

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:030190/2017/00

číslo smlouvy zhotovitele:

## Smluvní strany:

### Vysoké učení technické v Brně

#### Fakulta informačních technologií (dále jen „FIT VUT“)

se sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno

IČO: 00216305, DIČ CZ00216305

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: prof. Dr. Ing. Pavlem Zemčíkem, děkanem FIT VUT

(dále jen „objednatel“)

a

### GeoPart, s.r.o.

se sídlem: Ječná 1321/29a, Řečkovice, 621 00 Brno

IČO: 26215004, DIČ: CZ26215004

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 37209

zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

- a) **Dodání a montáž sekčních průmyslových vrat Hormann SPU F42, včetně demontáže stávajících vrat** (dále jen „dílo“) specifikované v nabídce zhotovitele ze dne 18. 7. 2017, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.
- b) **Provádění servisní údržby na sekčních průmyslových vratech dodaných dle písm. a)** (dále jen „servis“).

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět v pravidelných **dvanácti měsíčních termínech** od předání díla preventivní údržbu a opravy na dodaných sekčních průmyslových vratech (dále jen „zařízení“). Seznam úkonů údržby je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje iniciovat ze svojí strany pravidelnou údržbu ve výše zmíněném intervalu.

Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamovaných vad, či havárie zařízení nejpozději do 24 hodin od nahlášení objednatelem na telefonní číslo +420 XXX a e-mailovou adresu :

[xxx@geopart.cz](mailto:xxx@geopart.cz).

2. Zhotovitel jako odborný dodavatel prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů, a že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na pracovišti. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro objednatele dodá a zrealizuje specifikované dílo a objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme na základě protokolu o odevzdání a převzetí a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených. Součástí závazku zhotovitele je i závazek převést na objednatele vlastnická práva a poskytnout mu práva k užívání díla.
4. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro objednatele zajistí servis dle článku I. odst. 1. písm. b) a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb ve výši stanovené dle článku IV. odst. 5.

## II.

### Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v těchto termínech:

Zahájení prací	následující den po podpisu smlouvy
Dokončení díla	do 6 týdnů od podpisu smlouvy

Dokončením díla se rozumí i odstranění všech případných vad a nedodělků, předání veškerých dokladů a atestů a vyklizení pracoviště.

2. Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel předá zhotoviteli protokolárně pracoviště před vlastním zahájením prací.

3. Jako den zhotovení je dohodnut den úspěšně provedené přejímky díla, tj. odevzdání a převzetí díla prostého všech vad nedodělků a vyklizení pracoviště.
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením svých povinností, pramenících z této Smlouvy, popř. odmítne-li nastoupit na výzvy objednatele k zahájení prací nebo odmítne dílo dle této Smlouvy provést, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle, pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady za toto provedení a smluvní pokutu v plné výši přeučtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit, nejpozději do 14-ti dnů od doručení faktury.

V takovém případě je objednatel oprávněn uplatnit i smluvní pokutu za odstoupení od smlouvy vinou ležící na straně zhotovitele.

5. Servis a další činnosti dle článku 1 odst. 1 písm. b) této Smlouvy budou poskytovány po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli.

## III.

### Odevzdání a převzetí díla

1. Místo realizace díla je Fakulta informačních technologií Vysokého učení technického v Brně, Božetěchova 1/2, Brno 612 66.

2. Odevzdání díla podle článku I. odst. 3 této Smlouvy se uskuteční v místě realizace díla.
3. Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:  
Za zhotovitele bude předávat:  
XXX, e-mail: [xxx@geopart.cz](mailto:xxx@geopart.cz), tel.: +420 XXX  
Za objednatele bude přebírat:  
XXX, e-mail: [xxx@fit.vutbr.cz](mailto:xxx@fit.vutbr.cz), tel.: +420 XXX
4. Objednatel je povinen se k odevzdání a převzetí v určený den a hodinu na místo dostavit, pokud obratem po doručení výzvy písemně neoznámí zhotoviteli, že odmítá dílo převzít z důvodů, že je nedokončené, což prokazuje fakty ve vyjádření uvedenými.
5. Řízení o odevzdání a převzetí probíhá formou komisionálního šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele. O tom se na místě pořizuje zápis, v jehož závěru odpovědný zástupce objednatele prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a uvede důvody případného nepřevzetí díla. Do zápisu se současně zaznamenají požadavky objednatele.
6. Zhotovitel je povinen pro řízení o odevzdání a převzetí předem připravit a před zahájením komisionálního šetření objednateli předložit tyto doklady:
  - a) Montážní deník.
  - b) Doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele.
  - c) Dokumentaci skutečného provedení (v listinné podobě a ve formátu PDF).
  - d) Veškeré zkoušky a revize nutné pro řádné a bezproblémové užívání díla.
  - e) Protokol o zaškolení pracovníků objednatele.
7. Zhotovitel je povinen předložit potřebné doklady tam, kde to předepisují příslušné právní předpisy a technické normy.
8. O skončeném řízení o odevzdání a převzetí díla se sepisuje protokol. V tomto se vedle údajů o díle uvede zejména:
  - výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla,
  - seznam odevzdané a převzaté dokumentace díla a dokladů,
  - požadavky objednatele na drobné změny a úpravy provedeného díla, jejichž potřeba vznikla během realizace díla, avšak nemohly být z technických nebo časových důvodů provedeny během výstavby nebo byly zjištěny v závěru prací na provedení díla nebo po jeho provedení a na jejichž realizaci objednatel trvá z důvodů zlepšení funkčních nebo užitných parametrů objektů a které požaduje po zhotoviteli, aby je tento provedl za zvláštní úplatu anebo po dohodě bezúplatně.
9. Protokol podepisují zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v této smlouvě.
10. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebylo řádně provedeno. Může se však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání.
11. Splněním dodávky díla se rozumí její úplné dokončení, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků, předání veškerých dokladů.

