

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva č. S-0038/61894371/2025

I. Smluvní strany

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

Statutární zástupce: RNDr. Václav Opatrný, ředitel

IČO: 61894371

DIČ: CZ61894371

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jako Objednatel na straně jedné

a

Lukáš Hejda

Se sídlem: Lhota, Požárníků 116

IČO: 75383896

DIČ: CZ8508230797

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jako Zhotovitel na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této smlouvě také označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
2. V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré práce vyplývající z této smlouvy včas a kvalitně. Ve stanoveném termínu dílo provedené podle této smlouvy a prosté vad zhotovitel odevzdá objednateli.
3. Objednavatel se zavazuje, že dílo prosté vad převezme a zaplatí za něj cenu ve výši, způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s §536 ods. 1 zákona č. 513/91 Sb. se závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy řídí ustanoveními zákona č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obchodního zákoníku.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je rekonstrukce zázemí v budově Domova mládeže na adrese Cyrila Boudy 2953, 272 01 Kladno. Rozsah prací je uveden v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy.
2. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednavatele.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **v termínu 27.10.2025 – 15.12.2025**. Podmínkou pro zahájení prací zhotovitelem je vyklizení prostoru stavby a zajištění nepřetržitého přístupu na stavbu.
2. Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů neočekávaných okolností (nepříznivé klimatické podmínky, výbuch, zemětřesení, záplavy, výpadek technologie ve výrobě), které nastaly bez zavinění některých účastníků po uzavření smlouvy, dohodnou prodloužení termínu uzlového bodu nebo dokončení a předání díla úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za neočekávané okolnosti se nepovažují ekonomické problémy zhotovitele a jeho dodavatelů.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo určené v části III. Cena díla je dohodnuta na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem a činí: **349 400 Kč bez DPH**. DPH 21% činí 73 374 Kč, cena s DPH 21% činí 422 774 Kč.
2. Tato cena je pevná a konečná, pokud nebude ze strany objednatele navýšen rozsah prací. Veškeré vícepráce ze strany zhotovitele díla lze uplatnit po projednání s objednatelem a budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě. Jiné práce na domě budou vždy řešeny pro každou individuální zakázku zvlášť.
3. Zhotovitel prohlašuje, že do výše uvedené ceny zahrnul všechny práce a materiály nutné pro realizaci díla dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

VI. Placení a fakturace

1. Částka bude zaplacená převodem na číslo účtu [REDACTED]
2. Platby budou realizovány v CZK na základě předložené faktury. Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne jejich doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle §12od.2 zákona 588/92Sb. o DPH v platném znění. Zjistí-li objednavatel, že doklad neobsahuje všechny náležitosti, vrátí ho k doplnění.
4. Pokud objednatel neuhradí cenu díla vyfakturovanou zhotovitelem řádně a včas, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

VII. Záruka o dílo

1. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 2letou záruční dobu díla, včetně 2leté záruky na materiál. Záruční doba počíná běžet od prvního dne po předání a převzetí díla. Tato záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem.
2. Na výrobky spotřebního charakteru (žárovky, zářivky), které lze běžně zakoupit poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu, kterou poskytuje výrobce.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla.
4. Záruka zaniká jakýmkoli zásahem objednatele do díla. Zásahy je nutné oznámit do 10 dnů zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě písemného oznámení vad objednatelem.

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost v rozsahu stanoveném čl. III. Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v souladu s platnými českými normami, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
3. Zhotovitel povede stavební deník.
4. Zhotovitel ručí objednateli a třetím osobám za škody způsobené neplněním či vadným plněním smlouvy.
5. Objednatel a zhotovitel jsou povinni bezodkladně písemně vyrozumět druhou stranu o skutečnostech, které by mohly vést k nemožnosti plnění smlouvy, nebo nutnosti změny smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dodávkou díla o více než 10 dnů.
7. Pokud zhotovitel předá objednateli předmět díla po sjednaném termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý den prodlení.
8. Zhotovitel provede po ukončení oprav běžný úklid (odnesení sutin, zametení prostoru koupelny).
9. Případné změny a doplňky této smlouvy budou prováděny po dohodě obou smluvních stran, výlučně dodatkem oboustranně podepsaným.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v obsahu smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které provede objednatel.

V Kladně dne:

25.9.2025

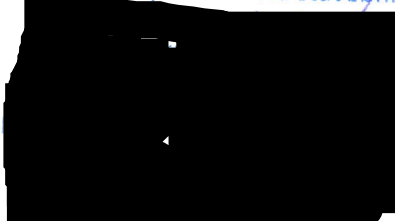
Ve Lhotě dne:

Za Objednatele

Za zhotovitele

Střední průmyslová škola stavební

te



Lukáš Hejda

Provedené práce a materiál	Počet MJ	MJ	Cena/MJ	Celkem
Materiál				
dlažba+obklad	110,00	m ²		74 500,00
spárovací hmota				4 250,00
lepidlo	27,00	ks		10 500,00
651+beton	9,00			3 900,00
penetrace, adhezni můstek	10,00	m ²		2 850,00
Nivelace	75,00	m ²		22 350,00
materiál rozvody vody+odpady				7 100,00
zástěna sprchový kout+žlab+baterie				15 100,00
umyvadlo 60cm+baterie	2,00	ks		5 700,00
WC Jíka	1,00	ks		7 500,00
Primalex plus	2,00	ks		2 500,00
nátěr systetický bílý (radiátory)	2,00	ks		850,00
sokl dlažba	30,00	bm		6 500,00
				163 600,00 Kč

Práce/cena za dílo				
montáž zařizovacích předmětů				5 500,00
osekání dlažby, obkladu, vynosení	110,00	m ²		22 500,00
stěrkování povrchu	110,00	m ²		18 100,00
montáž obkladu a dlažby	110,00	m ²		66 700,00
rozvody vody+odpadu	20,00	bm		18 500,00
malířské práce Primalex plus	200,00	m ²		15 950,00
vybourání betonového podstavce	0,16	m ³		8 500,00
nátěr radiátorů				2 400,00
instalatérské práce				15 300,00
				173 450,00 Kč

Doprava				
Přesuny hmot-mimostaveniční doprava	1,00	ks		3 850,00 Kč
Odvoz a ukládka odpadu	1,00	ks		8 500,00 Kč
				12 350,00 Kč

Rekapitulace

Materiál				163 600,00 Kč
Práce				173 450,00 Kč
Doprava				12 350,00 Kč
				349 400,00 Kč

Celkem bez DPH

DPH 21%

Celkem včetně DPH 21%

349 400,00 Kč

73 374,00 Kč

422 774,00 Kč