



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

Č. smlouvy zhotovitele: 25_183

Č. smlouvy objednatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: EGÚ Brno, a.s.

Sídlo: Hudcova 487/76a, 612 00 Brno - Medlánky

Zastoupený: Ing. Janou Burianovou, členkou správní rady

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 46100621/0100

IČ: 469 00 896

DIČ: CZ469 00 896

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 856

(dále též „Zhotovitel“)

Objednatel: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

Sídlo: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha

Zastoupený: XXX

IČ: 47114321

DIČ: CZ47114321

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232

(dále též „Objednatel“ nebo „OZP“)

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo v rozsahu a kvalitě dle příslušných ustanovení této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu.

II. PREAMBULE SMLOUVY

Objednatel na základě Výzvy k podání nabídky ze dne 4. 9. 2025 oznámil svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s označením „*Zpracování energetického auditu*“, ev. č. veřejné zakázky 25_VERZAK_0063. Tato zakázka se řídí pouze ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického auditu pro OZP ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, za účelem splnění veškerých zákonných povinností OZP v této oblasti.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem Díla je **zpracování a dodání energetického auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.**

Specifikace plnění – specifikace předmětu veřejné zakázky:

- předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického auditu pro OZP ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, za účelem splnění veškerých zákonných povinností OZP v této oblasti,
- energetický audit musí splňovat veškeré náležitosti ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu,
- energetický audit musí vycházet z Plánu energetického auditu, který tvoří Přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídky,
- součástí dodání energetického auditu a nabídkové ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele spojené se zpracováním auditu, zejména veškeré nutné prohlídky, cestovní náklady a další,
- energetický audit musí být dodán digitálně v PDF formátu dle závěru Plánu energetického auditu,
- seznam objektů energetického hospodářství, které budou předmětem auditu, je uveden v Plánu energetického auditu, který tvoří Přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídky. Jedná se o seznam aktuální ke dni vypsání této veřejné zakázky.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- Zahájení prací: po podpisu smlouvy
- Termín ukončení prací a odevzdání Díla: do 31. 12. 2025
- Místo plnění: e-mailová adresa kontaktní osoby Objednatele
- Kontaktní osoba Objednatele: XXX

V. FORMA PŘEDÁNÍ DÍLA

- Dílo bude předáno Objednateli v elektronické podobě ve formátu PDF.

VI. CENA

- Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách v platném znění, ve výši:
187.654,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc šest set padesát čtyři korun českých) bez DPH
- Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě dle platných předpisů k datu zdanitelného plnění.

VII. PLATEBNÍ A SANKČNÍ PODMÍNKY

- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) po řádném a včasném předání předmětu Díla Objednateli, a to na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla.
- Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti, která činí alespoň 15 dnů ode dne doručení Objednateli, zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

- Fakturu je možné zaslat elektronicky ve formátu .pdf na emailovou adresu: XXX
- Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostním způsobem ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v této Smlouvě.
- Výše úroků z prodlení za případné prodlení Objednatele s úhradou ceny činí 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Smluvní pokuta ve věci porušení jakékoli smluvní povinnosti ze strany Objednatele činí 1.000,- Kč v případě nepodstatného porušení smlouvy a v případě podstatného porušení smlouvy 2.000,- Kč, přičemž se u smluvních pokut nejedná o sankce, které se uplatňují za každý započatý den porušení smluvní povinnosti Objednatele, ale pouze o jednorázové sankce.
- Výše smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele s poskytnutím plnění (dodáním auditu) činí 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- V případě uložení veřejnoprávní sankce Objednateli ze strany příslušných kontrolních orgánů za porušení jakékoli povinnosti v oblasti zpracování energetického auditu (zejména chybějící náležitosti auditu, chybné či neúplné zpracování, apod.) činí výše smluvní pokuty vůči Zhotoviteli 20.000,- Kč za každou jednu pravomocně uloženou sankci. Kromě smluvní pokuty je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli případnou sankci v plné výši. Uplatněním této smluvní pokuty a úhradou sankce není žádným způsobem dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vyplývající z dodaného energetického auditu v plné výši.

VIII. PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Vlastnictví k předmětu díla přejde na Objednatele zaplacením ceny Díla.

IX. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy, za podmínek uvedených v § 2001 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012. Sb., v platném znění.

- Za podstatné porušení Smlouvy pokládají smluvní strany prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, části ceny díla, přesahující 30 dnů termín splatnosti faktury a dále prodlení Zhotovitele s dodáním díla přesahující 30 dnů oproti smluvenému termínu.
- V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující uváděné důvody.
- Odstoupením od smlouvy z jiného, než závažného porušení smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, právo na náhradu škody a ušlého zisku.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- O předání a převzetí plnění díla bude sepsán protokol – „Potvrzení o převzetí plnění“, ve kterém oprávněné osoby smluvních stran svými podpisy potvrdí, že předávané dílo zejména svým rozsahem, kvalitou a řešením odpovídá sjednaným podmínkám.
- V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny, ke kterým dojde nezávisle na vůli smluvní strany (například změna sídla, změna jednajících osob atd.) je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- Tato Smlouva je zpracována jako elektronický originál opatřený elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Na právní vztahy výslovně neupravené v této Smlouvě se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy.
- Jakékoliv spory související s touto Smlouvou se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou.

XI. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz této skutečnosti připojují oprávněné osoby své podpisy.

V Brně, dne: dle el. podpisu

V Praze, dne: dle el. podpisu

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Jana Burianová

XXX

člen správní rady

XXX