

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a se současným použitím § 2358 a násl. a § 2371 a násl. občanského zákoníku (licence)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna,
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna;
kontaktní email: pokorna.tereza@brno.cz, tel.: +420 542 174 089

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atelier4green, s.r.o.
se sídlem Hamry 1026/10, Maloměřice, 614 00 Brno
IČO: 119 99 764
číslo účtu: 2402068568 / 2010 (Fio banka)
zastoupen jednatelkou Ing. Miroslavou Polachovou
kontakt: tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmět zakázky

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající ve zpracování studie ozelenění ulic drobnými vegetačními prvky v městské památkové rezervaci (dále jen „MPR“) a jejím nejbližším okolí. Cílem studie je shrnout problematiku a všechny její aspekty, stanovit potenciální možnosti a rizika a potřebné kroky k naplnění vize. Současně je zadáno na modelových příkladech vybraných ulic navrhnout konkrétní řešení, které by bylo možné zkontrolovat s dotčenými správci a orgány a případně dopracovat do realizační fáze.

Pro řešení je nezbytná koordinace s aktuálně dopracovávanou Konceptí stromů v historickém centru města Brna (zhotovitel Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace). Studie by měla na tento koncept výsadby stromů navázat v podobě řešení dalších vegetačních prvků jako jsou mobilní nádoby s trvalkami a letničkami, použití popínavých rostlin apod.

2. Druh veřejné zakázky

- veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, konkrétně městskou památkovou rezervací, na západní straně, ulicí Husovou. Nad toto území je zadána ke zpracování ulice Mášova, která je již v ochranném pásmu MPR, nicméně byla vybrána pro rozpracování s ohledem na specifickou urbanistickou strukturu.

4. Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Brna, schválený Z9/22 zasedáním Zastupitelstva města Brna ze dne 10.12.2024 s účinností od 31.1.2025, řeší MPR převážně jako stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU) a plochy občanského vybavení veřejného (OV). Vnější hradební pás, kde vznikly historické parky, jako plochy zeleně všeobecné (ZU).

5. Požadavky na obsahovou stránku řešení

Kompoziční a funkčně-provozní principy a požadavky

- Návrh by měl vymezit veřejná prostranství a prostory, kde je možné a vhodné umístit mobilní zeleň
- Zásadním podkladem je majetková mapa, na základě které budou vytipovány objekty vhodné pro případnou instalaci potřebných konstrukcí pro popínavé rostliny
- Návrh mobilních prvků by měl být v souladu s potřebami jednotlivých správců a uživatelů veřejného prostranství – provoz a zásobování, předzahrádky restauračních zařízení, průchodnost a průjezd, bezpečný prostor pro osoby se zdravotním znevýhodněním apod.
- Součástí zpracování bude specifikace projednávacího procesu (okruh správců a dotčených orgánů, které by realizaci navržených opatření schvalovali
- specifikace budoucí správy a údržby ve variantách (městská část, Veřejná zeleň města Brna, p. o., adopce zeleně, ...)
- Ke konkrétnímu zpracování byla předběžně vybrána ulice Mášova – včetně prověření dopravního systému, dále veřejné prostranství na Pohořelci, ulice Vachova a Jánská a prostor před kostelem sv. Josefa na ulici Josefská. Změna je možná po konzultaci se zadavatelem na základě výstupů analýz a prověření.
- Součástí tohoto zpracování je výkaz výměr a propočet nákladů na realizaci

Požadavky na návrh zeleně

- Návrh typů vegetačních prvků a obecné shrnutí jejich výhod a nevýhod
- Požadavky na technologie a mobiliář – materiálové řešení nádob a konstrukčních systémů pro popínavé rostliny je třeba vytipovat s ohledem na odolnost vůči klimatickým podmínkám (mráz, extrémní horka), antivandalového charakteru
- Druhá skladba výsadeb by měla obsahovat varianty pro slunné a zastíněné stanoviště
- Obecný požadavek na návrh vegetačních prvků - musí respektovat současné možnosti udržovací péče

6. Požadavky na způsob zpracování

Část textová

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou a jejími limity a objasnění základních principů navrhovaného řešení dle odst. 5 zaměřené zejména na:

- Komentář k obecným možnostem ozelenění ulic a veřejných prostranství na základě vyhodnocení vstupních podkladů
- Komentář v k návrhu konkrétních modelových veřejných prostor

- Nástin budoucí správy navržených prvků
- Případnou etapizaci a časovost jednotlivých realizačních kroků

Část výkresová

Výkresová část bude zpracována tak, aby dostatečně dokumentovala zamýšlené úpravy veřejného prostoru a kompoziční záměry.

- Problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území
- Koordinační výkres-situace navrhovaných úprav a jednotlivých modelových veřejných prostor – možné variantně
- Návrhy typů a druhového složení vegetačních prvků
- Návrhy materiálového řešení
- Další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti

Měřítko odevzdaných výkresů bude dohodnuto v rámci pracovních setkání.

7. Projednání a schválení

- Předpokládá se projednání návrhu řešení minimálně na 1 pracovním setkání za účasti pana náměstka pro životní prostředí, OŽP MMB, OÚPR MMB, Kanceláře architekta města Brna, příspěvková organizace (KAM Brno), případně dalších, pokud si to vyžádá situace
- Pracovní setkání svolává OŽP MMB po předchozí konzultaci se zhotovitelem
- Přípomínky budou vyhodnoceny a zapracovány nebo okomentovány v textové části studie

III.

Požadavky na formu zpracování díla

1. Poté, co OŽP MMB odsouhlasí finální podobu studie, bude tato odevzdána ve třech vyhotoveních v plnobarevné tištěné podobě (formát bude upřesněn v rámci pracovních setkání) a elektronicky emailem (formát DGN, DOC, PDF). Na všech součástech studie (titulní straně výkresové a textové části) bude uvedeno č. smlouvy o dílo.

IV.

Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 15. 3. 2026.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.
5. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.

V.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a činí:

bez DPH	159 500,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH)
celkem	159 500,- Kč (slovy: stopadesátdevět tisíc pět set korun českých)

2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel formou jednorázové zálohy na základě zálohové faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou vystaví zhotovitel nejpozději do 30 dnů od počátku účinnosti smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Objednatel může fakturu vrátit k opravě nebo doplnění, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje, popř. neobsahuje údaje dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
3. Po zhotovení a předání díla zašle zhotovitel objednateli závěrečné finanční vyúčtování na základě soupisu provedených prací na díle. Na základě tohoto vyúčtování bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání vč. případného vrácení zálohy či její části zhotovitelem. V případě odstoupení od smlouvy se postupuje dle č. IX. odst. 3. smlouvy.
4. Na fakturách musí být uvedeno číslo smlouvy. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktur. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat faktury včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktur včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle originál faktur vystavený na objednatele (fakturační údaje viz čl. I. této smlouvy) na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.
5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.

VII.

Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody vzniklou podstatným porušením smlouvy. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s odevzdáním tištěné nebo digitální verze díla o více jak 30 dní
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje dodat veškeré nezbytné podklady pro zpracování díla dle čl. II této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu.
2. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst.1.
4. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.
5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
7. Vlastnické právo ke všem nehmotným součástem díla předaným Zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli.
8. Pokud je výsledkem činnosti zhotovitele podle smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli a objednatel od zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla objednatelem po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla objednateli (nejpozději však ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.

9. Zhotovitel poskytuje licenci jako:

- a. licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatelem;
- b. výhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je zhotovitel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
- c. licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
- d. licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
- e. licenci neodvolatelnou;
- f. licenci, kterou není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
- g. licence je udělena s právem objednatele k udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv objednatel ovládané společností;
- h. licenci, která umožňuje objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení, a to včetně všech případných budoucích změn a doplnění díla.

10. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

11. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Na základě dohody stran je možné tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel odešle smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění.

9. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne:



