

MIKA AUTOPŮJČOVNA

půjčovna kontejnerových a dodávkových vozidel a vozíků do 3,5t

Tel.: 733 747 040 603 532 528

Smlouva o nájmu dopravního prostředku vozidlo č.1

dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

Pronajímatel:

Obchodní firma: Pavel Mika sdružení Auto cont

Sídlo: Drahy 516, 768 11 Chropyně

provozovna: Drahy 516, 768 11 Chropyně

IČ: 69742171

DIČ: CZ7406174127

Bankovní spojení

Zastoupený: Pavel Mika tel.: 603 532 528

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obchodní firma: Technické služby Zlín, s.r.o.

Sídlo: Záhumení V 321, 763 02 Zlín 4

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

Bankovní spojení:

Zastoupený: Ing. Jakub Černoch tel.: 577 111 410

(dále jen „Nájemce“)

tuto

Smlouvu o nájmu dopravního prostředku

dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujícího vozidla: Ford Transit 350EF barva bílá RZ 3Z92060 č.TP: UD 075633 VIN: WFOXXXTTFX7E32841 r.v. 2007 .

1.2 Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci vozidlo do nájmu ve stavu způsobilém k provozu a k užívání k němuž obvykle slouží a že nemá žádné vady, které by mohly být překážkou jeho nájmu.

1.3 Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že je s ním srozuměn. Nedílnou součástí této Smlouvy je i předávací protokol o předání předmětu nájmu a všeobecné podmínky pro pronájem vozidel.

Nájemce se zavazuje vozidlo užívat v souladu s účelem této smlouvy a pečovat o řádný technický stav vozidla.

Článek 2.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu od 01.09.2017 do 31.12.2017.

Článek 3.

Platba nájmu

3.1 Nájemce před převzetím vozidla uhradí Pronajímateli vratnou kauci ve výši 10.000,- Kč a to

v hotovosti nebo bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele nejpozději v den předání vozidla. Neuhrazení kauce v tomto termínu je pak důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímatele. Kauce bude Nájemci v plné výši vrácena, pokud Nájemce vrátí zpět Pronajímateli vozidlo včetně veškerého příslušenství a dokumentů na místě a v době sjednané v předávacím protokolu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce prohlašuje, že souhlasí, aby tato kauce byla použita jako zajištění případných pohledávek pronajímatele a byla použita k úhradě těchto pohledávek, konkrétně:

a) na úhradu dlužného nájemného a dalších s tím souvisejících poplatků a smluvních pokut, na něž vznikne

Pronajímateli nárok dle této ustanovení této smlouvy,

b) na náhradu škody nebo ušlého zisku, jež Pronajímateli vznikne na vozidle či v souvislosti s jeho přenecháním Nájemci.

3.2 Nájemné za pronájem vozidla je stanoveno na částku 25.500,00 Kč za měsíc bez DPH. Pokud bude vozidlo půjčeno nebo vráceno mimo pracovní dobu bude za každou tuto službu účtován poplatek 100,00 Kč bez DPH. V případě překročení limitu 600 km za 24 hod (jednodenní nájem), nebude se účtovat sazba dle ceníku, ale bude se účtovat sazba 2,50 Kč bez DPH za každý ujetý km. Při pronájmu vozidla do zahraničí bude účtován příplatek 20% z ceny nájmu bez DPH. Pokud bude vozidlo při dlouhodobém pronájmu vráceno dříve, bude se účtovat za pronájem vozidla denní sazba dle platného ceníku. Nájemce je povinen Pronajímateli řádně a včas uhradit nájemné a všechny s tím související poplatky. Nebude-li sjednáno jinak, je nájemné splatné v hotovosti či bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele nejpozději v den splatnosti. Faktura bude vystavena po ukončení nájmu nejpozději však na konci zdaňovacího období.

V průběhu nájmu budou vystavovány dílčí zálohové faktury dle dohody. Neuhrazení nájemného v tomto termínu je pak důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany pronajímatele. Z hlediska zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se plnění považuje za uskutečněné dnem vystavení faktury dle této smlouvy.

