

Základní škola a mateřská škola Ostrava- Bělský Les,
B. Dvorského 1, příspěvková organizace
Sídlo : B. Dvorského 1049/1, Ostrava –Bělský Les, PSČ 700 30

Jméno: Základní škola a mateřská škola Ostrava – Bělský Les,
adresa: B. Dvorského 1, příspěvková organizace
700 30 Ostrava – Bělský Les
IČ: 70978352
zastoupen/a: Mgr. Miloš Kosík Ph.D., MBA, ředitel školy
bankovní spojení: KB Ostrava
číslo účtu: 91132761/0100
a
2. Nájemce:
Jméno: Obchodní akademie s.r.o.
IČ (RČ): 46 58 03 36
sídlo (trv. bydliště): Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná - Hranice
zastoupen/a: Ing. Mgr. ALEXANDRA FLORKOVÁ, jednatelka
tel. č.: 734 307 417

**ZÁSADY UŽÍVÁNÍ PRONAJATÝCH PROSTOR
v době od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026**

Nájemce je povinen:

1. Při vstupu do pavilonu jsou všechny osoby, které užívají pronajatý prostor, povinny se přezouvat.
2. Nájemce nebo jím pověřená osoba jsou povinni po příchodu všech zúčastněných osob uzamknout budovu.
3. Převlékat se v určených šatnách a dbát na to, aby po odchodu ze šatny byla uzavřena všechna okna.
4. Dodržovat ZÁKAZ KOUŘENÍ ve všech prostorách školy.
5. Přísný zákaz konzumace alkoholických nápojů v budově školy a její okolí.
6. Dodržovat dobu, po kterou má prostor pronajatý.
7. Udržovat čistotu v pronajatých místnostech, v šatnách i v sociálních zařízeních.
8. Dodržovat zákaz používání tělocvičného nářadí umístěného v uzamčeném prostoru tělocvičny a nářadí označeného zákazem používání.
9. Nájemce je povinen dohlédnout na uzavření všech oken v používaných prostorách, zhasnutí světel, vypnutí vody.
10. V případě používání sprchy, je nájemce povinen dodržovat šetření vodou, řádně uzavřít vodovodní kohouty a sprchu uzamknout.
11. Nájemce nebo jím pověřená osoba po skončení činnosti v pronajatém prostoru ještě zkontroluje, zda je vše v pořádku (viz bod č. 6 a 8) a poté pořádně uzamkne tělocvičnu a budovu.

12. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím nebo osobami, které se účastní na jeho činnosti. Pokud dojde k poškození, nájemce vše uvede do původního stavu nebo škodu uhradí.
13. Po uplynutí pronájmu vrátí nájemce všechny klíče.
14. Porušení kteréhokoliv bodu je důvodem k okamžité výpovědi smlouvy.
15. Nebude-li nájemné za pronájem uhrazeno včas nebo v plné výši, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nájmu za každý den prodlení a dále uhradit úrok z prodlení podle občanského zákoníku.
16. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s evakuačním a požárním plánem a nese na vlastní odpovědnost užívání pronajatých prostor v dané záležitosti.

Upozornění:

Nájemce byl informován o využívání kamerového systému v prostorách školy a na pozemcích školy.

V Ostravě dne 29.8.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce