

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
438	2025	OIR
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále i občanský zákoník*)

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupené: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

kontaktní osoba:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

dále i objednatel

VAST TERCIA, spol. s r. o.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22473

sídlo: Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 25857541

DIČ: CZ25857541

jednající: Martin Ježík, jednatel

Ing. Daniel Chudý, jednatel

bankovní spojení: Moneta Money bank a. s.

číslo účtu:

kontaktní osoba:

Martin Ježík

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

dále i zhotovitel

společně i smluvní strany

ČL. II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace smluvních stran je český jazyk.

ČL. III. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je prodloužení parkovacího stání pro hasičské vozidlo.

ČL. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu „Stavební úpravy hasičské zbrojnice - 1. část – změna stavby před dokončením“ dle projektové dokumentace „HASIČÁRNA - stavební úpravy objektu na parc. č. st. 2122 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm z 06/2025 zhotovené [REDACTED] (dále i dílo).
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě.
3. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - a. objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla, zejména uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, zdroje energií,
 - b. zhotovitel provede po skončení všech prací závěrečný úklid dotčených prostor.
4. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal dokumentaci pro provedení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění smlouvy poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

ČL. V. VLASTNICTVÍ K DÍLU

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

ČL. VI. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla:

cena celkem v Kč bez DPH	248.930,59 Kč
DPH 21 % v Kč	52.275,42 Kč
cena celkem v Kč vč. DPH	301.206,01 Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění smlouvy.

ČL. VII. CENOVÉ RIZIKO

Zhotovitel se zavazuje aktivně řídit cenová rizika, zejména nákupem na sklad, využitím substitutů.

ČL. VIII. LHŮTA PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto lhůtách:

- a. zahájení prací: do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na díle,
- b. dokončení díla: do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na díle.

ČL. IX. ZMĚNA LHŮTY PLNĚNÍ

1. Lhůtu plnění lze prodloužit, pokud nelze na díle provádět jiné práce, v případě:
 - a. důvodů ležících na straně objednatele, zejména že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit a zhotovovat dílo, objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
 - b. nahodilé, neodvratitelné nebo skryté překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
2. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit lhůtu plnění, je povinen zhotovitel oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na změnu lhůty plnění. Pokud tak neučiní, nárok na prodloužení lhůty plnění nevzniká.
3. Lhůta plnění se prodlužuje o dobu trvání překážky, pokud nelze na díle provádět jiné práce.
4. Prodloužení lhůty plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

ČL. X. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt hasičské zbrojnice na parc. č. st. 2122 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

ČL. XI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé z plnění smlouvy.

ČL. XII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas jako celek v souladu:
 - a. se smlouvou o dílo,

- b. s předanou dokumentací,
 - c. závaznými předpisy vztahujícími se k dílu,
 - d. se svou nabídkou.
2. Zhotovitel umožní osobě pověřené objednatelem výkon technického dozoru stavebníka (*dále i TDS*), *autorského dozoru (AD)* a koordinátora BOZP.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na staveništi neumístí žádné reklamní tabule své ani třetích osob.
4. Okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli neprodleně, nejpozději do 24 hodin, ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy, zejména fotodokumentaci, popis okolností.
5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele zejména TDS, AD a koordinátora BOZP.
6. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
8. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat dopad na životní prostředí zejména:
- a. předáním recyklovatelného odpadu k recyklaci,
 - b. používáním jednorázového balení z recyklovatelného materiálu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů, po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a. zahájení insolvenčního řízení zhotovitele,
 - b. vstup zhotovitele do likvidace,
 - c. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, tj. zejména že budoucí prodávající je předlužen anebo insolventní,
 - d. změny v majetkové struktuře zhotovitele,
 - e. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
 - f. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
 - h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
 - i. pozastavení platby poddodavateli.

ČL. XIII. POŘIZOVÁNÍ FOTOGRAFIÍ A FILMOVÝCH ZÁBĚRU

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni pořizovat fotografie nebo filmové záběry zabudovaných materiálů a konstrukcí a částí díla, které budou zakryty a nelze je dodatečně zkontrolovat.
2. Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly pořizovat fotografie a filmové záběry díla a činností souvisejících s dílem, využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

ČL. XIV. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, a to po předcházejícím písemném upozornění objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací provádět zkoušky, a to za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, dokumentace a smlouvy.
5. Zhotovitel nepoužije na zhotovení předmětu smlouvy ekologicky závadné materiály nebo materiály s omezenou životností, o čemž předloží příslušné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení).

