

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2024/000360/NS uzavřené dne 13. 3. 2024

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
primátor: [REDACTED]
zastoupené [REDACTED], ředitelem SPRÁVY
VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace,
na základě plné moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **ČEZ Distribuce, a. s.**
Teplická 874/8
405 02 Děčín
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí
nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena na základě pověření ze dne 1. 4. 2022 [REDACTED]
[REDACTED]
IDDS: v95uqfy

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění doba nájmu v prvním odstavci v článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu/smlouvy),
b) se mění odstavce 7) a 8) v článku V. Smlouvy (Další ujednání).

K bodu a) tohoto článku

Změna doby nájmu v prvním odstavci v článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu/smlouvy):

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do doby prodeje pozemků (tj. do dne, který předchází okamžiku právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí), na kterých bude postavena trafostanice distribuční soustavy, nejdéle však do 31. 10. 2029.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavců 7) a 8) v článku V. Smlouvy (Další ujednání):

- 7) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2026 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2026 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou na účet města Plzně č. [REDACTED], variabilní

symbol [REDACTED] do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.

- 8) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2027 kolaudační rozhodnutí na Stavbu nenabude právní moci.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 568 ze dne 24. 6. 2025.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. 6. 2025 do 23. 6. 2025.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 23. 9. 2025

pronajímatel

nájemce

[REDACTED]
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

[REDACTED]
na základě pověření ze dne 1. 4. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.

Zpracovala: