

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PŘÍPRAVU DOKUMENTACE
PROJEKTU NOVÁ ALŠOVA JIHOČESKÁ GALERIE

(„Dodatek č. 1“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Alšova jihočeská galerie, příspěvková organizace**, se sídlem č.p. 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO: 000 73 512, DIČ: CZ00064581, ID datové schránky: nxnxgsd, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 125, zastoupená Mgr. Alešem Seifertem, ředitelem

(„Klient“)

a

- (2) **Chalupa architekti a partneři s.r.o.**, se sídlem U Pergamenky 1522/2, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 098 49 866, ID datové schránky: xyu22v6, bankovní spojení účet č. [REDACTED] vedený u Komerční banky, zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 343485, zastoupená Ing. arch. Markem Chalupou, jednatelem

(„Architekt“)

(Klient a Architekt společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) Strany na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění s názvem „NOVÁ ALŠOVA JIHOČESKÁ GALERIE - JŘBU“ navazujícího na soutěž o návrh s názvem „NOVÁ ALŠOVA JIHOČESKÁ GALERIE“, uzavřely smlouvu o zhotovení, projednání a provedení dokumentace projektu Nová Alšova jihočeská galerie (číslo smlouvy Klienta: O/1/2025/NAJG/UŘ) ze dne 29. 4. 2025 („Smlouva“);
- (B) Strany se dohodly na změně Smlouvy v rozsahu uvedeném v tomto Dodatku č. 1;
- (C) Strany k článku 1.1 tohoto Dodatku č. 1 uvádějí, že tyto změny závazku ze Smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky zadané ve shora uvedeném jednacím řízení bez uveřejnění, jejich hodnota nepřesahuje více než 10 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy a zároveň je tato hodnota nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Z uvedených důvodů jsou veškeré práce dle článku 1.1 tohoto Dodatku č. 1 změnou závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 1.1** Strany se v souladu s čl. 5.1 a 5.2 Smlouvy dohodly na zhotovení projektových podkladů, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v cenové nabídce, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 („Vícepráce“).
- 1.2** Architekt je povinen zpracovat a Klientovi předat jednotlivé Vícepráce ve lhůtách uvedených v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 ve sloupci „termíny vyhotovení“, a to ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1. Cena za zhotovení projektového podkladu či průzkumu bude Klientem uhrazena po jeho předání Klientovi spolu s písemným vyjádřením Architekta o jeho dostatečnosti a použitelnosti jako podkladu pro zhotovení návrhu a projektové dokumentace stavby a po akceptaci projektového podkladu či průzkumu Klientem z pohledu naplnění zadání stanoveného Architektem, jak je uvedeno v Příloze č. 8 Smlouvy.
- 1.3** Pro odpovědnost Architekta za škodu způsobenou při plnění Víceprací, práva z vadného plnění Víceprací a záruku za jakost Víceprací se nepoužijí ustanovení čl. 9 a 10 Smlouvy, jelikož se nejedná o projekční služby Architekta, ale o zhotovení projektových podkladů zhotovovaných odbornými zhotoviteli, kteří nesou odpovědnost za škodu v rámci svého plnění.
- 1.4** Pro autorská práva a licenční ujednání Víceprací se použijí ustanovení čl. 11 Smlouvy obdobně.

1.5 V návaznosti na Vícepráce se mění čl. 4.1.2 Smlouvy, a to v následujícím rozsahu:

„Cena za provedení Díla Architektem se stanovuje dohodou Stran ve výši 67.398.685,- korun českých bez DPH, výše DPH 14.153.724,- korun českých a celkem 81.552.409 (osmdesát jedna milionů pět set padesát dva tisíc čtyři sta devět korun českých) s DPH (dále jen „Cena“) a platí po celou dobu účinnosti smlouvy, pokud nebude rozsah služeb Architekta změněn. Bude-li rozsah plnění dle této smlouvy Klientem věcně změněn nebo doplněn bude tato Cena upravena postupem v souladu se ZZVZ.“

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

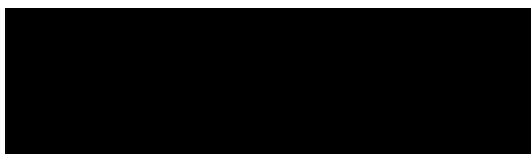
- 2.1** Tento Dodatek č. 1 představuje úplnou dohodu Stran o předmětu tohoto Dodatku č. 1 a nahrazuje veškerá předešlá ústní i písemná ujednání Stran
- 2.2** Ustanovení Smlouvy výslovně nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti ve znění dle Smlouvy a na Vícepráce se použijí obdobně.
- 2.3** Tento Dodatek č. 1 je v českém jazyce a je uzavřena v elektronické podobě.
- 2.4** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Stran. Účinnosti Dodatek č. 1 nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Klient. O nabytí účinnosti této smlouvy bude v den nabytí účinnosti Klient informovat Architekta.
- 2.5** Neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
- 1) Cenové nabídky odborných zhotovitelů na zhotovení Projektových podkladů, průzkumů a posudků pro fázi FS2 ke zhotovení Návrhu stavby a fázi FS3 ke zhotovení Dokumentace pro povolení záměru – doplněk 1
- 2.6** Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK Č. 1 VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Klienta:

Místo: v Českých Budějovicích

Datum:



Mgr. Aleš Seifert
ředitel

Za Architekta:

Místo: v Praze

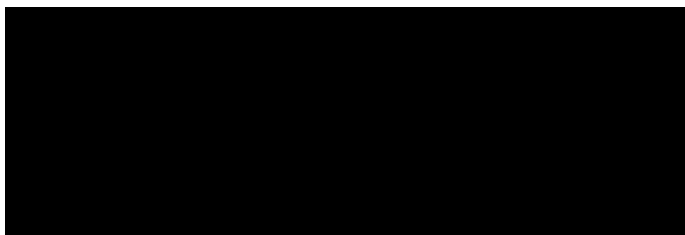
Datum:



Ing. arch. Marek Chalupa
jednatel

Příloha č. 1 – Cenové nabídky odborných zhotovitelů na zhotovení Projektových podkladů, průzkumů a posudků pro fázi FS2 ke zhotovení Návrhu stavby a fázi FS3 ke zhotovení Dokumentace pro povolení záměru – doplněk 1

