

S M L O U V A

o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě - plavecký bazén a prostory související

uzavřená dle ustanovení § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Provozovatel: Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

zastoupen na základě plné moci ze dne 21. 12. 2018, schválené Radou statutárního
města Opavy dne 19. 12. 2018, usnesením číslo 134/6/RM/18, společností:

Technické služby Opava a. s.

se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 64618188 DIČ: CZ64618188

zastoupenou Ing. Janem Hazuchou, ředitelem společnosti

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B; vložka 11565

bankovní spojení: UniCredit Bank a. s., číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 2nr6jkm

Uživatel: Martina Maráková

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku bytem i místem podnikání: Englišova 220079, 746 01 Opava

IČ : 48828661

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: fwf4ipy

II.

Úvodní ustanovení

Provozovatel je vlastníkem budovy s č.p. 38, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku
parcelní číslo 6/4, zastavěná plocha a nádvoří v části obce Město v kat. území Opava – Město.
Uvedená budova, kterou jsou městské lázně v Opavě, je zapsána na LV č. 168 pro katastrální území
Opava – město, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště
Opava.

III.

Předmět a účel smlouvy

V budově uvedené v čl. II. této smlouvy se nachází plavecký bazén a parní oddělení
s příslušenstvím, které tvoří šatny, sprchy a WC (dále také jen „sportovní zařízení“). Uzavřením této
smlouvy se provozovatel zavazuje poskytnout uživateli v termínech dle této smlouvy ve sportovním
zařízení služby, které spočívají v zajištění a umožnění užití sportovního zařízení uživatelem
v souladu s jeho účelovým určením, kterým je provozování kurzů „Kojenci ve vodě“ a uživatel se
zavazuje provozovateli za poskytnutí těchto služeb zaplatit provozovateli níže sjednanou cenu.

IV.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne **2. 10. 2025** na dobu určitou, a to do dne **31. 5. 2026**
s tím, že uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení po dobu trvání této smlouvy výhradně
v těchto termínech a mimo **30. 12. a 31. 12. a státem uznávané svátky**

pondělí	od:		hod	do:		hod
úterý	od:		hod	do:		hod
středa	od:		hod	do:		hod
čtvrtek	od:	8:30	hod	do:	11:00	hod

pátek od: hod do: hod
sobota od: hod do: hod

V.

Cena a platební podmínky

1. Uživatel se zavazuje platit za poskytnutí služeb ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě cenu ve výši **2 300,- Kč/hod.** a to za každou započatou hodinu užívání podle termínů sjednaných v článku IV. této smlouvy. Uvedená výše ceny je bez DPH a smluvní strany se dohodly, že k této ceně bude připočteno DPH, dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny a platebních podmínkách následovně.
3. Poskytnuté služby ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě – parní oddělení a prostory související - bude uživatel provozovateli platit měsíčně tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou poskytnuté služby podle této smlouvy za tento kalendářní měsíc. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení.
4. Povinnost uživatele zaplatit platbu dle této smlouvy je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet provozovatele uvedený ve faktuře.
5. Pro případ nesplnění povinnosti uživatele zaplatit cenu poskytnutých služeb v termínu stanoveném touto smlouvou, vzniká provozovateli vůči uživateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.
6. Provozovatel si vyhrazuje upravit výši ceny o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku účinnosti této smlouvy. Uživatel se zavazuje takto provedenou úpravu výše ceny respektovat, nebude-li cena zvýšena o více než 10% ceny sjednané při uzavření této smlouvy. O provedené úpravě výše ceny provozovatel uživatele písemně vyrozumí nejpozději jeden týden přede dnem, kdy úprava výše ceny nabývá účinnosti. Zvýší-li provozovatel výši ceny o více než 10% stávající ceny a uživatel nebude takové zvýšení ceny akceptovat, je každá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne doručení písemného vyrozumění provozovatele o úpravě výše ceny s tím, že výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Skončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby anebo výpovědí ze strany uživatele, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. U částečné výpovědi je výpovědní lhůta 10-ti denní a to přede dnem užívání plaveckého bazénu (sjednává se i telefonicky, mailem).
2. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby vypovědět písemnou výpovědí v případě, že uživatel opakovaně, tzn. alespoň dvakrát, poruší platný Lázeňský řád a Provozní řád pro koupání kojenců a batolat méně závažným způsobem. Poruší-li platný Lázeňský řád a Provozní řád koupání kojenců a batolat závažným způsobem, anebo v případě, že uživatel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu provozovatele nezjedná ve lhůtě stanovené provozovatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené provozovatelem porušenou povinnost.
3. Je-li smlouva vypovězena, skončí uplynutím výpovědní doby, která činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel je v prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením ceny za poskytnutí služeb. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení provozovatele o odstoupení od smlouvy uživateli.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je povinen poskytnout služby ve sportovním zařízení uživateli ve sjednaných termínech dle článku IV. této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě, přiměřeně povaze a určení a výhradně ke sjednanému účelu.
3. Uživatel je povinen pečovat o to, aby v důsledku poskytnutých služeb nevznikla škoda. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení sportovního zařízení. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do sportovního zařízení.
4. Uživatel se zavazuje ve sportovním zařízení udržovat pořádek a čistotu.
5. Uživatel je povinen dodržovat platný Lázeňský řád městských lázní v Opavě. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s platným Lázeňským řádem seznámen. Povinnost uživatele dodržovat platný Lázeňský řád se vztahuje také na všechny osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, přičemž za dodržování obou řádů těmito osobami je plně odpovědný uživatel.
6. Osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, je uživatel povinen poučit o povinnostech vyplývajících pro něj a potažmo i pro tyto osoby z této smlouvy.
7. Za bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení odpovídá osoba pověřená provozovatelem (plavčík). Avšak v případě, že sportovní zařízení je přenecháno uživateli za účelem výkonu jeho podnikání nebo provádění plaveckých výcviků, odpovědnost za osoby užívající plavecký bazén nese uživatel, který je povinen zajistit bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení. V tomto případě není dohled ze strany provozovatele zajišťován a uživatel je plně odpovědný za veškeré škody vzniklé důsledkem porušení této povinnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy a to v případě, že provozovatel bude potřebovat sportovní zařízení pro sebe nebo pro třetí osobu, zejména za účelem konání plaveckých závodů, sportovních her, turnajů a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je provozovatel povinen tuto skutečnost sdělit uživateli alespoň jeden týden předem. Sdělení této skutečnosti je možné jak písemně na adresu sídla uživatele, tak i formou ústní osobně či telefonicky na tel. čísle uživatele prostřednictvím elektronické pošty na tuto adresu uživatele: [REDACTED]
9. Provozovatel je dále oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy v případě provozních havárií, omezení dodávek služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či jiných neočekávaných událostí, jakož i z jiných provozních důvodů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava a. s., jak dokládá plná moc ze dne 21. 12. 2018, schválená Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 usnesením číslo 134/6/RM/18, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude uživatel projednávat s touto společností.
2. Rozhodnout o uzavření této smlouvy je na straně provozovatele dle usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 19. 12. 2018 číslo usnesení 134/6/RM/18 odstavec 7, oprávněn vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost této smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava a. s.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Plná moc ze dne 21. 12. 2018
8. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření společnost Technické služby Opava a. s.. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem společnost Technické služby Opava a. s., nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

ková
Opava

77

PLNÁ MOC

Statutární město Opava se sídlem Horní náměstí 382/ 69, Město, 746 01 Opava,
IČ: 00300535 zastoupené Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem města, tímto uděluje

p l n o u m o c

společnosti **Technické služby Opava s. r. o.**, se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí,
746 01 Opava, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 14177, zastoupené Ing. Janem Hazuchou, jednatelem,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele statutární město Opava jako vlastníka:

budovy č.p. 38, stavba občanského vybavenosti, která je součástí pozemku parc. číslo 6/4,
zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opava-Město (dále také „**budova
městských lázní v Opavě**“),

aby na základě pokynů statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny uzavírala jako
zástupce statutárního města Opavy nájemní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb a dále
smlouvy o spolupráci při zabezpečování podpůrně rehabilitačních programů poskytovaných
pojištěncům, na jejichž základě budou budovu městských lázní v Opavě či její části
oprávněny užívat třetí osoby a aby na základě pokynů statutárního města Opavy a v souladu
s těmito pokyny, jako zástupce statutárního města Opavy, tyto smlouvy měnila dodatky a
ukončovala výpověďmi či dohodami účastníků.

Společnost Technické služby Opava s. r. o. je dále oprávněna kontrolovat a dohlížet na
řádné užívání budovy městských lázní v Opavě a plnění všech povinností vyplývajících pro
jednotlivé uživatele z uzavřených smluv, z provozního řádu městských lázní v Opavě a z
obecně závazných právních předpisů a uplatňovat vůči všem uživatelům veškeré práva a
nároky z nich statutárnímu městu Opava příslušející.

Společnost Technické služby Opava s. r. o. je na základě této plné moci oprávněna přijímat
od uživatelů tržby ze vstupného a tržby ze souvisejících služeb, platby nájemného, jakož i
platby za úhradu služeb spojených s užíváním budovy městských lázní v Opavě, či její části
a dále platby plynoucí ze smluv o poskytování služeb a plnit veškeré povinnosti vlastníka
(popřípadě provozovatele, pronajímatele) vyplývající z uzavřených smluv.

Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 5. 8. 2009, kterou schválila Rada statutárního
města Opavy dne 14. 7. 2009 číslo usnesení 2093/57 RM 09 odstavec 2.

O udělení této plné moci rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 číslo usnesení 134/6/RM/18 odst. 7 písm. b).

V Opavě dne 21 -12- 2019

Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Opavě dne 20. 12. 2018