6. Kontrolní dny:

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly operativně, nejméně však 1x za týdně.

6.1. Zásady kontroly:

Kontrola dodávek materiálů: Dodávky budou posuzovány při přejímce na staveništi, kdy zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek subdodavatelů.

Kontrola prováděných prací: Kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

- 6.2. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 2 pracovní dny před jeho konáním.
- 6.3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci zhotovitele a objednatele.
- 6.4. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 6.5. Kontrolní dny vede osoba zhotovitele.
- 6.6. Obsahem kontrolního dne je zejména informace zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, BOZP a stanovení případných nápravných opatření.

ČL. XV. VLASTNOSTI DÍLA (JAKOST)

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.
4. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti.

ČL. XVI. STAVENIŠTĚ

1. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
3. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou lhůtu plnění výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.

ČL. XVII. STAVEBNÍ DENÍK A EVIDENCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o

dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů.

3. TDS, BOZP jsou oprávněni provádět denně kontrolu deníku a provádět v něm zápisy.
4. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
5. V případě rozporu v zápise ve stavebním deníku je závazný text uvedený ve stejnopise zápisu uloženém u objednatele.
6. Zápisem ve stavebním deníku nelze smlouvu měnit.
7. Dodavatel je povinen vést evidenci nakládání s odpady vč. dokladů o jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.

ČL. XVIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno nejpozději do 14 pracovních dnů po prokazatelném obdržení písemné výzvy zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e. prohlášení objednatele, že dílo přijímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
 - f. datum a místo sepsání zápisu,
 - g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
 - h. seznam převzaté dokumentace,
 - i. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j. termín vyklizení staveniště,
 - k. datum ukončení záruky na dílo,
 - l. přílohy: doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a doklady o likvidaci odpadu, přílohy budou předány v českém jazyce.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci TDS, BOZP.

ČL. XIX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí provedené práce a dodávky na základě měsíční fakturace (*dále i faktura*).
3. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud je zhotovitel plátcem DPH a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy.
4. Faktura musí obsahovat objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
 - a. předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
 - b. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefon.
6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost sjednané ve smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit
10. Lhůta splatnosti faktur: faktury jsou splatné do 15 dnů od jejich doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn provést splatné částky úhrady díla přímo poddodavateli, a to na základě jeho žádosti, a pakliže zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění.

ČL. XX. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Vady díla při jeho předání

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

Vady díla v záruční lhůtě

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční lhůtě. V záruční lhůtě zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční lhůtu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a smlouvou.

Záruční lhůty

3. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu v délce 60 měsíců.
4. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

Vady díla po záruční lhůtě

6. Za vady díla, které se projeví po záruční lhůtě, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou, zejména nedodržením požadavků na technickou životnost díla, nebo právními předpisy.

Oznámení výskytu vady

7. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).
8. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
10. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: [REDAKCE] Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: VAST TERCIA, spol. s r. o., Martin Ježík – jednatel, Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí.

Odstranění vady

11. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.
13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
14. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.
15. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
16. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
17. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 15 dnů od její uplatnění objednatelem.

ČL. XXI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení ze lhůty plnění.

2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebrání užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou v této smlouvě, nebo nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 2 000 Kč.
5. V případě, že stavební deník nebude přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uloženou smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé takové porušení smlouvy. Toto ust. se nevztahuje na porušení smlouvy, za které smlouva stanovuje vlastní smluvní pokuty.
7. Nebude-li objednatel faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČL. XXII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
5. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

ČL. XXIII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti pokrývající předmět smlouvy způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši min.

2 mil. Kč z každé pojistné události.