Digitálně
podepsal
Ing. Martin
Vaněček
22.09.2025
16:32

.....
Za objednatele:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

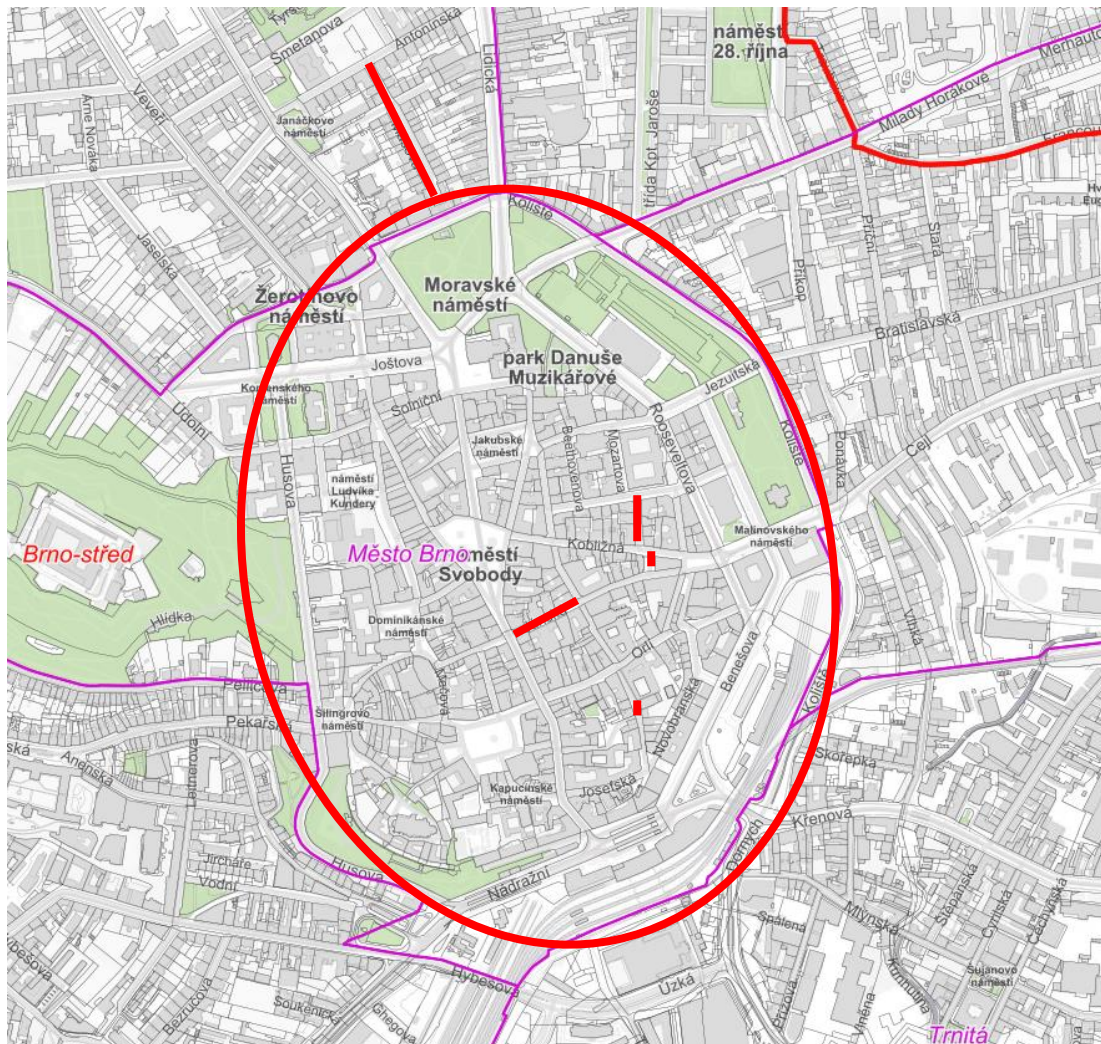
V Brně dne:

Ing.
Miroslava
Polachová

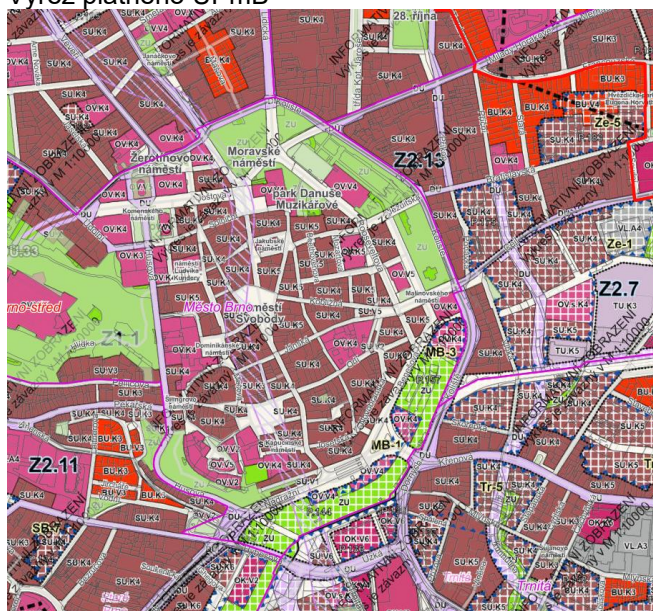
Digitálně podepsal
Ing. Miroslava
Polachová
Datum: 2025.09.19
16:15:51 +02'00'

.....
Za zhotovitele
Ing. Miroslava Polachová
Atelier4green, s.r.o.

Příloha č. 1 - Vymezení řešeného území a jednotlivých ulic



Výřez platného ÚPmB



Vymezení Městské památkvé rezervace