[PŘÍLOHA TVOŘÍ SAMOSTANÝ DOKUMENT]



Alšova jihočeská galerie
Hluboká nad Vltavou 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou
k rukám Mgr. Aleše Seiferta, ředitele Alšovy jihočeské galerie

V Praze, 8.9.2025
Emailem, elektronicky podepsáno

Cenové nabídky odborných zhotovitelů na zhotovení Projektových podkladů, průzkumů a posudků pro fázi FS2 ke zhotovení Návrhu stavby a fázi FS3 ke zhotovení Dokumentace pro povolení záměru – doplněk 1

AJG – Alšova jihočeská galerie

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na požadavek zhotovení projektového podkladu „Rešerše referenčních galerijních budov“ Vám na základě Smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace projektu Nová Alšova jihočeská galerie (Číslo smlouvy Klienta: O/1/2025/NAJG/UR) s účinností od 2.5.2025 zasíláme doplněk 1 souboru 18.8.2025 zaslaných cenových nabídek odborných zhotovitelů na zhotovení Projektových podkladů, průzkumů a posudků pro fázi FS2 ke zhotovení Návrhu stavby a fázi FS3 ke zhotovení Dokumentace pro povolení záměru vč. specifikace zadání. Celková cena uvedených projektových podkladů je 948.685,- Kč bez DPH.

Žádáme Vás zdvořile o vyjádření k předloženým nabídkám ve smluvním termínu dle článku 3.5.2.3 Smlouvy do tří pracovních dnů a zaslání objednávky, či o přípravu návrhu dodatku Smlouvy v pokud možno co nejkratším termínu.

Děkujeme. Jsme připraveni k případné potřebné operativní součinnosti.

S pozdravem

Ing. arch. Marek Chalupa

Přílohy:
Souhrnná tabulka

PRŮZKUMY A PROJEKTOVÉ PODKLADY, 8.9.2025, doplněk 1

část	ozn. dle PS Smlouvy	popis	investor	projektant	stav/ limitní termín	poznámka	Cena bez DPH dle CN	cena Architekta 15% *	termíny vyhotovení	forma vyhotovení	počet vyhotovení
3.		6 Inženýrsko-geologický průzkum									
3.2		IG / HG - podrobný		x	před zahájením DSP	zadání dle PPR_260627	567 700 Kč	85 155 Kč	142 dni od objednání	tisk + elektronicky	2+1
3.3		radonový průzkum		x	před zahájením DSP	součástí 3.2	- Kč	- Kč	142 dni od objednání	tisk + elektronicky	2+1
3.4		stanovení parametrů zemin s ohledem na zasakování srážkové vody		x	před zahájením DSP	součástí 3.2	- Kč	- Kč	142 dni od objednání	tisk + elektronicky	2+1
3.6		průzkum zemin s ohledem na možnou kontaminaci		x	před zahájením DSP		59 200 Kč	8 880 Kč	142 dni od objednání	tisk + elektronicky	2+1
4.		1 Geodetické zaměření									
4.3		katastrální mapy / výpisy		x	před zahájením NS		5 000 Kč	750 Kč	1,5 měsíce	tisk + elektronicky	2+1
4.5		sousední budovy / štíty, úroveň podlaží, Mlýnská stoka		x	před zahájením NS		18 000 Kč	2 700 Kč	1,5 měsíce	tisk + elektronicky	2+1
4.6		existence a průběh IS + podklady správců		x	před zahájením NS		24 000 Kč	3 600 Kč	1,5 měsíce	tisk + elektronicky	2+1
10.		Speciální studie a měření									
10.7		10 akustika-měření hluku		x	v průběhu zpracování DSP		38 000 Kč	5 700 Kč	1 měsíc od objednání	tisk + elektronicky	2+1
11.		Ostatní									
11.6		2 Fotodokumentace okolních budov		x	před zahájením NS	zhotovuje CHAA+KB	70 000 Kč	- Kč	1 měsíc	tisk + elektronicky	2+1
11.7		16 Rešerše referenčních galerijních budov		x	v průběhu práce na NS	zhotovuje CHAA	60 000 Kč	- Kč	1 měsíc	tisk + elektronicky	2+1
		součet					841 900 Kč	106 785 Kč			
Dodatek SoD č.1											
Celkem dle CN bez DPH							841 900 Kč				
cena Architekta 15%							106 785 Kč				
Celkem dodatek č.1, bez DPH							948 685 Kč				
DPH							21%				
Celkem vč. DPH							1 147 909 Kč				

* cena Architekta - specifikace zadání, zajištění, obstarání a koordinace + 15% z ceny projektového podkladu, dle Smlouvy Klient-Architekt (O/1/2025/NAJ/G/UR) s účinností ke dni 2.5.2025

Mgr. Zdeněk Polák

STAGEO

IČO: 09754792

U Smaltovny 32, Praha 7, tel: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

Akce:

České Budějovice, Senovážné nám.

Alšova jihočeská galerie

Podrobný inženýrskogeologický průzkum

Podrobný geologický průzkum pro vsakování

Zákazník: [REDACTED]

