

č. objednatele: 361-2012-130758/1  
č. zhotovitele:

## **S M L O U V A O D Í L O**

### **Dodatek č. 4**

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### **SMLUVNÍ STRANY:**

**O b j e d n a t e l:** ČR-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava

**Adresa:** Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jaroslav Čermák, vedoucí Pobočky Jihlava

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX

**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXXXXX

**IČ/DIČ:** 01312774/není plátce

**Tel:** XXXXXXXXXXXXXXXX

**E-mail:** XXXXXXXXXXXXXXXX

**ID DS:** z49per3

**a**

**P r v ý z h o t o v i t e l:** Ing. Jindřich Jíra

**Adresa:** 395 01, Lesná 4

**Zastoupený:** Ing. Jindřich Jíra

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jindřich Jíra

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** XXXXXXXXXX

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX

**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXXXXX

**IČ/DIČ:** 43820654/CZ6705260859

**Tel. :** XXXXXXXXX

**Fax :** XXXXXXXXX

**E-mail :** XXXXXXXXXXXXXXXX

**ID DS :** --

**D r u h ý z h o t o v i t e l:** AREA G.K. spol. s r.o.

**Adresa:** U Elektry 650, 198 00 Praha

**Zastoupený:** Milan Nový, jednatel

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Milan Nový

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** XXXXXXXXXX

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX

**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXXXXX

**IČ/DIČ:** 25094459/CZ25094459

**Tel. :** XXXXXXXXX

**Fax :** XXXXXXXXX

**E-mail :** XXXXXXXXXXXXXXXX

**ID DS :** jjem6ry

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143.

sdružení pod názvem **PROJEKCE & AREA G.K.** dle smlouvy o sdružení ze dne 5.1.2012 (dále jen zhotovitel),

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 15.3.2012** na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

#### **Čl. I.**

##### **Změna Čl. III. - Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

První odstavec Čl. III. smlouvy o dílo zní :

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 4 ke smlouvě.

#### **Čl. II.**

##### **Změna Čl. V. - Čas a místo předání díla**

Odstavec č. 1. Čl. V. smlouvy o dílo zní :

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 4 ke smlouvě.

#### **Čl. III.**

##### **Změna Čl. VI. - Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

Odstavec č. 1. Čl. VI. smlouvy o dílo zní :

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 4 ke smlouvě.

**Čl. IV.**  
**Změna Čl. VII. - Cena za provedení díla**

Odstavec č. 1. Čl. VII. smlouvy o dílo zní :

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 4 ke smlouvě. Rekapitulace ceny:

|                                                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.8.) bez DPH                                         | 1 289 852,00 Kč        |
| 2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.7.) bez DPH                                          | 989 588,00 Kč          |
| 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH | 199 920,00 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH</b>                                                           | <b>2 479 360,00 Kč</b> |
| DPH                                                                                   | 515 304,00Kč           |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                                                   | <b>2 994 664,00 Kč</b> |

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.**

**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. objednatele 361-2012-130758 ze dne 15.3.2012 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
2. Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo se nahrazuje přílohou č. 1 k tomuto dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo.
3. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o dílo č. objednatele 361-2012-130758 ze dne 15.3.2012 beze změny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke změně termínů plnění fakturačních celků 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ dochází z důvodu neukončených církevních restitucí a komplikovaného projednávání návrhu KPÚ vlivem rozporů mezi vlastníky a uživateli pozemků.
5. Tento dodatek č. 4. ke smlouvě o dílo včetně jeho přílohy č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo včetně jeho přílohy č. 1 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne: 29. 1. 2016

V Lesné dne: 26. 1. 2016

V Praze dne: 27. 1. 2016

**Z a o b j e d n a t e l e :**

**Z a p r v é h o z h o t o v i t e l e :**

.....  
**Ing. Jaroslav Čermák**  
vedoucí Pobočky Jihlava

.....  
**Ing. Jindřich Jíra**

**Z a d r u h é h o z h o t o v i t e l e :**

.....  
**Milan Nový**  
jednatel  
AREA G.K. spol. s r.o.

