

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
interní číslo zhotovitele **S-25-110**

Smluvní strany

Objednatel

Název: **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem - Pedagogická fakulta**
Sídlo: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem
Zastoupený: doc. PaedDr. Ladislav Bláha, Ph.D., děkan Pedagogické fakulty
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: doc. PaedDr. Ladislav Bláha, Ph.D, děkan PF UJEP
Kontaktní osoba ve věcech technických: PhDr. Ing. Ivan Bertl, Ph.D., tajemník PF UJEP
E-mail/telefon: ivan.bertl@ujep.cz / telefon xxx
DIČ: CZ44555601
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 260112295/0300

23/5/25

DOPLOUČKI

Zhotovitel

Název: **AEC NOVÁK, s. r. o.**
Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Mgr. Karel Novák, jednatel
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx, obchodní zástupce
E-mail/telefon: xxx, telefon xxx Kontaktní osoba ve věcech technických: xxx, technický ředitel xxx, telefon: xxx
E-mail/telefon: xxx
IČ: 49097652
DIČ: CZ49097652
Bank. spojení: xxx
číslo účtu: xxx

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5428

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla **Monitoring otevřených dveří z důvodu zvýšení bezpečnosti v objektu 6 vchodů u nově rekonstruované budovy, objekt České mládeže** (dále jen „Dílo“ nebo „dílo“), a to v rozsahu nabídky zhotovitele č. N-25-

1573, ze dne 10.9. 2025, v členění dle přílohy k citované nabídce. Nabídka, včetně přílohy tvoří přílohy ke Smlouvě.

2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

II.

Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu a nabytí účinnosti této Smlouvy nastane dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30. 11. 2025. Pokud objednatel neumožní přístup do prostor, ve kterých bude probíhat realizace díla, tak bude termín realizace adekvátně posunut. Práce budou zahájeny do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Místem dodání díla je Pedagogická fakulta Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem (nově rekonstruovaná budova v ulici České mládeže).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za předmět plnění dle této Smlouvy je stanovena na **121 721,- Kč** (slovy: „jedno sto dvacet jedna tisíc sedm set dvacet jedna korun českých“) bez DPH a **147 282,41 Kč** (slovy: „jedno sto čtyřicet sedm tisíc dvě stě osmdesát dva korun českých čtyřicet jeden haléřů“) s DPH.
2. Cena díla se rovná ceně plnění uvedené ve výše uvedené nabídce Zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za splnění díla.
4. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury po odstranění vad a nedodělků. Faktura může být Objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků. Smluvní strany se též mohou domluvit na částečné fakturaci před dokončením díla. Rovněž pro tento případ není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. (Zákon o dani z přidané hodnoty), v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka připsána na účtu Zhotovitele.
8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla zástupci Objednatele, který je k převzetí Díla oprávněn, v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k celému dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele dle čl. VII., bod 4.

V.

Odpovědnost Zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvnému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady díla.
6. Při předání díla je Objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku, o vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění těchto vad a nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení má Objednatel právo uplatnit sankci dle čl. VI., odst.1, písm. b).
7. Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemnou formou (reklamací). V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 14 dnů od doručení reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) požadovat nové provedení díla. pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - d) odstoupit od smlouvy.
8. Uplatněním práv dle bodu 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla;
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 7., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání;
 - c) Objednatel se zavazuje zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na Objednatele v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení konečné faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese Zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví dalších účastníků.
6. Dílo bude realizováno za provozu Objednatele v objektu. Do tohoto objektu, bude zhotoviteli umožněn vstup pro provedení prací vždy po předchozím projednání se Zhotovitelem.
7. Způsob úhrady odběrů energií vzhledem k nepodstatnému odběru nebude řešen.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení. Pokud bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami prostřednictvím elektronického podpisu, tak je vyhotoven pouze 1 originál Smlouvy. Případnou konverzi elektronického dokumentu do listinné podoby provede každá smluvní strana na své náklady.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (Zákon č. 340/2015 Sb., v platném znění).

5. Objednatel a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, vyjma celkové ceny a nabídky N-25-1573, včetně přílohy (podrobný naceněný výkaz výměr). Cenová ujednání považuje zhotovitel za své obchodní tajemství. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
6. Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro niž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyrozumět.
7. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Nedílnou součástí této SOD je:

- a) příloha č. 1 – nabídka Zhotovitele číslo N-25-1573, ze dne 10.9. 2025,
b) příloha č. 2 - členění nabídky číslo N-25-1573 (oceněný výkaz výměr)

V Ústí nad Labem dne 23-09-2025

V Ústí nad Labem dne 23-09-2025

Objednatel
doc. PaedDr. Ladislav Bláha, Ph.D
děkan Pedagogické fakulty UJEP

Zhotovitel
Ing. Mgr. Karel Novák
jednatel AEC NOVÁK s.r.o.



