

Smlouva o smlouvě budoucí o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě

kterou, podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy Budoucího postupitele:

Číslo smlouvy Budoucího postupníka:

Statutární město Brno, městská část Brno – Vinohrady

Zastoupena: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou
Se sídlem: Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Kontaktní osoba: XXX.
Kontaktní údaje: XXX

(dále jen „**Budoucí postupitel**“)

a

SAKO Brno SOLAR a.s.

Zastoupena: Lubomírem Ondříkem, MBA, ředitelem
Se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
IČO: 141 03 320
DIČ: CZ14103320

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8651

Kontaktní osoba: XXX
Kontaktní údaje: XXX

(dále jen „**Budoucí postupník**“)

I. Předmět smlouvy

I.1. Budoucí postupitel prohlašuje, že je vlastníkem odběrného místa elektřiny EAN XXX (dále jen „**odběrné místo**“). Budoucí postupitel současně prohlašuje, že dne XXX uzavřel se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 (dále jen „**provozovatel distribuční soustavy**“), Smlouvu o připojení zařízení pro

výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě č. XXX (dále jen „**smlouva o připojení k distribuční soustavě**“).

- I.2. Předmětem smlouvy o připojení k distribuční soustavě je závazek provozovatele distribuční soustavy připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení Budoucího postupitele – fotovoltaickou elektrárnu (tj. výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů) o instalovaném výkonu 99 kWp.
- I.3. Smluvní strany deklarují, že jejich úmyslem je uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě podle ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku za podmínek stanovených v čl. II této smlouvy (dále jen „**Budoucí smlouva**“) z důvodu, že dojde k dočasnému přenechání odběrného místa Budoucího postupitele Budoucímu postupníkovi.
- I.4. Uzavřením této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 31.12.2025, nikoliv však dříve, než mezi Budoucím postupitelem a Budoucím postupníkem bude uzavřena smlouva, jejímž předmětem je přenechání části střechy budovy Komerčního objektu, který stojí na pozemku par. č. 9047/3 na adrese Bzenecká 4226/23, 628 00 Brno, zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 2296 m², zapsaném na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Židenice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město Budoucímu postupníkovi k užívání za účelem zřízení technologického zázemí potřebného k zajištění provozu fotovoltaických panelů tvořících fotovoltaickou elektrárnu (dále jen „**FVE**“) o celkovém instalovaném výkonu 99 kWp, včetně veškerých součástí a příslušenství s tím, že předpokládané umístění FVE je zobrazeno a popsáno v nákresu, který je přílohou takové smlouvy, a tato smlouva nabyde účinnosti (dále jen „**Sjednaná podmínka**“).
- I.5. Po splnění Sjednané podmínky Budoucí postupník písemně vyzve Budoucího postupitele k uzavření Budoucí smlouvy, která bude ve znění podepsaném Budoucím postupníkem připojena k výzvě Budoucího postupníka (dále jen „**Výzva**“). Společně s Výzvou Budoucí postupník Budoucímu postupiteli doloží splnění Sjednané podmínky. Výzvu k uzavření Budoucí smlouvy je oprávněn učinit jen Budoucí postupník.
- I.6. Budoucí postupitel je povinen uzavřít Budoucí smlouvu s Budoucím postupníkem nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení Výzvy.
- I.7. Pro případ, že by smlouva o připojení do distribuční soustavy obsahovala ujednání, které by omezovalo či znemožňovalo její postoupení z Budoucího postupitele na Budoucího postupníka, nebo by takové omezení či znemožnění vyplývalo z právních předpisů, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění překážek pro postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě z Budoucího postupitele na Budoucího postupníka, zejména jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti získat souhlas provozovatele distribuční soustavy s postoupením smlouvy o připojení k distribuční soustavě z Budoucího postupitele na Budoucího postupníka nebo zajistit, aby provozovatel distribuční soustavy byl smluvní stranou Budoucí smlouvy.

- I.8. Budoucí postupník se za účelem postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě zavazuje, že bude splňovat všechny podmínky, které splňuje Budoucí postupitel ve vztahu k uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, a to nejpozději ke dni uzavření Budoucí smlouvy. Budoucí postupník se současně zavazuje, že splní podmínky, které mu provozovatel distribuční soustavy stanoví za účelem umožnění postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě na Budoucího postupníka.