**Příloha č.1 ke SOD č. 361-2012-130758, dodatek č. 4 - KPÚ Stará Říše**

| Ucelená část, fakturační celek                    |                                                                                                                                 | MJ    | Počet MJ | Cena za MJ<br>bez<br>DPH v Kč | Cena bez DPH<br>celkem v Kč | Termín<br>ukončení <sup>1)</sup> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>1.</b>                                         | <b>Přípravné práce</b>                                                                                                          |       |          |                               |                             |                                  |
| 1.1.                                              | Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu                                                                                       | ha    | 916      | <b>70</b>                     | 64 120                      | 31.5.2013                        |
| 1.2.                                              | Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění                                                                 | ha    | 916      | <b>30</b>                     | 27 480                      | 30.11.2012                       |
|                                                   | Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace                                                                           | ha    | 916      | <b>47</b>                     | 43 052                      |                                  |
| 1.3.                                              | Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty                                                                | ha    | 840      | <b>500</b>                    | 420 000                     | 30.11.2012                       |
|                                                   | Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)                                                  | ha    | 19       | <b>600</b>                    | 11 400                      | 30.11.2012                       |
|                                                   | Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech                                                                        | ha    | 57       | <b>600</b>                    | 34 200                      | 30.11.2012                       |
| 1.4.                                              | Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území                                                                |       |          |                               |                             | 30.9.2013                        |
|                                                   | - vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů                                                                      | 100bm | 177      | <b>900</b>                    | 159 300                     |                                  |
|                                                   | - stabilizace plastovou značkou                                                                                                 | bod   | 265      | <b>70</b>                     | 18 550                      |                                  |
|                                                   | - stabilizace kat. hranice kamennou značkou                                                                                     | bod   | 0        |                               |                             |                                  |
| 1.5.                                              | Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území                                                               |       |          |                               |                             | 30.9.2013                        |
|                                                   | - vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů                                                                      | 100bm | 70       | <b>900</b>                    | 63 000                      |                                  |
|                                                   | - stabilizace plastovou značkou                                                                                                 | bod   | 100      | <b>70</b>                     | 7 000                       |                                  |
| 1.6.                                              | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.                                                                                | 100bm | 320      | <b>900</b>                    | 288 000                     | 30.9.2013                        |
|                                                   | - vytyčení pozemků                                                                                                              |       |          |                               |                             |                                  |
|                                                   | - stabilizace plastovou značkou                                                                                                 | bod   | 299      | <b>70</b>                     | 20 930                      |                                  |
| 1.7.                                              | Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků | ha    | 916      | <b>145</b>                    | 132 820                     | 31.5.2014                        |
| <b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH</b> |                                                                                                                                 |       |          |                               |                             | <b>1 289 852</b>                 |

**Příloha č.1 ke SOD č. 361-2012-130758, dodatek č. 4 - KPÚ Stará Říše**

| <b>2. Návrhové práce</b>                                                                |                                                                                                                                                                                        |    |     |              |         |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------|---------|------------------------------------------------|
| 2.1.                                                                                    | Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování a souhlasu regionální dokumentační komise)                                                | ha | 916 | <b>243</b>   | 222 588 | 31.10.2014                                     |
| 2.2.                                                                                    | Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty                                                                                                                                | ha | 840 | <b>100</b>   | 84 000  | 31.10.2014                                     |
|                                                                                         | Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních                                                                                                                   | ha | 0   |              |         |                                                |
| 2.3.                                                                                    | Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu                                                                          | ha | 50  | <b>600</b>   | 30 000  | 31.10.2014                                     |
| 2.4.                                                                                    | Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení | ha | 3   | <b>600</b>   | 1 800   | 31.10.2014                                     |
| 2.5.                                                                                    | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků                                                                                                                                           | ha | 916 | <b>700</b>   | 641 200 | 31.5.2016                                      |
| 2.6.                                                                                    | Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ                                                                                                                                            | ks | 4+1 | <b>2 000</b> | 10 000  | 31.8.2016                                      |
| <b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>                                        |                                                                                                                                                                                        |    |     |              |         | <b>989 588</b>                                 |
| <b>3.</b>                                                                               | <b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>                                                                                                                       |    |     |              |         | Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele |
| 3.1.                                                                                    | Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace pozemků                                                                                                                      | ha | 450 | <b>200</b>   | 90 000  | 3                                              |
| 3.2.                                                                                    | Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI                                                                                                                                              | ha | 916 | <b>120</b>   | 109 920 | 3                                              |
| <b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez</b> |                                                                                                                                                                                        |    |     |              |         | <b>199 920</b>                                 |

| <b>Rekapitulace</b>                                                                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH                                         | 1 289 852 Kč        |
| 2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH                                          | 989 588 Kč          |
| 3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH | 199 920 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH</b>                                                          | <b>2 479 360 Kč</b> |
| DPH ve výši 20% do 31.12.2012 a ve výši 21% od 1.1.2013                              | 20% 107 226 Kč      |
|                                                                                      | 21% 408 078 Kč      |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                                                  | <b>2 994 664 Kč</b> |

<sup>1)</sup> Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Jihlavě dne: 29. 1. 2016

V Lesné dne: 26. 1. 2016

V Praze dne: 27. 1. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jaroslav Čermák, vedoucí Pobočky Jihlava

.....  
Ing. Jindřich Jíra

.....  
Milan Nový, jednatel AREA G.K. spol. s r.o.