2. Pojištění musí zahrnovat i pojištění odpovědnosti za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému v souvislosti s prováděnými pracemi na díle.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti min. po dobu ode dne podpisu smlouvy do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Pojištění musí zahrnovat i poddodavatele.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojištěním a pojistnou událostí.
7. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

ČL. XXIV. ZMĚNA SMLOUVY A VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení výúčtování.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

ČL. XXV. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,

- d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
 - e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
 - f. nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
6. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČL. XXVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho práva k předmětu smlouvy nejsou zpochybněna či právně napadena. Pokud by někdo vůči objednateli uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo na dílo vzniklé před převodem práva podle této smlouvy a spojené s vlastnictvím zhotovovaného díla, zavazuje se zhotovitel pohledávku zaplatit a jiné právo uspokojit ze svého a objednateli nahradit případně vzniklou škodu.
- a. zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) k dílu ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, přičemž odměna za toto právo je zahrnuta v ceně díla,
 - b. smluvní strany si ujednávají výhradní licenci, a to na dobu neurčitou, a zhotovitel tak není oprávněn poskytnout tutéž licenci třetí osobě po dobu jejího trvání,
 - c. zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout,

d. objednatel je oprávněn bez svolení zhotovitele dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, a to za dosažením účelu této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, jejímž výsledkem je tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.

6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

7. Práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

10. Strany výslovně potvrzují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

13. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

14. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

16. Smluvní vztahy neobsažené v této smlouvě, se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

17. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené smlouvou je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1850/85/RM/2025 ze dne 17. 9. 2025.

18. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění registru smluv zajistí obec v zákonných lhůtách. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

19. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 26.09.2025 10:11:17
+02:00
Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta

Ve Valašském Meziříčí dne

Martin Ježík
Digitálně podepsal
Martin Ježík
Datum: 2025.09.25
11:40:54 +02'00'

Martin Ježík, jednatel

Ing. Daniel Chudý
Digitálně podepsal Ing.
Daniel Chudý
Datum:
2025.09.25
11:24:41 +02'00'

Ing. Daniel Chudý, jednatel

Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Položkový rozpočet

Zakázka: HASIČÁRNA - stavební úpravy - posun nosné stěny-nejnutnější úpravy
Misto Frenštát pod Radhoštěm

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm
 nám. Míru 1
 74401 Frenštát pod Radhoštěm

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: VAST TERCIA, spol. s r. o.
 Husova 373/29
 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 25857541
 DIČ: CZ25857541

Rozpis ceny			Celkem
HSV			167 021,85
PSV			34 408,74
MON			25 000,00
Vedlejší náklady			22 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			248 930,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	248 930,59 CZK
Základní DPH	21 %	52 275,42 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **301 206,01 CZK**

v Valašském Meziříčí

dne

Martin
 Ježík

Digitálně
 podepsal Martin
 Ježík
 Datum:
 2025.09.25
 11:40:39 +02'00'

Martin Ježík, jednatel,
 Za zhotovitele

Ing.
 Daniel
 Chudý

Digitálně
 podepsal Ing.
 Daniel Chudý
 Datum:
 2025.09.25
 11:25:15 +02'00'

Ing. Daniel Chudý, jednatel
 Za zhotovitele

Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 041,44
4	Vodorovné konstrukce	HSV			21 805,90
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			67 359,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 233,76
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 903,94
97	Prorážení otvorů	HSV			23 259,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 418,31
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 425,00
735	Otopná tělesa	PSV			1 138,38
767	Konstrukce zámečnické	PSV			12 429,85
771	Podlahy	PSV			8 000,00
781	Obklady keramické	PSV			5 123,81
784	Malby	PSV			6 291,70
M21	Elektromontáže	MON			25 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			22 500,00
Cena celkem					248 930,59

