



MBNPP002H4LG

044/SML 0512/2025

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

TS města a.s.

sídlo: K Ochozi 666, Bystřice nad Pernštejnem PSČ 593 01

IČ: 25303660

DIČ: CZ25303660

bankovní spojení: KB a.s., 5333440277/0100

e-mail: info@ts-mesta.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Oprava fasády a soklu budovy Polikliniky v Bystřici nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH	315 702, 00,-Kč
Výše DPH	66 298, 00,-Kč
Cena včetně DPH	382 000, 00,-Kč
Cena včetně DPH slovy: tři sta osmdesát dva tisíc nula korun českých nula haléřů	

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 25.08.2025 a budou ukončeny nejpozději k 31.10.2025. Staveniště bude vyklizeno dne 31.10.2025

2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvných termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

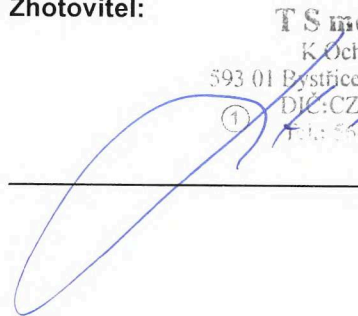
Bystřice nad Pernštejnem, dne 25.08. 2025

Objednatel:


Ing. Emil Ondra
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



Zhotovitel:


T S města a.s.
K Ochozi 666
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
DIČ: CZ25303660
Tel.: 566 551 500

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava fasády a soklu budovy polikliniky

Místo: Bystřice nad Pernštejnem

Objednatel: Město Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 00294136

Příční 405

DIČ: CZ00294136

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Zhotovitel: TS města a.s.

IČ: 25303660

K Ochozi 666

DIČ: CZ25303660

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			302 462,16
PSV			13 240,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			315 702,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	315 702,46 CZK
Základní DPH	21 %	66 298,00 CZK

Zaokrouhlení -0,46 CZK

Cena celkem s DPH

382 000,00 CZK

v Bystřici n. P. dne 01.08.2025

Ing. Michal Šafránek
Za zhotovitele

David Starý
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			302 462,16
711	Izolace proti vodě	PSV			2 760,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 480,30
Cena celkem					315 702,46

