

Smlouva o nájmu učeben

mezi

Základní škola Pardubice, nábřeží Závodu míru 1951

sídlem: nábřeží Závodu míru 1951, 530 02 Pardubice

IČ: 48161136

zast.: PaedDr. Petruše Jíchová, ředitelka

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mgr. Ing. Martin Chmelař

bytem:

IČ: 72941715

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem učebny hudební výchovy, číslo místnosti 35 a jazykové učebny, číslo místnosti 29. Obě místnosti se nacházejí v areálu školy. Učebny jsou pronajímány za účelem výuky hry na hudební nástroje, zpěvu a dalšího vzdělávání v hudební oblasti.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9.2025 do 30.6.2026.

III.

Cena plnění

Nájemné se sjednává ve výši

1) 75,- Kč (slovy sedmdesát pět Kč) za jednu odučenou hodinu (60 minut) u pronájmu učebny hudební výchovy

2) 65,- Kč (slovy šedesát pět Kč) za jednu odučenou hodinu (60 minut) u pronájmu jazykové učebny

V ceně nájmu je obsažen úklid učeben pronajímatelem.

IV.

Další ujednání

Pronajímatel a nájemce dále sjednávají tato bezúplatná plnění nad rámec nájemného uvedeného výše:

- možnost využívat pro účely výuky tyto movité věci v majetku pronajímatele: notebook, projektor a interaktivní tabuli,
- možnost využívat školní wifi,
- uskladnění hudebních nástrojů a dalších věcí v uzamykatelných skříních pronajímatele v období 1.9.2025 až 30.6.2026.
- uskladnění klávesových nástrojů v prostorách učeben v období 1.9.2025 až 30.6.2026.
- možnost využívat přilehlý kabinet

Nájemce bude předmět nájmu využívat osobně nebo prostřednictvím jím pověřených osob (učitelů hudby), o kterých bude informovat vedení školy a školníka. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, dodržovat řád učebny a uposlechnout pokynů ředitelky, případně pověřené osoby (školníka) souvisejících s provozem školy a školního zařízení.

Nájemce je oprávněn využívat učebny ve dnech, kdy je škola otevřená, mimo dobu školní výuky a mimo dobu, kdy jsou učebny využívány pro školní zájmové kroužky, nejdéle do 19.00 hodin, v pátek do 17.00 hodin. Po 19., resp. po 17. hodině může nájemce využít prostory školy pouze ve výjimečných případech a pouze se souhlasem ředitele školy. O záměru využití učebny po 19. hodině je nájemce povinen informovat ředitele školy nejméně dva pracovní dny předem.

Nájemce je povinen nejdéle 5 pracovních dnů po skončení kalendářního čtvrtletí poskytnout pronajímateli rozpis hodin, kdy byla používána učebna č. 35 (učebna hudební výchovy). Na základě rozpisu využití učeben pronajímatel vystaví nejdéle do 14 pracovních dnů fakturu za pronájem a doručí ji nájemci.

Nájemce předloží nejpozději do 30. 9. 2025 rozpis hodin na 1. čtvrtletí, kdy bude využívat učebnu č. 29 (jazyková učebna). V těchto časech je učebna vyhrazena pro potřeby nájemce. Využití učebny č. 29 mimo uvedený rozvrh je možné po vzájemné domluvě mezi pronajímatelem a nájemcem, a to s ohledem na možnost využití učebny oběma stranami. V případě, že některá z hodin podle rozvrhu odpadne, může být po dohodě s pronajímatelem realizována náhradní hodina v jiném volném termínu, a to v rámci již uhrazeného nájemného. Nájemné za učebnu č. 29 bude hrazeno podle rozpisu současně s nájmem za učebnu č. 35. S uhrazením nájemného předloží nájemce rozpis hodin učebny č. 29 na následující čtvrtletí.

Nájemce nemusí vykazovat hodiny (nebo části hodin) v případě využívání kabinetu.

Pronajímatel se zavazuje zachovat umístění i rozmístění hudebních nástrojů včetně dalšího vybavení nájemce v obou pronajímaných místnostech uvedených ve smlouvě v rozsahu odpovídajícím podmínkám od 1.9.2025, a to i po případné rekonstrukci či nákupu nového nábytku.

Pronajímatel odpovídá za ztrátu, odcizení či poškození majetku nájemce – hudebních nástrojů v případě, že se prokáže zavinění pronajímatele. Nájemce dodá pronajímateli seznam všech movitých věcí, které se nachází v prostorách učeben. Nájemce odpovídá za poškození či ztrátu majetku pronajímatele, pokud se prokáže zavinění nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že s ním souhlasí.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísni.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, uzavřená dne 24. 9. 2025, nabývá účinnosti zpětně ke dni 1. 9. 2025.

V Pardubicích dne 24. 9. 2025

.....

V

pronajímatel

.....

nájemce

Základní škola Pardubice,
nábřeží Závodu míru 1951
530 02 Pardubice
IČO: 431 61 136