Položkový rozpočet

S:	HASIČÁRNA - stavební úpravy - posun nosné stěny-nejnutnější úpravy
O:	Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				23 041,44
1	342256253R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm 1.16:(2,8+1,60)*3,20	m2	14,08000 14,08000	912,00	12 840,96
2	342256252R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 75 mm 1.15:(2*1,85+0,25)*3,20	m2	12,64000 12,64000	807,00	10 200,48
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				21 805,90
3	413121011R00	Montáž průvlaků vodorovných do 3,0 t, 2x2 ocel I180	kus	4,00000	2 325,00	9 300,00
4	416061221R00	Kazeta SDK, s izol.tl. 80 mm, na kovovém roštu - doplnění stropu 3,5*1,75	m2	6,12500 6,12500	2 030,00	12 433,75
5	417321315R00	Podbetonávka z betonu C 20/25, pod zhlaví ocel profilů I180, výška 80mm 3*0,25*0,25*0,08	m3	0,01500 0,01500	4 810,00	72,15
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				67 359,00
6	612479113RT3	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvé, ručně, na pórobeton 2*(2,80+1,60+1,85+0,25+3,25)*3,2	m2	62,40000 62,40000	535,00	33 384,00
7	58554304R	Omítka sanační jádrová , tl. 30 mm	kg	1 500,00000	20,70	31 050,00
8	58591458R	Omítka sanační , tl. 5 mm	kg	250,00000	11,70	2 925,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				6 233,76
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 2,7*3,2*3	m2	25,92000 25,92000	160,00	4 147,20
10	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	25,92000	80,50	2 086,56
Díl:	96	Bourání konstrukcí				5 903,94
11	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC zeď mezi 1.15 a 1.16:(1,5*0,25*3,40) zeď mezi 1.14 a 1.16:(3,35*0,25*3,40)	m3	4,12250 1,27500 2,84750	1 176,00	4 848,06
12	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm 1,80*2,80	m2	5,04000 5,04000	209,50	1 055,88
Díl:	97	Prorážení otvorů				23 259,50
13	975021211R00	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 45 cm 1,50+3,55+1,0	m	6,05000 6,05000	3 090,00	18 694,50
14	975073131R00	Jednost.podchycení vazníků do 3,5m,do 2500 kg/m 3,5+1,5	m	5,00000 5,00000	913,00	4 565,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				19 418,31
15	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 1,78040+0,19650+1,75+0,03136+0,00694+0,40109	t	4,16629 4,16629	527,00	2 195,63
16	998982123R00	Přesun hmot, demolice jiným způsobem, v. do 21 m 7,48012	t	7,48012 7,48012	2 285,00	17 092,07
17	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,03136	4 165,00	130,61
Díl:	723	Vnitřní plynovod				1 425,00
18	723181114R00	Potrubí nerez D 22 x 1,2 mm, tlakový vzduch - úprava stávajících rozvodů	kpl	1,00000	1 425,00	1 425,00
Díl:	735	Otopná tělesa				1 138,38
19	735151812R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, délky do 2820 mm	kus	1,00000	200,00	200,00
20	735159130R00	Montáž panelových těles jednořadých do délky 2820 mm, + úprava rozvodů	kus	1,00000	673,00	673,00
21	735158210R00	Tlakové zkoušky panelových těles jednořadých	kus	1,00000	222,00	222,00
22	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,02326	1 865,00	43,38
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				12 429,85

23	767995106R00	Výroba kov. atypických konstr. do 250 kg, průvlak 2+2xI180 dodávka ocel I180 - dl. 1,75m - 2 ks (21,9 kg/mb):2*1,75*21,9 ocel I180 - dl. 3,75m - 2 ks (21,9 kg/mb):2*3,75*21,9	kg	240,90000	51,50	12 406,35
24	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,01205	1 950,00	23,50
Díl:	771	Podlahy				8 000,00
25	771100012X1	Vyrovnání podlahy v místě odbourání zdí	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl:	781	Obklady keramické				5 123,81
26	781441015R00	Obklad vnitřní z obkladaček hutných 300x300 do MC , garáže - zvýšený sokl - ostřík vozů při údržbě obklad u země na nových zdech:(0.65+2.8+1.6+0.25+0.25)*0.5 prořez:2,775*1,1	m2	2,77500	1 053,00	2 922,08
27	597642031R	Obklad 300 x 300 x 9 mm	m2	3,05250	658,00	2 008,55
28	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,21346	905,00	193,18
Díl:	784	Malby				6 291,70
29	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 1.14:(1,75+3,50+1,75+2,80+0,5)*3,20 1.15:(1,85+0,5)*3,20 1.16:(2,8+1,60)*3,20	m2	54,56000	29,40	1 604,06
30	784195312R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x 54,56+6,125	m2	60,68500	73,40	4 454,28
31	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x, strop 1,75*3,5	m2	6,12500	38,10	233,36
Díl:	M21	Elektromontáže				25 000,00
32	21000000 X2	silnoproudá elektroinstalace	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				22 500,00
33	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
34	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
35	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Celkem

248 930,59

Poznámky uchazeče k zadání

Seznam poddodavatelů

pořadové číslo poddodávky	IČO poddodavatele	název nebo obchodní firma/u fyzické osoby jméno, příjmení poddodavatele	země sídla, místo podnikání nebo bydliště poddodavatele	popis části předmětu plněné poddodavatelem	podíl poddodávky v % z ceny díla s DPH
Bez poddodavatelů					
Podíl poddodavatelů v % celkem					