Položkový rozpočet

S:	Oprava soklu budovy polikliniky
O:	Bystřice nad Pernštejnem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				302 462,16
1	978027111R00	Odstranění omítek marmolitu, oškrabáním (1,70*0,45)+(1,70*0,45)+(18,00*0,35) (10,20*0,30)+(4,00*0,35)+(18,20*1,20) (12,50*1,20)+(3,00*1,10)+(2,45*1,10) (2,70*0,90)+(4,00*0,18)+(0,75*0,30) (10,00*0,60)+(1,50*0,55)+(0,33*0,50) (1,00*0,50)+(0,90*0,40)+(1,10*0,40) (7,60*0,50)+(3,50*0,70)+(1,15*1,40) (11,40*1,35)+(7,20*1,25)+(2,50*0,50) (5,70*0,45)+(1,70*0,50)+(1,25*0,30) (2,40*0,25)+(1,30*0,25)+(8,60*0,25) (0,75*0,30)+(10,60*0,30)+(0,70*0,25) (18,70*0,25)+(0,75*0,25)+(1,95*0,20)	m2	115,98750 7,83000 26,30000 20,99500 3,37500 6,99000 1,30000 7,86000 25,64000 3,79000 3,07500 3,58000 5,25250	400,00	46 395,00
2	230210002R00	Oprava opláště a izolace soklu perlínkou na tmelu (1,70*0,45)+(1,70*0,45) (2,70*0,90)+(4,00*0,18)+(0,75*0,30) (10,00*0,60)+(1,50*0,55)+(0,33*0,50) (1,00*0,50)+(0,90*0,40)+(1,10*0,40) (7,60*0,50)+(3,50*0,70)+(1,15*1,40) (5,70*0,45)+(1,70*0,50)+(1,25*0,30) (11,00*0,30)+(5,75*0,41)+(2,55*0,41)	m2	31,54800 1,53000 3,37500 6,99000 1,30000 7,86000 3,79000 6,70300	750,00	23 661,00
3	622481211RV7	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnější stěny, na MW, včetně výztužné sítě R 131 a stěrkového tmelu PCI Multicret® Super šedá (1,70*0,45)+(1,70*0,45)+(18,00*0,35) (10,20*0,30)+(4,00*0,35)+(18,20*1,20) (12,50*1,20)+(3,00*1,10)+(2,45*1,10) (2,70*0,90)+(4,00*0,18)+(0,75*0,30) (10,00*0,60)+(1,50*0,55)+(0,33*0,50) (1,00*0,50)+(0,90*0,40)+(1,10*0,40) (7,60*0,50)+(3,50*0,70)+(1,15*1,40) (11,40*1,35)+(7,20*1,25)+(2,50*0,50) (5,70*0,45)+(1,70*0,50)+(1,25*0,30) (2,40*0,25)+(1,30*0,25)+(8,60*0,25) (0,75*0,30)+(10,60*0,30)+(0,70*0,25) (18,70*0,25)+(0,75*0,25)+(1,95*0,20)	m2	115,98750 7,83000 26,30000 20,99500 3,37500 6,99000 1,30000 7,86000 25,64000 3,79000 3,07500 3,58000 5,25250	450,00	52 194,38
4	622481211RV0	Montáž stěrky - vnější stěny, na MW, včetně stěrkového tmelu (1,70*0,45)+(1,70*0,45)+(18,00*0,35) (10,20*0,30)+(4,00*0,35)+(18,20*1,20) (12,50*1,20)+(3,00*1,10)+(2,45*1,10) (2,70*0,90)+(4,00*0,18)+(0,75*0,30) (10,00*0,60)+(1,50*0,55)+(0,33*0,50) (1,00*0,50)+(0,90*0,40)+(1,10*0,40) (7,60*0,50)+(3,50*0,70)+(1,15*1,40) (11,40*1,35)+(7,20*1,25)+(2,50*0,50) (5,70*0,45)+(1,70*0,50)+(1,25*0,30) (2,40*0,25)+(1,30*0,25)+(8,60*0,25) (0,75*0,30)+(10,60*0,30)+(0,70*0,25) (18,70*0,25)+(0,75*0,25)+(1,95*0,20)	m2	115,98750 7,83000 26,30000 20,99500 3,37500 6,99000 1,30000 7,86000 25,64000 3,79000 3,07500 3,58000 5,25250	400,00	46 395,00
5	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	115,98750	85,00	9 858,94