Finanční rozpočet

	Cinnost, dodávka	m.j.	množství	j.c.	Cena (bez DPH)
1	Rešerše archivních podkladů a rekognoskace	ks	1	8 000	8 000.00 Kč
2	Doprava geologa	ks	1	6 000	6 000.00 Kč
3	Doprava vrtné soupravy	ks	1	4 000	4 000.00 Kč
4	Vyřízení povolení vrtných prací, zábory	ks	1	12 000	12 000.00 Kč
5	Příprava a sled prací, montáž a demontáž vrtné soupravy	ks	1	8 000	8 000.00 Kč
6	Geodetické vytyčení a zaměření vrtů	ks	1	3 000	3 000.00 Kč
7	Jádrové vrtý 2x 25 m, 2x 20 m, 2x 2 m	m	94	2 150	202 100.00 Kč
8	Vystrojení vrtu (pro měření hpv a provedení čerpací zk.)	m	20	950	19 000.00 Kč
9	Pojezdové zhlaví vystrojeného vrtu	ks	1	4 500	4 500.00 Kč
10	Geologická dokumentace vrtů	hod	20	850	17 000.00 Kč
11	Doprava penetrační soupravy	ks	1	20 000	20 000.00 Kč
12	Statická penetrační zkouška 2x 20 m	m	40	1 450	58 000.00 Kč
13	Odběr neporušených vzorků	ks	4	650	2 600.00 Kč
14	Odvoz a likvidace přebytečného jádra	ks	1	10 000	10 000.00 Kč
15	Laboratorní rozbor zemin a hornin (index a pevnost)	ks	10	2 700	27 000.00 Kč
16	Krabicová smyková zkouška	ks	2	5 000	10 000.00 Kč
17	Měření stlačitelnosti v edometru	ks	2	4 800	9 600.00 Kč
18	Laboratorní zkoušky zemin technologické (PS, CBR)	ks	1	4 500	4 500.00 Kč
19	Agresivita podzemní vody	ks	2	1 500	3 000.00 Kč
20	Měření radonového indexu	ks	1	14 500	11 500.00 Kč
21	Vsakovací zkouška s vyhodnocením*	ks	2	6 500	13 000.00 Kč
22	Ověřovací čerpací a stoupací zkouška (OČZ)	ks	1	9 500	9 500.00 Kč
23	Geologické řezy	hod	28	850	23 800.00 Kč
24	Vyhodnocení	hod	40	850	34 000.00 Kč
25	Závěrečná zpráva**	hod	56	850	47 600.00 Kč
Celkem (daňový základ)					567 700.00 Kč
DPH 21%					119 217.00 Kč
Celkem					686 917.00 Kč

* dle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod

** dle ČSN P 73 1005 Inženýrskogeologický průzkum

účtovány budou pouze skutečně provedené práce dle jednotkových cen

Podklady:

povolení vstupu na pozemky, průběh areálových inženýrských sítí
objednávka - SOD

Forma a počet vyhotovení:

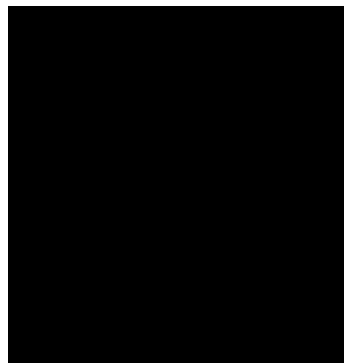
2x tisk + PDF + elektronická otevřená verze

Termín dodání:

60 dní vyřízení povolení vrtných prací, zábory

7 dní terénní práce

75 dní laboratorní zkoušky, vyhodnocení závěrečná zpráva





Zadání inženýrskogeologického průzkumu, radonového průzkumu a vsakovacích zkoušek

Popis konstrukce stavby

Objekt nové budovy Jihočeské Alšovi galerie tvoří monoblok vějířovitého půdorysu o vnějších rozměrech cca 45 x 35 m. Objekt má čtyři až pět nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Nosná konstrukce bude z monolitického železobetonu s převážně stěnovým nosným systémem. Některé stropní konstrukce mají velká rozpětí. Konstrukci je tedy možné považovat za náročnou.

Předpokládaný geologický profil

V části Senovážného náměstí v místě stávajícího parkoviště byl v roce 2021 proveden inženýrsko-geologický průzkum panem Ing. Martinem Jandou pro účely výstavby parkovacího domu o jednom nadzemním a jednom podzemním podlaží. Průzkum byl proveden čtyřmi jádrovými vrty hloubky 10 m doplněných dynamickou penetrací.

Skalní podloží v lokalitě je tvořeno sedimenty jílovců s polohami pískovců, jejich zvrstvení v povrchové části bývá nepravidelné. Tyto křídové sedimenty jsou překryty nivními sedimenty Vltavy a Malše charakteru jílovitých písků, jílu a písčitých štěrků. Mocnost této vrstvy se pohybuje mezi čtyřmi až pěti metry. Povrch území je překryt navážkou o mocnosti 2 – 3 metrů.

Podzemní voda je vázána na písčito jílovité sedimenty a byla zastižena v hloubce 1,7 – 2,8 m pod terénem.

Základové poměry

Provedenými sondami byly svrchu zastiženy navážky o mocnosti 2,0 - 3,0 m, které nejsou vhodné pro zakládání. Dále byly zastiženy nepravidelně se střídající vrstvy jílovitých písků až písků S5, S3, tuhých jílu F4 a štěrků G3. Horninové podloží bylo zastiženo v hloubce větší než 6,0 m a je tvořeno zcela rozloženými jílovcí charakteru plastických jílu F8 a F6 pevné až tvrdé konzistence s relativně malou únosností.

Předpokládaný způsob založení

Objekt je podsklepen s předpokládanou hloubkou suterénu 5,0 m. Základová spáry by tedy byla sice situována v poloze relativně únosných přečítých zemin, avšak pod základovou spárou by tato písčitá terasa zůstala pouze o mocnosti 1,0 m. Založení by navíc ovlivňovala i vysoká hladina podzemní vody, proto předpokládáme založení na vrtaných velkopřůměrových pilotách vetknutých do křídových sedimentů. Vzhledem k velkým

zatížením od velkorozponové konstrukce lze, při uvažování pouze zcela rozložených hornin bez jejich postupného zlepšování do hloubky, odhadovat délku pilot 15 – 18 m.

Cíle IGP

Inženýrsko geologický průzkum musí zmapovat geologickou skladbu podloží pod celou plochou stavby a do dostatečné hloubky (při hloubce suterénu 5,0 m a odhadované délce pilot více než 15 m, by průzkum měl dosahovat hloubek 20 - 25 m dle kvality horninového podloží), aby umožnil návrh hlubinného založení stavby. Toto bude provedeno pomocí jednotlivých inženýrsko- geologických řezů. Jejich poloha je znázorněna v příloze. Počet a hloubku jednotlivých sond zvolí geolog na základě svých odborných zkušeností, znalostí místa a výše uvedených předpokladů založení. Předpokládá se provedení průzkumu pomocí vrtaných sond. Bylo by vhodné vrtané sondy doplnit sondami statické penetrace, ze kterých by bylo možné lépe odvodit deformační charakteristiky horninového podloží a jeho případné zlepšování směrem do hloubky.

