

SMLOUVA O DÍLO SK/OZZL/117/25

Tato smlouva o dílo (dále „**smlouva**“) byla uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle příslušných právních předpisů souvisejících.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 14. 8. 2025 pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem:

„Digitalizace sečení luk – CleverFarm“

Článek I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Název: **Jihočeský kraj**

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01, České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Klimešem, vedoucím odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, a to na základě zmocnění podle ustanovení článku 4 směrnice SM/18/RK (Zásady pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi). Tel.+ 420 725 029 308, email: klimes@kraj-jihocesky.cz.

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Kučera, tel.+ 420 604 789 891, email: kucera2@kraj-jihocesky.cz, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení projektového řízení, ekonomiky a organizace

(dále jen „**objednatel**“)

2. ZHOTOVITEL:

Název: **CleverFarm, a.s.**

Sídlo: Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČ: 05215480

DIČ: CZ05215480

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod. sp. zn. B 7886 vedenou u Krajského soudu v Brně

Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka smlouvy:
Ing. Oldřich Kahoun, člen představenstva

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně pak jako „**smluvní strany**“).

Článek II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla, které je specifikováno v odst. 2. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytovat objednavateli již vyvinuté služby a zároveň vyvinout pro objednavatele služby nové.

Rozsah vyvinutých služeb:

- 2.1. Nahrání souborů do úložiště dat v platformě CleverFarm, konverze vybraných souborů ve formátu shp do formátu isoxml – předpisové mapy, hranice parcel
- 2.2. Vzdálený přenos souborů ve formátu isoxml do terminálů Fendt – předpisové mapy, hranice parcel

Rozsah nových služeb:

- 2.3. Konverze předpisové mapy pro nastavení variabilní výšky sečení ve formátu shp do souboru ve formátu isoxml, který lze poslat dálkově do terminálu fendt
- 2.4. Rozšíření zobrazení záznamů o vykonané práci o informaci, zdali stroj sekal či nesekal případně jaká byla výška sečení

Článek III. Doba plnění, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje **služby vyvinout do 28.2.2026.**
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.** Minimální trvání smlouvy je 12 měsíců. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíce.
4. Tato Smlouva se dále řídí obchodními podmínkami, které jsou dostupné na webové stránce <https://www.cleverfarm.cz/vseobecne-obchodni-podminky>. Uživatel bere tyto obchodní podmínky na vědomí, je s nimi seznámen a podpisem této Smlouvy s nimi vyjadřuje souhlas. V případě rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a obchodních podmínek se použije ustanovení této Smlouvy.
5. Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Smluvních stran pouze v písemné formě; podpisy Smluvních stran musí být na jedné listině.
6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. V případě, že nastalé okolnosti budou mít výrazný vliv na rozsah plnění díla a toto bude mít vliv na stanovenou výši ceny za plnění díla, lze rozsah upravit formou dodatku smlouvy o dílo. V mimořádných případech si objednatel vyhrazuje právo zrušit realizaci díla zcela nebo z části. V případě, že lze dílo dokončit v pozdějším termínu, lze termín uvedený v odstavci 1 tohoto článku prodloužit o nezbytně nutnou dobu na základě protokolu.
7. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným ukončením díla a nahráním na cloudovou platformu serveru Amazon.

Článek IV. Předání a převzetí díla, vlastnické právo

1. V termínu uvedeném v článku III. *Doba plnění, místo plnění* zhotovitel předá objednateli výsledky předmětu plnění elektronicky.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno výhradně elektronicky, a sice nahráním na cloudovou platformu serveru Amazon nebo dle domluvy.
3. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednavatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit **poplatek za vývoj** ve výši **125 000 Kč bez DPH, 151 250 Kč s DPH**, nejpozději k 15.3.2026.
2. Právo fakturovat cenu za provedené dílo nebo za dílčí plnění díla vzniká poskytovateli vydáním písemného protokolu o převzetí objednatelem.
3. Po zaplacení těchto splátek již Uživatel platí Poskytovateli pouze pravidelnou roční platbu specifikovanou v odstavci 4, tj. vždy k datu 15.ledna daného roku.
4. Objednavatel se zavazuje za poskytování těchto služeb platit zhotoviteli cenu ve výši stanovené níže, a to roční platbou vždy k datu 15. ledna daného roku.
 - Licence na vzdálený přenos záznamů o vykonané práci z terminálu Fendt do platformy CleverFarm: 2.500 Kč / rok / stroj
 - Licence na zobrazování záznamů o vykonané práci (pro neomezené množství strojů na podniku). Aktuálně zobrazuje aplikovanou a předpisovou dávku hnojiv, postřiků a osiv, rychlost, spotřebu, otáčky motoru): 10.000 Kč / rok / podnik
5. Cena díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla, jejichž vynaložení zhotovitel předpokládá při provádění díla, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady apod. Cenu díla je možno překročit pouze v případě změny sazby DPH.
6. Právo fakturovat cenu za provedené dílo vzniká zhotoviteli vydáním písemného protokolu o převzetí objednatelem.
7. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat číslo smlouvy a označení předmětu fakturace.
8. Splatnost faktury musí být stanovena tak, aby doba od doručení faktury objednateli do termínu splatnosti byla minimálně 14 dnů.
9. V případě, kdy doručená faktura neobsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu, nesprávné cenové údaje, nebo jiné ve smlouvě ujednané náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit k opravení. Pro opravenou a doručenou fakturu platí nová 14denní lhůta splatnosti (počítaná od dne doručení objednateli).
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud se objednatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění či ke dni poskytnutí úplaty za toto plnění dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tak objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a stejného zákona, tj. uhradí správci daně za zhotovitele dlužné DPH z uskutečněného zdanitelného plnění.
12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Článek VI. Smluvní pokuta, záruka za dílo

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění díla je stanovena ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH (u plátců DPH) nebo z celkové ceny díla (u neplátců DPH) dle odst. 1 článku V této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do konečného převzetí díla nebo do ukončení smluvního vztahu objednatelem. Případně dokončená a řádně převzatá dílčí plnění díla se od základní ceny pro výpočet výše smluvní pokuty neodečítají.
2. Smluvní pokuta za vady díla je stanovena ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH (u plátců DPH) nebo z celkové ceny díla (u neplátců DPH) za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčenou vadu díla v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele k jejich odstranění, a to až do odstranění vady nebo ukončení smluvního vztahu objednatelem. Lhůta k odstranění vad stanovená v písemné výzvě objednatelem činí minimálně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.
3. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednavatelem.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana, povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:
 - Poruší-li zhotovitel některou z povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat.
 - Bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami
 - Bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - Pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
3. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem považují smluvní strany případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezačne provádění prací, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze stran má zhotovitel nárok na úhradu všech doložených a zjištěných nákladů za realizované a řádně a bez závad převzaté práce.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací a dodávek, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
6. Odstoupení od smlouvy se netýká nároků objednatele i zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody s výjimkou případů, kdy vznik škody nebo nesplnění smlouvy o dílo je způsobeno vyšší mocí (přírodní katastrofa, havárie velkého rozsahu apod.).
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy nejprve vzájemným jednáním, k řešení sporů z této smlouvy, které nebyly urovnány dohodou, jsou příslušné soudy České republiky.
2. Pokud je nebo bude jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení.
3. Tato smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, a podepsána vlastnoručně oběma smluvními stranami, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy této smlouvy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis. Je-li tato smlouva uzavřena v elektronické podobě, pak je vyhotovena v podobě jediného elektronického originálu podepsaného pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.

4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Českých Budějovicích

V Brně

.....
Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

ing.
Oldřich
Kahoun

Digitálně
podepsal ing.
Oldřich Kahoun
Datum:
2025.09.26
07:34:16 +02'00'

.....
Ing. Oldřich Kahoun
člen představenstva