		(1,70*0,45)+(1,70*0,45)+(18,00*0,35)		7,83000		
		(10,20*0,30)+(4,00*0,35)+(18,20*1,20)		26,30000		
		(12,50*1,20)+(3,00*1,10)+(2,45*1,10)		20,99500		
		(2,70*0,90)+(4,00*0,18)+(0,75*0,30)		3,37500		
		(10,00*0,60)+(1,50*0,55)+(0,33*0,50)		6,99000		
		(1,00*0,50)+(0,90*0,40)+(1,10*0,40)		1,30000		
		(7,60*0,50)+(3,50*0,70)+(1,15*1,40)		7,86000		
		(11,40*1,35)+(7,20*1,25)+(2,50*0,50)		25,64000		
		(5,70*0,45)+(1,70*0,50)+(1,25*0,30)		3,79000		
		(2,40*0,25)+(1,30*0,25)+(8,60*0,25)		3,07500		
		(0,75*0,30)+(10,60*0,30)+(0,70*0,25)		3,58000		
		(18,70*0,25)+(0,75*0,25)+(1,95*0,20)		5,25250		
6	602010111R00	Provedení podkladního nátěru nebo penetrace na stěnách	m2	115,98750	60,00	6 959,25
		(1,70*0,45)+(1,70*0,45)+(18,00*0,35)		7,83000		
		(10,20*0,30)+(4,00*0,35)+(18,20*1,20)		26,30000		
		(12,50*1,20)+(3,00*1,10)+(2,45*1,10)		20,99500		
		(2,70*0,90)+(4,00*0,18)+(0,75*0,30)		3,37500		
		(10,00*0,60)+(1,50*0,55)+(0,33*0,50)		6,99000		
		(1,00*0,50)+(0,90*0,40)+(1,10*0,40)		1,30000		
		(7,60*0,50)+(3,50*0,70)+(1,15*1,40)		7,86000		
		(11,40*1,35)+(7,20*1,25)+(2,50*0,50)		25,64000		
		(5,70*0,45)+(1,70*0,50)+(1,25*0,30)		3,79000		
		(2,40*0,25)+(1,30*0,25)+(8,60*0,25)		3,07500		
		(0,75*0,30)+(10,60*0,30)+(0,70*0,25)		3,58000		
		(18,70*0,25)+(0,75*0,25)+(1,95*0,20)		5,25250		
7	24661512R	Nátěr kontaktní pod omítky MAMUT Kontakt barevný	l	52,04000	130,00	6 765,20
		104,080*0,50		52,04000		
8	623471317R00	Nátěr vnějších silikonovou fasádní barvou, 2X vč penetrace 1X	m2	26,25000	350,00	9 187,50
		10,50*2,50		26,25000		
9	24661525R	Barva fasádní MAMUT Color silikon barevná	l	26,25000	110,00	2 887,50
		(26,25*2)*0,50		26,25000		
10	602011180RU1	Omítka na stěnách silikonová Mamut, ručně, barevná, rýhovaná, zrnitost 1,5 mm	m2	115,98750	520,00	60 313,50
		(1,70*0,45)+(1,70*0,45)+(18,00*0,35)		7,83000		
		(10,20*0,30)+(4,00*0,35)+(18,20*1,20)		26,30000		
		(12,50*1,20)+(3,00*1,10)+(2,45*1,10)		20,99500		
		(2,70*0,90)+(4,00*0,18)+(0,75*0,30)		3,37500		
		(10,00*0,60)+(1,50*0,55)+(0,33*0,50)		6,99000		
		(1,00*0,50)+(0,90*0,40)+(1,10*0,40)		1,30000		
		(7,60*0,50)+(3,50*0,70)+(1,15*1,40)		7,86000		
		(11,40*1,35)+(7,20*1,25)+(2,50*0,50)		25,64000		
		(5,70*0,45)+(1,70*0,50)+(1,25*0,30)		3,79000		
		(2,40*0,25)+(1,30*0,25)+(8,60*0,25)		3,07500		
		(0,75*0,30)+(10,60*0,30)+(0,70*0,25)		3,58000		
		(18,70*0,25)+(0,75*0,25)+(1,95*0,20)		5,25250		
11	58556983R	Omítka zatíraná MAMUT Silikon Z, 1,5 mm barevná	kg	304,46719	105,00	31 969,05
		(115,9875*2,50)*1,05		304,46719		
12	622481291T00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	10,00000	85,00	850,00
		10,00		10,00000		
13	553925526R	Lišta omítková dilatační hliník Weber AL, rohová typ L s tkaninou	m	10,00000	240,00	2 400,00
		10,00		10,00000		
14	998726121R00	Přesun hmot pro fasádní systémy, výšky do 6 m	t	2,91760	900,00	2 625,84
		1,990+0,9276		2,91760		
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 760,00
15	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	12,00000	230,00	2 760,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				6 000,00
16	767-001	D+M rohová kovová zábrana 600 x 1200 mm, upevněná na chemických kotvách	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00

Díl:	771	1,00		1,00000		4 480,30
17	771950010RA0	Podlahy z dlaždic a obklady				
		Odstranění stávající dlažby 300x300 mm				
		(0,30*0,30)*11				
18	771570014RAA	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do malty				
		((0,30*0,30)*6)*1,05				
19	632419106RT2	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 6 mm, cementová podlahová stěrka PCI Pericem 515				
		dlažba::(0,30*0,30)*11				
		rohožka::1,50*1,50				
20	55341820R	Lišta ukončovací nerezová 80 x 10 mm - mat				
		1,00				
			m2	0,99000	750,00	742,50
			m2	0,99000		
			m2	0,56700	1 600,00	907,20
			m2	0,56700		
			m2	3,24000	565,00	1 830,60
			kus	0,99000		
			kus	2,25000		
			kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
			kus	1,00000		