Dále je potřeba ověřit hydrogeologické poměry lokality. Základové spára části objektu je situována pod hladinou podzemní vody. Průzkum musí dát jasné odpovědi a doporučení k otevření stavební jámy. Tzn. zdali je možné stavbu provést v otevřené stavební jámě, respektive v jámě zajištěné propustným pažením a je reálné podzemní vodu v průběhu stavby snižovat. Průzkum musí obsahovat údaje o přítocích do stavební jámy, které umožní návrh případného čerpaní, stanoví případná rizika nakolik může snižování hladiny podzemní vody ovlivnit okolní stavby, studně a pod. Nebo jeli nutné provést těsněnou stavební jámu.

S ohledem na blízké vodoteče bude nutné určit georizika případných povodní včetně stanovení hladiny Q100. Záplavová mapa není vypovídající (viz 5.2.10 PPR), dle informací byly záplavy v místě galerie +20cm na 1NP.

Obsah IGP

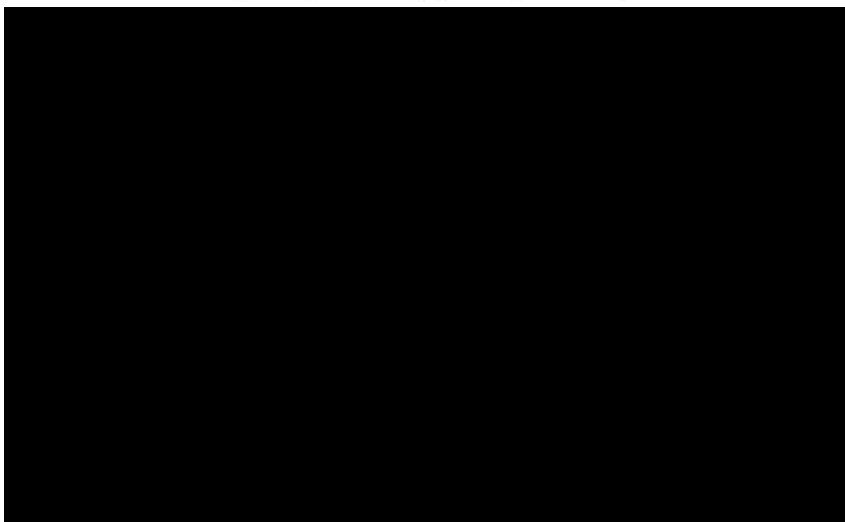
- IGP bude obsahovat:
- Identifikační údaje stavby
- Seznam dostupných podkladů (geologické a hydrogeologické poměry)
- Popis geologických vrstev jednotlivých sond
- Situace jednotlivých sond včetně jejich geodetického zaměření se zakreslením jednotlivých geologických vrstev v geologických řezech včetně zakreslení hladiny podzemní vody
- Profily jednotlivých geologických řezů
- Protokoly o laboratorních zkouškách
- Protokol o agresivitě podzemní vody na betonové konstrukce
- Závěrečná zpráva

Závěrečná zpráva bude obsahovat:

- Údaje o inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrech v místě stavby
- Zhodnotí území z hlediska geohazardů: svážná území, záplavové oblasti, tektonické poruchy, poddolování, seizmicita, ekologické zátěže či jinak nevhodné geologické podmínky
- Podrobný popis jednotlivých vrstev a jejich geomechanických vlastností včetně zařazení zemin ve smyslu ČSN 731001
- Popis hydrogeologických poměrů v území, stanovení přítoků do stavební jámy, uvést doporučení pro otevření a případné zajištění stavební jámy
- Stanovení stupňů chemicky agresivního prostředí
- Popis základových poměrů včetně doporučeného způsobu založení
- Doporučení pro úpravu stávajících zemin pod podlahy
- Určení možnosti vsakování podzemních vod a návrh případného zasakování
- Stanovení radonového rizika
- Stanovení technologických vlastností zemin: vhodnost zastižených zemin pro založení stavby, stanovení těžitelnosti zemin a vrtatelnosti hornin, stanovení sklonů dočasných trvalých sklonů výkopů, vhodnost zemin do násypů a podloží násypů, vhodnost zemin pro úpravy pojivy apod.

Umístění požadovaných geologických řezů

Požadované geologické řezy jsou vyznačeny červeně



Požadavky na radonový průzkum

Na základě rešeršního průzkumu a mapy radonového indexu geologického podloží ČGS v měřítku 1:50 000 je centrum Českých Budějovic (list 32 – 22) řazeno do nízké a přechodné kategorie radonového rizika z podloží. Pro danou lokalitu je typický střední radonový index pozemků s hodnotami objemové aktivity radonu v rozmezí 4,1 – 33,5 kBq/m³ při střední plynopropustnosti zemin v běžné úrovni zakládání. Maximální hodnoty objemové aktivity radonu zde dosahují hodnot 40 – 95 kBq/m³.

Na základě těchto hodnot byl stanoven radonový index pozemku jako střední. Lokálně může být zjištěn i vysoký radonový index pozemku.

Bude ověřeno v rámci návrhu stavby AJG měřením in situ.

Návrh termínů dodání.

Forma a počet vyhotovení = 2x tisk + elektronicky v PDF i otevřené formě

Zadání průzkumu kontaminace zemin

Předmětem průzkumu bude kontaminace zemin v oblasti plánované budovy Alšovy jihočeské galerie.

Předpokládaná činnost:

- Odběry vzorků
- Doprava
- analýza vzorků zemin dle Vyhl. 273/2021, tabulka 5.1, 5.2 a 5.3 - sloupec I (Kritéria pro využívání odpadů k zasypávání) z vrtů budou odebrány 2 směsné vzorky zemin. Jeden ze svrchní polohy navážek a jeden z polohy původních fluv. Sedimentů.
- Vyhodnocení a závěrečná zpráva

Návrh termínů dodání.

