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice. V případě havárie je Oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. čísle 383 321 817 – úsekovému technikovi Povinného, a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na Pozemek Povinného v souvislosti s činnostmi na Mostu a jeho technickém vybavení, při kterém nedojde k zásahu do Pozemku Povinného, nemusí Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba Povinnému hlásit.
5. Oprávněný je povinen na výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povinného zatížených Služebností Oprávněného nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu. Stejně tak Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
6. Oprávněný se zavazuje, že při provozování Mostu a jeho technického vybavení bude co nejvíce šetřit práva Povinného a po ukončení zemních prací vykonávaných Oprávněným podle této Smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemku Povinného, je Oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemek Povinného na vlastní náklady do předchozího stavu. Náklady s běžným udržováním Pozemku Povinného nese Povinný.
7. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o skončení životnosti Mostu a jeho technického vybavení a po skončení životnosti Mostu a jeho technického vybavení na vlastní náklady Most a jeho technické vybavení odstranit a uvést Pozemek Povinného do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků Povinného, jakož i poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z Veřejného seznamu. Pro případ, že tak Oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného, Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Oprávněného ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinností došlo, a to za každý měsíc prodlení Oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.
8. Pro případ neplnění povinností Oprávněným dle této Smlouvy, s výjimkou odst. 7. tohoto článku a čl. IV. odst. 5. Smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta

ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností Oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.

9. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod Povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách Mostu a jeho technického vybavení, tyto škody Povinnému uhradí.

Článek IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu životnosti Mostu a jeho technického vybavení, tj. na dobu, po kterou je Most a jeho technické vybavení schopen plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem a za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **14 906 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc devět set šest korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Cena Služebnosti**“).
3. Cena Služebnosti byla sjednána v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-207/2023/SML//402688, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 4. 4. 2023.
4. K Ceně Služebnosti bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení Ceny Služebnosti vystaví Povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude zaslána elektronicky na e-mail Oprávněného: fakturace@mupt.cz. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušným katastrálním úřadem.
5. Oprávněný se zavazuje zaplatit Cenu Služebnosti dle tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený na příslušné faktuře. Pro případ prodloužení se zaplacením Ceny Služebnosti se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodloužení do doby jejího zaplacení.

Článek V.

Vklad práva do Veřejného seznamu

1. Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti dle této Smlouvy do Veřejného seznamu a Oprávněný toto zmocnění přijímá. Návrh podá Oprávněný Příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Oprávněný je povinen předložit Povinnému kopii návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí Příslušným katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu).
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti do Veřejného seznamu dle této Smlouvy, jde k tíži Oprávněného. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu pro účely zápisu Služebnosti již uhradil Oprávněný.
3. Práva a povinnosti ze Služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

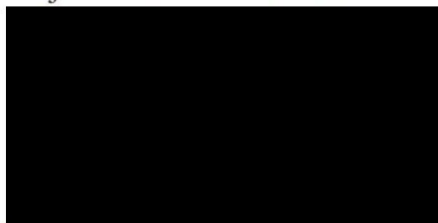
1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad do Veřejného seznamu, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a dva stejnopisy obdrží Povinný.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
4. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením rady Města Prachatice č. 346/2023 ze dne 6. 3. 2023.

5. Náležitosti smluvního vztahu v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 4071-31/2025

V Český Budějovicích dne 12. 9. 2025

Povinný:

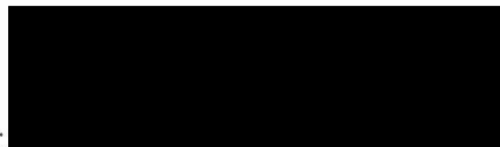


Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Baloun
ředitel závodu Horní Vltava

08-09-2025

V Prachaticích dne

Oprávněný:



Město Prachatice
Ing. Jan Bauer
starosta

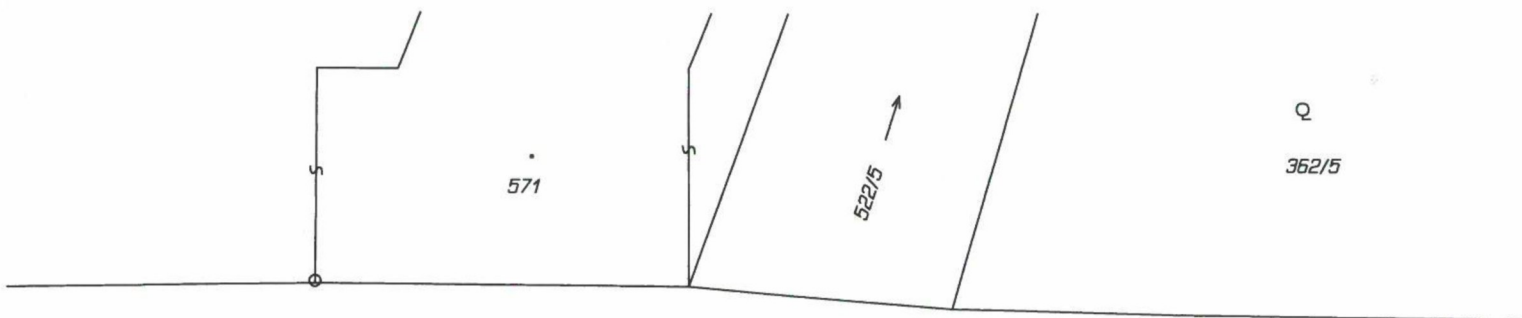


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
1613/4										

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	789115.80	1157018.90	3	obrubník
2	789127.69	1157018.63	3	kraj betonu

1547



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel.388 319 890, www.geoplan.cz  Číslo plánu: 4071-31/2025 Okres: Prachatice Obec: Prachatice Kat. území: Prachatice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2069		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: 11. února 2025 Číslo: 7/2025		Dne: Číslo:	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Marie Krausová KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice PGP-160/2025-306 2025.02.18 09:33:34 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 