AEC NOVÁK s.r.o.
BEETHOVENOVA 28/216
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
Tel.: +420 475 309 070/*, DS: +420 475 200 039
E-mail: aec@aecusti.cz
www.aecusti.cz

NABÍDKA

PRO:

Univerzita J.E. Purkyně - PF
Pedagogická fakulta
PhDr. Ing. Ivan Bertl
Pasteurova 1
400 96 Ústí nad Labem
Česká republika

TEL.: XXX

ČÍSLO: **N-25-1573**

DATUM: 10.09.2025

PLATNOST NAB.

OBCHODNÍK: XXX

TEL.: +420 xxx

E-MAIL: XXX

Vážený pane, vážená paní,
předkládáme Vám nabídku, kterou jsme vypracovali na základě Vašich požadavků.

Pozn.: Stav otevřených dveří bude vizuálně zobrazen na tabletu, umístěném na recepci objektu Č. Mládeže. Možnost odbavení
obslouhou. Akustický signál není po dohodě se zákazníkem součástí této nabídky.

Monitoring otevřených dveří z důvodu zvýšení bezpečnosti v objektu_6 vchodů u nově rekonstruované budovy, objekt České Mládeže

POZICE	NÁZEV A POPIS	MNOŽSTVÍ	CENA / MJ BEZ DPH	CENA CELKEM BEZ DPH
001	Monitoring otevřených dveří_viz příložený výkaz výměr ▪ Monitoring otevřených dveří z důvodu zvýšení bezpečnosti v objektu_6 vchodů u nově rekonstruované budovy, objekt České Mládeže. Součinnost systémů DSC a TECO.	1 kpl	121 721,00 Kč	121 721,00 Kč

CELKEM BEZ DPH:	121 721,00 Kč
CELKEM DPH 21%	25 561,41 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH:	147 282,41 Kč

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujala a v případě Vašeho zájmu Vám rádi zodpovíme veškeré další dotazy.

Těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

XXX

obchodní oddělení

tel.: +420 xxx

email: xxx

10 -09- 2025

SOUHLASÍM

Příloha č. 1 k nabídce N-25-1573

Název: Monitoring otevřených dveří z důvodu zvýšení bezpečnosti v objektu_6 vchodů u nově rekonstruované budovy, objekt České Mládeže

Pro: UJEP PF, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem, IČ: 44555601

Od koho: AEC NOVÁK s.r.o., Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 49097652, xxx, M: xxx, E: xxx

Souprava Power NEO HS2032 NK T + IP komunikátor TL280	1,0	7 969,00 Kč	7 969,00 Kč	2 480,00 Kč	2 480,00 Kč	10 449,00 Kč
Klávesnice s LCD displejem, čtečkou přívěšků	1,0	4 787,00 Kč	4 787,00 Kč	620,00 Kč	620,00 Kč	5 407,00 Kč
Bezdrátový přijímač s obousměrnou komunikací	1,0	4 297,00 Kč	4 297,00 Kč	620,00 Kč	620,00 Kč	4 917,00 Kč
Výstupový modul - 8 výstupů	2,0	1 320,00 Kč	2 640,00 Kč	620,00 Kč	1 240,00 Kč	3 880,00 Kč
Bezdrátový skrytý magnetický kontakt	12,0	1 250,00 Kč	15 000,00 Kč	465,00 Kč	5 580,00 Kč	20 580,00 Kč
PLC Teco CP-2005	1,0	17 598,00 Kč	17 598,00 Kč	2 480,00 Kč	2 480,00 Kč	20 078,00 Kč
Teco C-IB-1800M vstupová jednotka	1,0	5 131,00 Kč	5 131,00 Kč	620,00 Kč	620,00 Kč	5 751,00 Kč
APPC-10XP R23, 10,1" dotykový panel	1,0	18 759,00 Kč	18 759,00 Kč	1 240,00 Kč	1 240,00 Kč	19 999,00 Kč
Držák LCD panelu (na zeď nebo na stůl - určí zákazník)	1,0	2 189,00 Kč	2 189,00 Kč	620,00 Kč	620,00 Kč	2 809,00 Kč
Rozvaděč	1,0	3 780,00 Kč	3 780,00 Kč	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč	6 880,00 Kč
Zdroj 24V se zálohou	1,0	6 561,00 Kč	6 561,00 Kč	1 240,00 Kč	1 240,00 Kč	7 801,00 Kč
Programování PLC	1,0	0,00 Kč	0,00 Kč	9 920,00 Kč	9 920,00 Kč	9 920,00 Kč
Výchozí revize elektro (napájení ústředny EZS)	1,0	0,00 Kč	0,00 Kč	2 750,00 Kč	2 750,00 Kč	2 750,00 Kč
Doprava	1,0	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč

CELKEM v Kč bez DPH			88 711,00 Kč		33 010,00 Kč	121 721,00 Kč
----------------------------	--	--	---------------------	--	---------------------	----------------------

Poznámka:

Pro propojení dveří s ústřednou EZS (PZTS) a tabletem u obsluhy počítáme s využitím stávající strukturované kabeláže zákazníka / objektu, potřebujeme k systému přiřadit 1 pevnou IP adresu.