Forma a počet vyhotovení = 2x tisk + elektronicky v PDF i otevřené formě

Mgr. Zdeněk Polák
STAGEO

IČO: 09754792

U Smaltovny 32, Praha 7,

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: České Budějovice, Senovážné nám.
Alšova jihočeská galerie

Ověření možné kontaminace zemin

Zákazník:

Finanční rozpočet

	Cinnost, dodávka	m.j.	množství	j.c.	Cena (bez DPH)
1	Odběry vzorků	ks	1	3 000	3 000.00 Kč
2	Doprava	ks	1	3 000	3 000.00 Kč
3	Analýzy vzorků zemin dle Vyhl. 273/2021, tabulka 5.1, 5.2 a 5.3 - sloupec I (Kritéria pro využívání odpadů k zasypávání)*	ks	2	20 000	40 000.00 Kč
4	Stanovení uhlovodíků C10-C40 v podzemní vodě	ks	4	1 050	4 200.00 Kč
5	Vyhodnocení a závěrečná zpráva	ks	1	9 000	9 000.00 Kč
Celkem (daňový základ)					59 200.00 Kč
DPH 21%					12 432.00 Kč
Celkem					71 632.00 Kč

* z vrtů budou odebrány 2 směsné vzorky zemin. Jeden ze svrchní polohy navážek a jeden z polohy původních fluv. sedimentů.

Pzn.:

provedení průzkumu je možné pouze v souběhu s podrobným IG průzkumem (odběr vzorků z vrtů)

Forma a počet vyhotovení:

2x tisk + PDF + elektronická otevřená verze

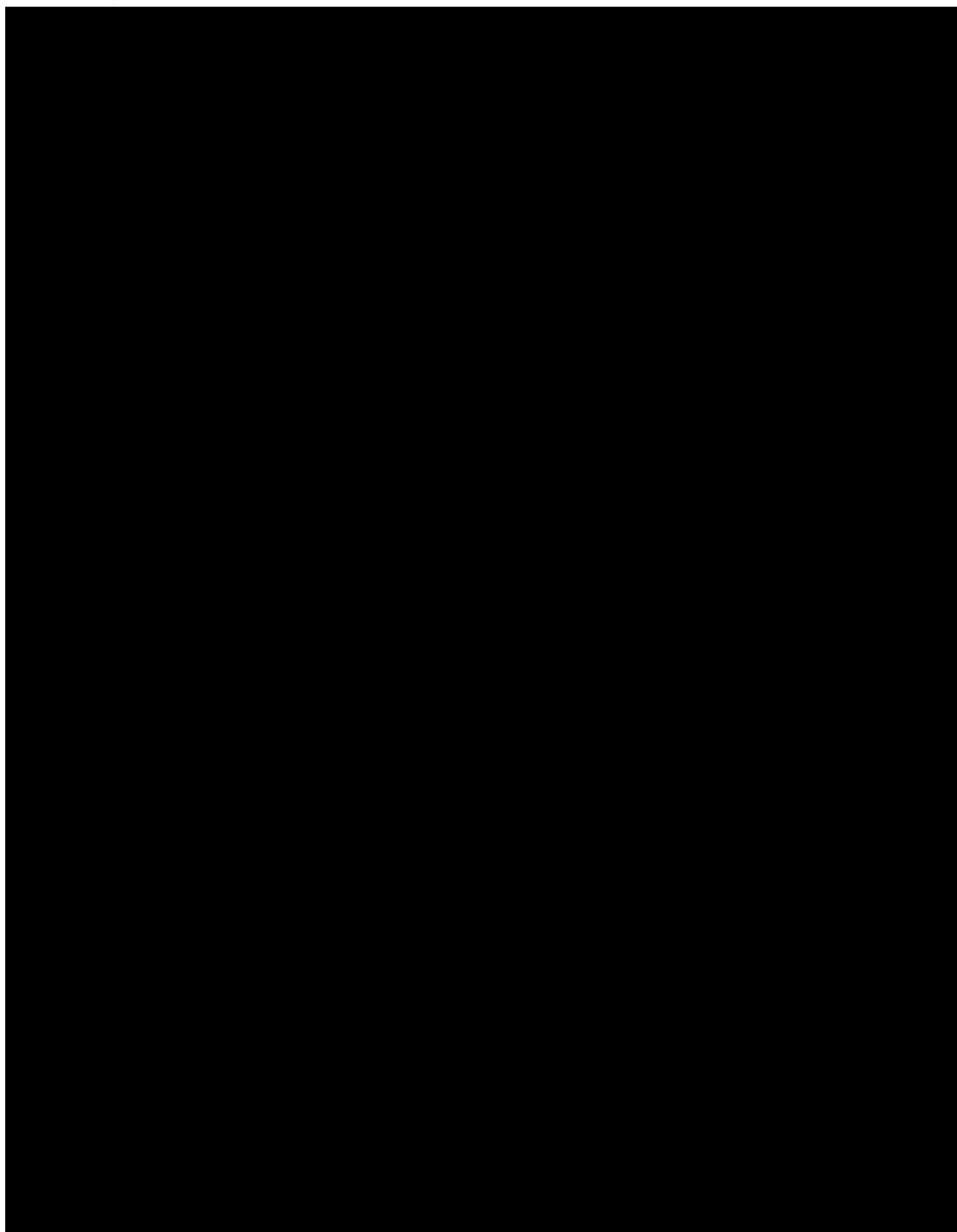
Termín dodání:

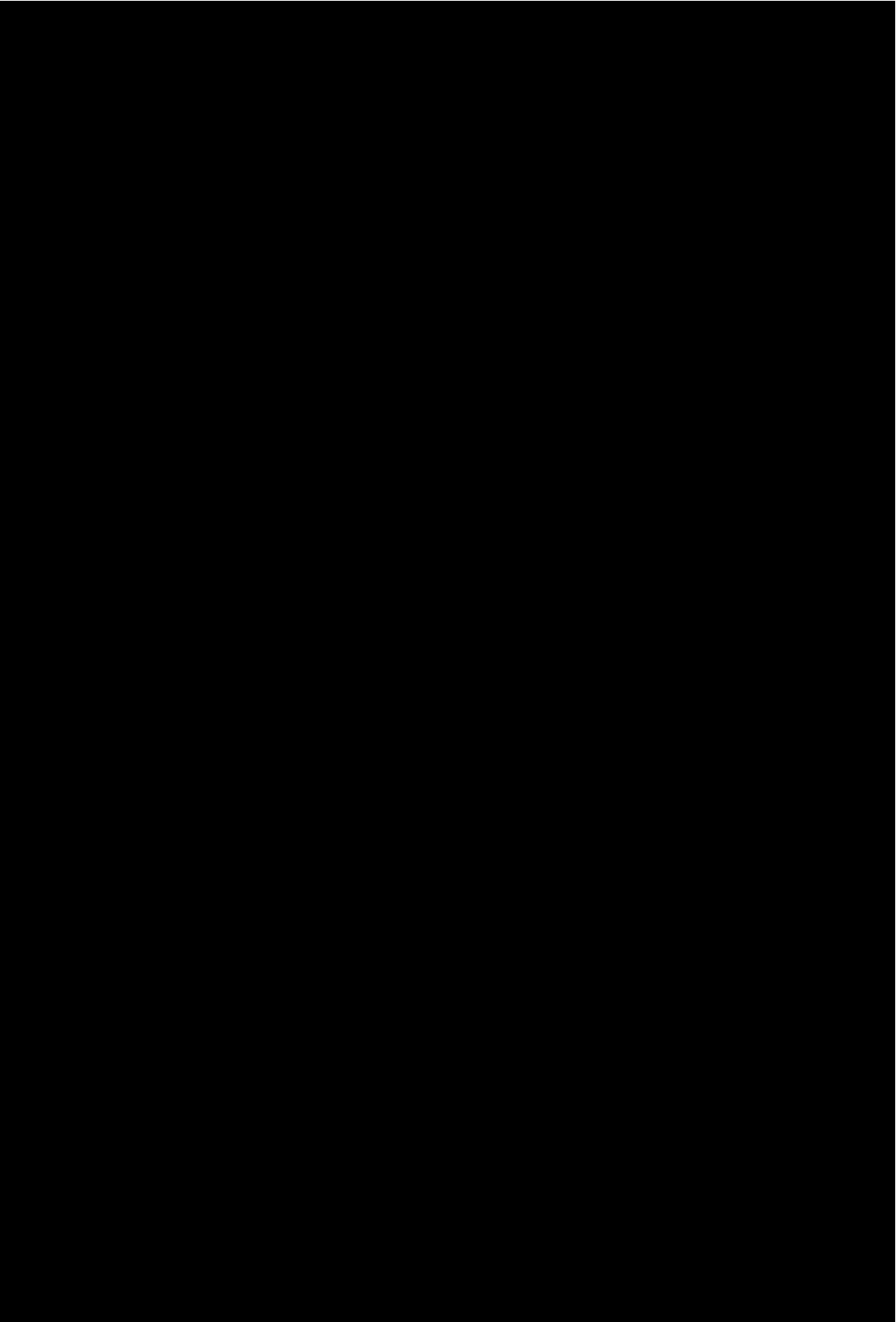
60 dní vyřízení povolení vrtných prací, zábory

7 dní terénní práce

75 dní laboratorní zkoušky, vyhodnocení závěrečná zpráva

Zadání geodetických prací





Zadání měření hluku a vibrací (akustická studie)

Předmětem měření bude autorizované měření hluku od dopravy v jednom měřicím bodě (MB) ve venkovním prostoru 2 m před uliční fasádou bytového objektu Senovážné náměstí č.p. 229/5 proti pozemku záměru. Výška bodu bude cca 6 m nad chodníkem. Alternativně bude měřeno na pozemku záměru (bude upřesněno).

Cílem měření hluku je zjistit stávající hlukové poměry v oblasti kolem plánovaného záměru.

Záměr nesmí zhoršit hlukové poměry v oblasti nad hyg. limity hluku dle NV 272/2011 Sb. v platném znění.

Měření hluku je nutné provádět v délce 24 hodin, aby byl zachycen celý snímek běžného pracovního dne.

U měřicího bodu bude vždy přítomna obsluha pro odečet dopravy na okolních komunikacích a popis hlukové situace kolem bodu, což je nezbytné pro splnění metodického návodu a dále pro následné ověření výpočetního modelu.

Výsledky autorizovaného měření hluku zjištěné ve dne X.Y. (předpoklad začátek září 2025) budou dále přepočteny na hodnoty odpovídající roční průměrné denní intenzitě dopravy (tzv. RPDl). Vyhodnocení dle RPDl je prováděno za účelem přepočtu výsledných změřených ekvivalentních hladin akustického tlaku A na dlouhodobou zátěž v souladu s Metodickým návodem č.j. MZDR 28960/2023-2/OVZ. Přepočet intenzit automobilové dopravy na RPDl bude proveden softwarem EDIP-eS: <https://www.edip.cz/>.

Výsledky sčítání dopravy během měření hluku (dle TP189) budou dále přepočteny na intenzity dopravy dle CNOSSOS EU dle „DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ PODKLADY PRO VÝPOČETNÍ METODIKU CNOSSOS, EDIP s.r.o., prosinec 2021, dostupné na rds.cz“. Intenzity dopravy jsou přepočteny na DEN a NOC. Pro potřeby simulačních výpočtů bude využit software CADNA A 2025, licence L44209 (AKUSTPROJEKT s.r.o.).

Návrh termínů dodání.

Forma a počet vyhotovení = 2x tisk + elektronicky v PDF i otevřené formě

AKUSTPROJEKT s.r.o.

Petříkova 919/15A

196 00, Praha 9

IČO: 24119253, DIČ: CZ24119253

Korespondenční adresa:

AKUSTPROJEKT s.r.o., Petříkova 919/15A, 196 00, Praha 9

Bankovní účet společnosti:

NOVÁ ALŠOVA JIHOČESKÁ GALERIE

Senovážné náměstí, České Budějovice

CENOVÁ NABÍDKA – AKUSTICKÉ PRŮZKUMY pro potřeby **Akustické studie (AS) v úrovni DSP (ÚR+SP):**

Podklady pro nabídku:

Dokumentace v úrovni soutěžního návrhu záměru: NOVÁ ALŠOVA JIHOČESKÁ GALERIE (dále AJG).

Popis situace:

Předmětem projektu je novostavba AJG na Senovážném náměstí v Českých Budějovicích na pozemcích parc. č. 409/2, 3366/4 a 407, k.ú. 622346 České Budějovice 6. Pozemek pro záměr není v současné době zastavěn.

Objekt záměru má 2 křídla:

- „Obsluhované“ výstavní křídlo 4NP.
- „Obsluhující“ provozní křídlo 5NP, 1PP.

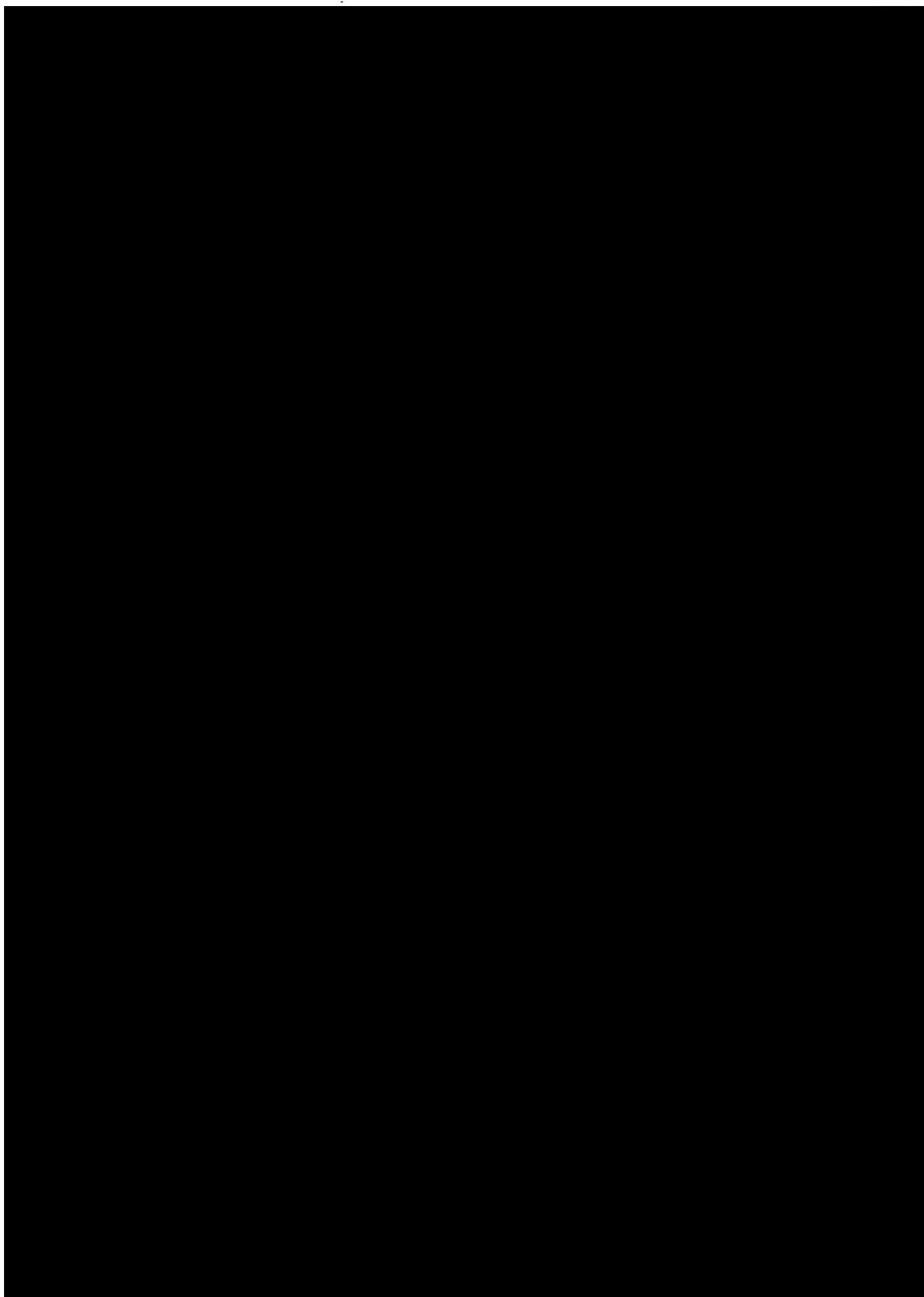
Výška budovy: 19 m.

Součástí záměru nejsou parkovací místa pro osobní automobily (OA).