3.3 Nájemce uhradí Pronajímateli zálohu ve výši 0,- Kč nejpozději v den předání vozidla.

3.4 V případě prodloužení s úhradou nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení. Uplatnění smluvní pokuty bude provedeno písemně a rozhodující při jeho uplatnění je vždy vůle poškozené strany, tj. Pronajímatele.

Článek 4.

Předání a vrácení vozidla, prodloužení doby trvání nájmu

4.1 Pronajímatel je povinen předat Nájemci vozidlo v dobrém technickém stavu, a to na místě a v době předem sjednané. Veškeré zjištěné vady a připomínky vztahující se k pronajatému vozidlu musí Nájemce uplatnit při převzetí vozidla formou záznamu v předávacím protokolu.

(Za vrácení vozidla je považováno fyzicky předané vozidlo na určeném místě).

4.2 Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli vozidlo, včetně veškerého příslušenství a dokumentů, na místě a v době sjednané v předávacím protokolu. Nájemce je povinen vrátit vozidlo s přihlédnutím k obvyklému opotřebení ve stavu v jakém jej převzal (dle předávacího protokolu). Vozidlo se vrací čisté a umyté. Při nadměrném znečištění venkovní části vozidla a při poškození nebo nadměrném znečištění vnitřku vozidla bude Pronajímatel požadovat náhradu nákladů spojených s opravou, zvláštním čištěním nebo dezinfekcí vozidla. Vlastní převzetí vozidla učiní Pronajímatel a Nájemce osobně, případně prostřednictvím pověřených osob, a o převzetí bude vždy sepsán Předávací protokol.

4.3 Doby trvání nájmu sjednanou v předávacím protokolu lze prodloužit, pokud o to Nájemce požádá Pronajímatele do 12 hodin u dlouhodobého nájmu a 2 hodiny u krátkodobého nájmu před uplynutím doby, na kterou byl nájem původně sjednán a Pronajímatel toto prodloužení telefonicky nebo písemně potvrdí (tuto komunikaci lze uskutečnit prostřednictvím telefonu nebo elektronické pošty). V takovém případě dojde k úpravě doby nájmu a cen, podmínky a rozsah pojistného krytí dle této smlouvy zůstanou Nájemci zachovány.

4.4 Nedojde-li k vrácení vozidla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, resp. v termínu stanoveném prodloužením doby trvání nájmu ve smyslu předchozího odstavce, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení této Smlouvy a užívání vozidla Nájemcem bude považováno za neoprávněné užití cizí věci, což bude neprodleně řešeno s Policií ČR. Nájemce je v takovém případě povinen za období přesahující sjednanou dobu trvání nájmu zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu a výši dvojnásobku nájemného za období po ukončení smlouvy.

4.5 Krátkodobý pronájem na 1-4 hod nelze prodloužit stejným pronájmem.

4.6 U krátkodobého pronájmu s omezeným počtem km nelze navýšit limit km při prodloužení pronájmu o 1-4 hodiny.

Článek 5.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Nájemce je povinen vozidlo užívat výhradně za účelem, pro který je určen a dodržovat všechny dopravní, celní a jiné platné právní předpisy.

5.2 Nájemce je dále povinen vozidlo užívat způsobem obvyklým a odpovídajícím normám a předpisům pro daný typ vozidla.

5.3 Nájemce je povinen pečovat o řádný technický stav vozidla. Za tímto účelem má k dispozici manuál a u dlouhodobého nájmu servisní knížku vozidla. Zejména je povinen při provozu vozidla používat jen předepsané pohonné hmoty a jiné náplně, zajišťovat předepsané huštění pneumatik, pravidelně kontrolovat stav a teplotu chladicí kapaliny, stav olejů, pneumatik, brzdové kapaliny a dalších částí vozidla, které podléhají běžné kontrole vozidla dle technických předpisů daných výrobcem. Při nedodržení předepsané údržby pokud má za následek poškození vozidla je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu a náhradu ušlého nájemného. V žádném případě není nájemce oprávněn zasahovat do technického stavu vozidla nebo tento jakkoliv upravovat, doplňovat nebo pozměňovat a ani toto umožnit jiné osobě (není-li dohodnuto jinak).

4. Nájemce je povinen řádně o vozidlo pečovat ve smyslu zabránění vzniku škody Pronajímateli, v této souvislosti je povinen dodržovat pokyny a doporučení Pronajímatele. Nájemce je povinen zabezpečit vozidlo proti krádeži, poškození nebo zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny užívat vozidlo. Je nepřipustné, aby Nájemce zanechal v zaparkovaném vozidle klíče a dokumenty od vozidla, zejména pak ORV, servisní knížku, zelenou kartu, manuál apod. Porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení povinností z této Smlouvy.

5.5 Pokud není ve Smlouvě nebo předávacím protokolu sjednáno jinak, nájemce nesmí:

- a) přenechat řízení vozidla jiné než v předávacím protokolu uvedené osobě
- b) vycestovat s vozidlem mimo území České republiky, toto je možné pouze se souhlasem Pronajímatele, který za tímto účelem upraví všeobecné podmínky
- c) účastnit se s vozidlem motorických závodů a soutěží
- d) používat vozidlo při soukromých nebo testovacích jízdách na uzavřeném okruhu (např. škola smyku)
- e) přenechat vozidlo za úplaty za účelem transportu osob nebo majetku
- f) provádět na vozidle změny a úpravy
- g) řídit vozidlo pod vlivem alkoholu, omamných látek, léků nebo jiných látek, které mohou přivodit sníženou schopnost vnímání a reakce, nebo přenechat vozidlo k řízení osobě, která je pod vlivem takových látek.
- h) v interiéru vozidla kouřit

5.6 V případě porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v předchozích bodech tohoto článku smlouvy vzniká Nájemci odpovědnost za vzniklou škodu a tím Nájemci vzniká povinnost uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč splatnou do 10 dnů od výzvy k jejímu zaplacení.

Článek 6.

Odpovědnost za škodu a pojištění

6.1 Pronajímatel prohlašuje, že uzavřel s oprávněnou pojišťovnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a smlouvu o havarijním pojištění.

S rozsahem uvedených pojištění a obsahem pojistných smluv byl Nájemce seznámen při podpisu této Smlouvy, což stvrzuje podpisem této Smlouvy.

6.2 Nájemce odpovídá v plném rozsahu Pronajímateli za škodu vzniklou na předaném vozidle v době od jeho převzetí do doby jeho vrácení zpět Pronajímateli.

6.3 Nájemce prohlašuje, že nebude-li pojišťovnou uhrazena celá nebo část výše uvedené škody, jež vznikla na vozidle Pronajímatele v době nájmu, v rámci pojistného plnění, Nájemce uhradí Pronajímateli celou nebo část výše škody, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy příslušná pojišťovna sdělí Pronajímateli, že způsobenou škodu nebo její část na vozidle neuhradí v rámci pojistného plnění.

6.4 V případě škodní události, k níž došlo, vzniká Nájemci odpovědnost za ušlý zisk Pronajímatele nepronajímáním škodou dotčeného vozidla, tedy Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit ušlý zisk za období ode dne vzniku škodní události až po den, kdy bude vozidlo opětovně způsobilé k jeho poskytnutí do nájmu.

6.5 Pokuty za dopravní přestupky v době trvání nájmu a škody, ke kterým dojde na základě ztráty dokladů, klíčů nebo vybavení vozidla, hradí vždy Nájemce.

6.6 Pokuty od policie nebo městských úřadů za období nájmu může Pronajímatel vymáhat po Nájemci zpětně.

6.7 Jakékoli poškození bezpečnostního vozidla Defend Lock a monitorovací systém hradí Nájemce.

Článek 7.

Postup v případě škodní události

7.1 V případě škodní události, zejména pak v případě dopravní nehody, odcizení nebo poškození vozidla, bez ohledu na zavinění Nájemce, je Nájemce vždy povinen ihned přivolat policii za účelem vyšetření události a ihned informovat Pronajímatele.

7.2 Nájemce je povinen o škodní události řádně vyplnit formulář hlášení nehody a poškození vozidla, který obdrží spolu s doklady k předmětnému vozidlu. Nájemce je povinen zajistit a do 24 hodin předat Pronajímateli následující informace:

- a) popis události, zejména čas, místo a další okolnosti
- b) seznam osob zúčastněných na škodní události, včetně identifikačních údajů
- c) seznam svědků škodní události, včetně identifikačních údajů
- d) seznam dopravních prostředků či jiných věcí movitých, včetně identifikačních údajů
- e) popis vzniklých škod, zranění a jiných důsledků škodní události
- f) místo odstavení nepojízdného vozidla
- g) identifikační data a kontakt na vyšetřující policejní orgán

7.3 Je-li vozidlo v důsledku dopravní nehody nepojízdné, je Nájemce povinen zabezpečit vozidlo proti dalšímu poškození či odcizení. Nájemce je povinen zajistit, aby Pronajímateli byly předány veškeré doklady a klíče k vozidlu a dále je povinen zajistit neprodlené předání vyplněného formuláře hlášení nehody a poškození vozidla Pronajímateli. Nájemce je povinen poskytovat policii, Pronajímateli a jeho pojišťovací společnosti součinnost při vyšetřování nehody v rámci likvidace škodní události, popř. v rámci soudního, správního, trestního a dalších řízení.

7.4 Dojde-li ke škodní události je Nájemce povinen platit sjednané nájemné až do doby, kdy bude Pronajímateli škodní událost Nájemcem nahlášena.

7.5 V případě porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku 6 smlouvy vzniká nájemci

- a) odpovědnost nájemce za škodu, která pronajímateli vznikne porušením každé jednotlivé povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku 6 smlouvy nájemcem a
- b) povinnost Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku 6 smlouvy Nájemcem splatnou do 10 dnů od výzvy k jejímu zaplacení.

Článek 8.

Doba trvání smlouvy, výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou.
- 8.2 Tato Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze stran výpovědí, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně (u dlouhodobých nájmu).
- Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi pronajímateli.
- 8.3 Užívá-li nájemce vozidlo v rozporu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou nebo předávacím protokolem, popř. způsobem, kterým vznikne Pronajímateli škoda, anebo nastane-li hrozba vzniku škody na vozidle, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy okamžitě odstoupit. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Nájemce bude v prodlení, byť jeden jediný den, s úhradou nájemného, případně dalších finančních závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.4 Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy, neplní-li Pronajímatel své závazky dle této Smlouvy.

Článek 9.

Ostatní ujednání

- 9.1 Nájemce souhlasí s tím, aby údaje této Smlouvy, včetně jeho osobních údajů, byly zpracovány pro potřeby Pronajímatele v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění
- 9.2 Nájemce je seznámen s vybavením vozidla monitorovacím systémem Patriot a mechanickým zabezpečovacím zařízením Defend Lock, souhlasí s ním, je povinen jej využívat a nesmí do něj zasahovat.
- 9.3 Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli neprodleně veškeré změny kontaktních a dalších údajů týkajících nájemce uvedených v této smlouvě.
- 9.4 Pronajímatel může po dohodě s Nájemcem zpřístupnit data z monitorovacího systému Patriot za poplatek dle ceníku.

Článek 10.

Závěrečné ustanovení

- 10.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní vztah příslušná ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění, jakož i ustanovení dalších právních předpisů.
- 10.2 Je v zájmu obou smluvních stran vyřešit veškeré případné neshody nejdříve dohodou.
- 10.3 Obsah této Smlouvy lze měnit pouze písemným projevem souhlasné vůle obou smluvních stran. Písemné dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 10.4 Případné spory vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 10.5 Ostatní podmínky neuvedené ve smlouvě se řídí podle Všeobecných podmínek pro pronájem vozidel.
- 10.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.7 Přílohou této Smlouvy jsou:
- Příloha č.1 - Ceník dopravních prostředků pronajímatele poskytovaných k nájmu
- Příloha č.2 – Všeobecné podmínky pro pronájem vozidel
- Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen ZRS). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle ZRS v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede nájemce.

Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany po jejím pečlivém přečtení své vlastnoruční podpisy

V Chropyni dne 30.08.2017



Technické služby Zlín, s.r.o.
Louky, Záhumení V 321
763 02 Zlín
IČ 607 11 086

1

Pronajímatel

Adresa Dra
IČO 6974

8 11 Chropyně
CZ7403174227

Nájemce

Strana 4/ celkem 4

- 1. 09. 2017

Ing. Jakub Černach
ředitel společnosti