II. Obsah Budoucí smlouvy

- II.1. Předmětem Budoucí smlouvy bude závazek Budoucího postupitele převést na Budoucího postupníka práva a povinnosti ze smlouvy o připojení k distribuční soustavě ve smyslu ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- II.2. Postoupení smlouvy o připojení do distribuční soustavy dle odst. II.1. této smlouvy bude mít účinky k takové části smlouvy o připojení do distribuční soustavy, která dosud nebyla splněna.
- II.3. Na Budoucího postupníka přejdou okamžikem účinnosti Budoucí smlouvy veškerá práva a povinnosti, která jsou spojena s předmětem smlouvy o připojení k distribuční soustavě v rozsahu postoupení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- III.1. Budoucí postupitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy žádným právním či jiným jednáním neznemožní, neoddlí, neztíží nebo jakkoliv nezabrání uzavření Budoucí smlouvy a dosažení účelu dle této smlouvy. V případě porušení tohoto závazku Budoucí postupitel odpovídá Budoucímu postupníkovi za vzniklou škodu a Budoucí postupník je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- III.2. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout k uzavření Budoucí smlouvy a ke splnění Sjednané podmínky veškerou nezbytnou součinnost, zejména se průběžně k žádosti druhé smluvní strany informovat o aktuálním stavu plnění Sjednané podmínky, jakož i o skutečnostech nezbytných pro jejich splnění.
- III.3. Vzhledem k tomu, že nezbytnou podmínkou provozu FVE je uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, zavazuje se Budoucí postupník, že Budoucímu postupiteli nahradí náklady, které Budoucí postupitel bude povinen nést v souvislosti s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Tyto náklady je Budoucí postupník povinen zaplatit k výzvě Budoucího postupitele, ve které Budoucí postupitel doloží, že se jedná o náklady související se smlouvou o připojení k distribuční soustavě a že je povinen tyto náklady uhradit či je již uhradil, kterou je Budoucí postupitel oprávněn doručit Budoucímu postupníkovi až po obdržení Výzvy podle odst. I.5. této smlouvy.

IV. Ukončení smlouvy

- IV.1. Zjistí-li smluvní strany, že nastaly skutečnosti, v jejichž důsledku je uzavření Budoucí smlouvy vyloučeno, jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit. Závazek vyplývající z této smlouvy v takovém případě zanikne okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- IV.2. Nebude-li Výzva doručena Budoucímu postupiteli do 31. 12. 2025 nebo do 12 měsíců od splnění Sjednané podmínky, tato smlouva se ruší a smluvní strany jí nadále nejsou vázány.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- V.2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- V.3. Veškeré dokumenty doručované (i) Budoucímu postupníkovi ze strany Budoucího postupitele dle této smlouvy budou zasílány do datové schránky Budoucího postupníka (ID DS: *p8s285a*) a (ii) Budoucímu postupiteli ze strany Budoucího postupníka dle této smlouvy budou zasílány do datové schránky Budoucího postupitele (ID DS: *gxxbyhw*).
- V.4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jestliže tato smlouva má být v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí postupník. Jestliže tato smlouva nebude v registru uveřejněna (z důvodu, že tato povinnost z platné právní úpravy nevyplývá), nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- V.5. V případě vyhotovení a uzavření této smlouvy v elektronické podobě se smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu v 1 vyhotovení platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu a každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. V případě vyhotovení a uzavření této smlouvy v listinné podobě se smluvní strany zavazují tuto smlouvu podepsat ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- V.6. Povinnost smluvní strany vyvinout „maximální úsilí“ ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy znamená, že se od této smluvní strany vyžaduje, aby podnikla veškeré kroky v její moci, pomocí kterých lze dosáhnout zamýšleného výsledku, přičemž těmito se rozumí takové kroky, které by podnikl každý obezřetný, poctivý, odhodlaný a rozumný podnikatel, jednající v rámci svých vlastních zájmů a usilující o dosažení zamýšleného výsledku.

V Brně dne

**Statutární město Brno,
městská část Brno – Vinohrady**
Mgr. Jitka Ivičichová , starostka
Za **Budoucího postupitele**

V Brně dne

SAKO Brno SOLAR a. s.
Lubomír Ondřík, MBA, ředitel
Za **Budoucího postupníka**