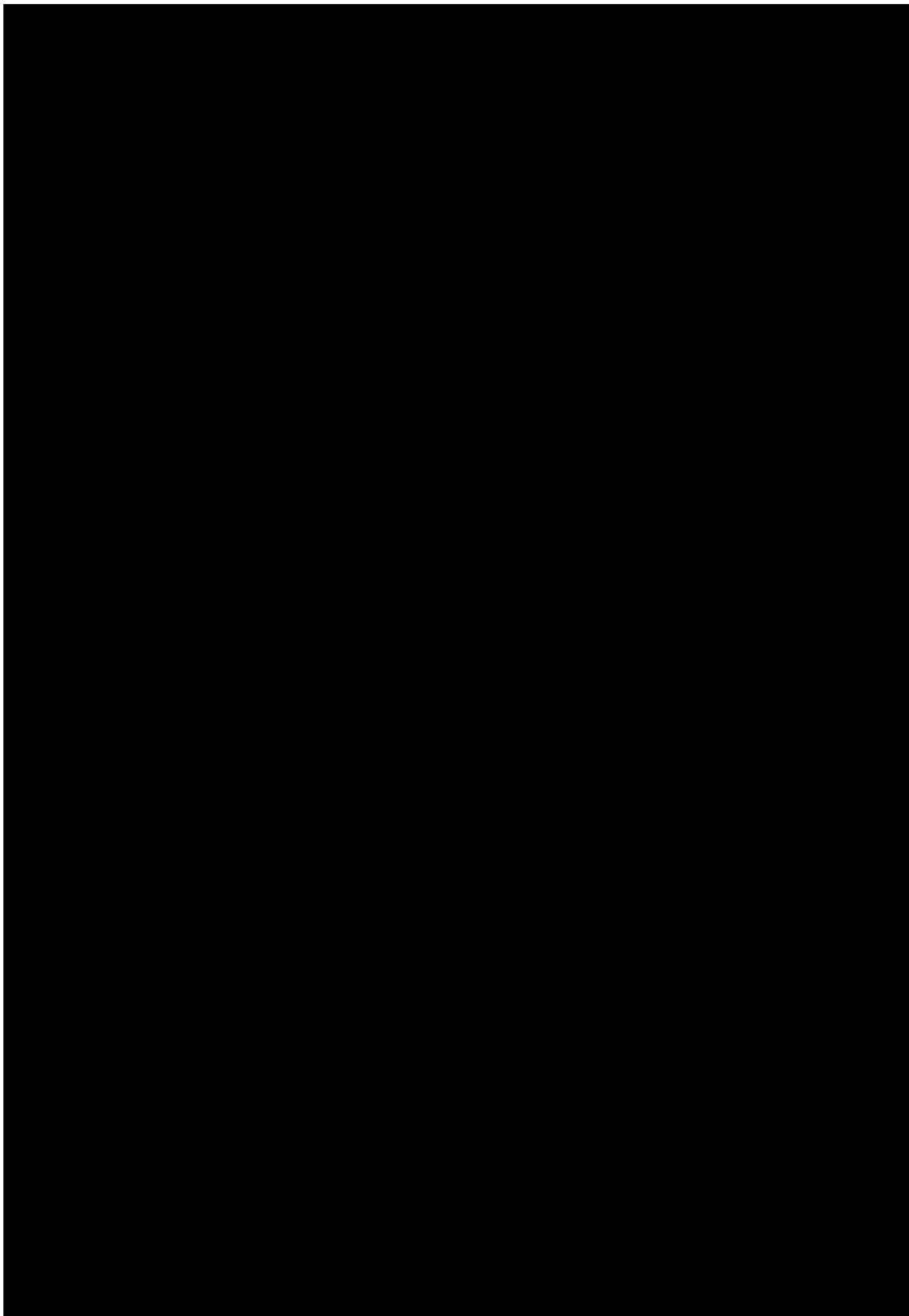
Kolem navrhovaného objektu AJG vede dopravně zatížená komunikace Lidická třída.

Poznámka:

Na Senovážném náměstí v těsné blízkosti pozemku záměru je v současné době venkovní parkoviště pro OA, které bude v rámci jiného projektu přemístěno pod zem. Na místě venkovního parkoviště vznikne zelená plocha. Dále dojde v rámci jiného projektu k otevření Mlýnské stoky v blízkosti pozemku záměru.







AKUSTICKÉ PRŮZKUMY pro potřeby Akustické studie (AS) v úrovni DSP (ÚR+SP)

- **Popis činnosti: Autorizované měření hluku stávající hlukové situace v oblasti (od dopravy)**

Bude provedeno autorizované měření hluku od dopravy v jednom měřicím bodě (MB) ve venkovním prostoru 2 m před uliční fasádou bytového objektu Senovážné náměstí č.p. 229/5 proti pozemku záměru. Výška bodu bude cca 6 m nad chodníkem. Alternativně bude měřeno na pozemku záměru (bude upřesněno).

Cílem měření hluku je zjistit stávající hlukové poměry v oblasti kolem plánovaného záměru.

Záměr nesmí zhoršit hlukové poměry v oblasti nad hyg. limity hluku dle NV 272/2011 Sb. v platném znění.

Měření hluku je nutné provádět v délce 24 hodin, aby byl zachycen celý snímek běžného pracovního dne.

U měřicího bodu bude vždy přítomna obsluha pro odečet dopravy na okolních komunikacích a popis hlukové situace kolem bodu, což je nezbytné pro splnění metodického návodu a dále pro následné ověření výpočetního modelu.

Výsledky autorizovaného měření hluku zjištěné ve dne X.Y. (předpoklad začátek září 2025) budou dále přepočteny na hodnoty odpovídající roční průměrné denní intenzitě dopravy (tzv. RPDl). Vyhodnocení dle RPDl je prováděno za účelem přepočtu výsledných změřených ekvivalentních hladin akustického tlaku A na dlouhodobou zátěž v souladu s Metodickým návodem č.j. MZDR 28960/2023-2/OVZ. Přepočet intenzit automobilové dopravy na RPDl bude proveden softwarem EDIP-eS: <https://www.edip.cz/>.

Výsledky sčítání dopravy během měření hluku (dle TP189) budou dále přepočteny na intenzity dopravy dle CNOSSOS EU dle „DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ PODKLADY PRO VÝPOČETNÍ METODIKU CNOSSOS, EDIP s.r.o., prosinec 2021, dostupné na rsd.cz“. Intenzity dopravy jsou přepočteny na DEN a NOC.

Pro potřeby simulačních výpočtů bude využit software CADNA A 2025, licence L44209 (AKUSTPROJEKT s.r.o.).

Cena za protokol a 1x měření hluku 24 hodin = 38 000 Kč + DPH

Protokol bude přílohou AS.

Poznámka:

Autorizované měření hluku bude prováděno v rámci autorizované laboratoře, které jsme členové, firmy KONTRAHLUK, s.r.o. Specializovaná společnost se zaměřením na oblast hluku a akustiky, Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6 (laboratoř je autorizována podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve smyslu znění pozdějších předpisů).

- **Cena autorizovaný protokol o měření hluku (od dopravy): 38 000 Kč + DPH**

- Termín vypracování:

- Měření hluku – záleží na počasí (nesmí sněžit, pršet, nesmí být sněhová pokrývka, vítr do 4 m/s, teplota do -2°C). Nesmí být uzavěra hlavních komunikací v blízkosti pozemku záměru. Před zahájením měření musí být vystavena závazná objednávka.

termín vypracování: měsíc od objednání

KONEC NABÍDKY

Vypracoval:

AKUSTPROJEKT s.r.o.

IČO: 24119253, DIČ: CZ24119253, Petříkova 919/15A, Praha 9, 196 00.

forma odevzdání: 2 tištěné paré + PDF + elektronická verze v otevřeném formátu