#### IV.

##### Cena za dílo a servis

1. **Cena díla** provedeného v rozsahu dle článku I. odst. 1 písm. a) této Smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace zhotovitele ze dne 18. 7. 2017.

Celková cena za zhotovení díla činí: (vč. všech pomocných prací):

Celkem bez DPH: **108.066 Kč**

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů použije režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.

2. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací a dodávek oproti oceněné nabídce, na základě požadavku objednatele a po odsouhlasení objednatelem. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž byly předem dohodnuty v této smlouvě.
3. Všechny náklady nutné pro zařízení pracoviště jsou započteny v cenách zhotovitele.
4. V cenách zhotovitele jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na pořízení a úplné dokončení díla, zejména na pracovníky, dopravu, služby, přírážky, pojištění, zednické výpomoci jakož i veškerá rizika a vlivy během provádění díla, zahrnující i případné nejasnosti v zadání, veškeré náklady na úhradu případných škod způsobených činnostmi zhotovitele, úklid pracoviště a doprava odpadového materiálu na skládku vč. poplatku za skládku.
5. **Cena za poskytování servisu** dle článku 1 odst. 1 písm. b) této Smlouvy je sjednána následovně:
  - Fakturační cena preventivní servisní údržby činí **1500,- Kč / 1ks vrat**
  - Pro případné servisní zásahy nezáručního charakteru je fakturace sjednána následovně:

Standard do 10 pracovních dní	350 Kč/hodinu / 1 technik
Do 5 pracovních dní	450 Kč/hodinu / 1 technik
Servis 24 hodin v pracovních dnech	750 Kč/hodinu / 1 technik
Servis 24 hodin, mimo pracovní dobu, Po-Pá16.30–23:00 hodin a So-Ne 6:00-22:00	950 Kč/hodinu / 1 technik
Servis urgent, do 8 hodin od nahlášení	1250 Kč/hodinu / 1 technik*
Doprava techniků na uvedenou adresu objednatele	10 Kč / 1 km

\*pro případ havárie vrat, např. zprůjezdění otvoru

Uvedené ceny jsou bez DPH.

6. Skutečná cena za servis bude dokladována dle soupisu použitých náhradních dílů a provedených prací uvedených na předávacím protokolu, který bude sepsán po každém servisním zásahu.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že **platba za dílo** bude realizována jednorázově po provedení díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 21 dnů ode dne doručení. Faktura bude objednateli odeslána neprodleně po podepsání protokolu o odevzdání a převzetí díla na adresu objednatele uvedenou v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že **platba za poskytnutí servisu** proběhne po kompletaci každé dílčí samostatně funkční části dodávky servisního zásahu a provedení všech služeb vztahujících se k této dílčí části dodávky na základě faktury vystavené zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu

se splatností 21 dnů ode dne doručení. Faktura bude objednateli odeslána neprodleně po podepsání předávacího protokolu dle článku IV. odst. 6 této Smlouvy

3. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 14 denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

## VI.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou realizaci díla a servisu.
- b) Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

#### 2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel zajistí plnění podle této Smlouvy ve stanovené jakosti, na stanoveném pracovišti Objednatele, ve sjednané době a za sjednanou cenu.
- b) Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro realizaci díla a servisu ve stanoveném rozsahu a dle zasláné cenové nabídky.
- c) Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

## VII.

### Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo provedené v rozsahu plnění sjednaném v článku I. této Smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu zaručenou touto zárukou, tj. po dobu **60 měsíců** ode dne odevzdání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků a po tuto dobu si zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno.
2. Záruka na zařízení se poskytuje dle záručního listu výrobce, nejméně však **24 měsíců**. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu jejího odstranění. Jinak platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po odevzdání a převzetí a to po celou dobu záruky.
4. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení objednatelem nejpozději však do 10 kalendářních dnů pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na charakter vady a možnosti jejího odstranění. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese zhotovitel.
5. V případě, že vady na díle, způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady, související s jejich odstraněním nebo toto zajistí přímo zhotovitel.

## **VIII. Ukončení Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění objednatele vadně a zjištěné vady ohrožují bezpečnost pracoviště nebo jakost a užitnou hodnotu díla.
  - b) Pokud zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně nedodržuje pokyny objednatele.
  - c) Pokud zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
  - d) Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací převyšujícím 7 kalendářních dnů.
2. Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu je zároveň možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odevzdání předmětu plnění díla sjednanou v této Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z hodnoty díla za každý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy zaplatí za každou oprávněně reklamovanou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním servisu dle článku I. odst. 1 písm. b) této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
4. Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokázané škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou.
5. Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z uzavřené ceny díla.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran, a to vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany po pečlivém přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík  
děkan FIT VUT

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Kašpar  
jednatel