

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

WINRO, s.r.o.

Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C
12646

62300911

CZ62300911



bs7b25s

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“)

uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatel provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v realizaci výměny tří sádrokartonových příček, které byly zničeny během povodní a které budou nahrazeny novými z vhodného zdícího materiálu, včetně provedení omítek, v rámci budovy *Státního okresního archivu Bruntál se sídlem v Krnově, Říční okruh 6/12a, 794 01 Krnov*

(dále jen „dílo“). Přesný rozsah činností je specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka ze dne 21. 8. 2025.

- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.
- 2.3. V předmětu plnění je také obsažena veškerá potřebná ochrana povrchů a součástí staveniště předaného zhotoviteli i díla zhotovitelem provedeného, jakož i respektování požadavků pracovníků památkové péče a archeologické památkové péče.
- 2.4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo uvedené v odst. 2.1. převezme a zaplatí za jeho zhotovení dojednanou cenu, za podmínek níže uvedených a poskytne zhotoviteli dohodnutou spolupráci.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo na nemovité věci objednatele, budově Státního okresního archivu Bruntál se sídlem v Krnově, na adrese Říční okruh 6/12a, 794 01 Krnov (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- 3.5. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem dozoru stavebníka jinou fyzickou nebo právnickou osobu.
- 3.6. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky, podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/4137/2025, dle cenové nabídky ze dne 21. 8. 2025 a činí:

Cena celkem bez DPH	133.456,39 Kč
Samostatná DPH (21%)	28.025,84 Kč
Cena celkem včetně DPH	161.482,23 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činnostmi dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Součástí faktur musí být soupis skutečně a řádně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 4.6. Konečná faktura za provedení celého díla bude vystavena na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, a to po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávce a převímce díla. DPH bude vyčíslováno. Tato faktura musí mít dále náležitosti podle zákona o dani z

přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti a celkovou fakturovanou částku. Uvedená Celkem cena bez DPH je stanovena za plně dokončené a předané dílo

- 4.7. Faktury musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.8. Splatnost faktur (konečné i dílčích) je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail uctarna@zao.archives.cz. Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečetí, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru. Nebo bude faktura vytvořena ve fakturačním programu a poslána elektronicky.
- 4.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.11. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel zrealizuje dílo do 20. 10. 2025.
- 5.3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelem do 3 dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany písemně dohodnou.
- 5.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.
- 5.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je taktéž závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře ručí za splnění oznamovací povinnosti v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavení nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům,

stanovené v § 266 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Případné postihy za nesplnění této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.

- 6.4. Dnem převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za jím způsobené škody na majetku objednatele, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednatelem, třetím osobám anebo jemu samému. V případě škod způsobených objednatelem je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit, popř. je nahradit v penězích, a to nejdéle do termínu předání předmětného díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržívat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém bylo toto prokázání vyžadováno v zadávacím řízení.
- 6.7. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
- 6.9. Nastane-li v průběhu realizace díla potřeba jeho rozsah rozšířit či omezit (tj. nastane potřeba tzv. víceprací či méněprací), tato změna může být učiněna pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem, a to ve formě dodatku k této smlouvě. Hodnota takovéto změny bude poté stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu dle smlouvy nebo jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě RTS (URS) 2024/1.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno nebo předáno částečně, bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem (lvarys@zao.archvives.cz) oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem.
- 7.4. O řádném předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatelem oprávněná osoba.
- 7.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická odlišnost, apod.).
- 7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 7.7. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodlžení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodlžení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla. Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizi, likvidaci odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod

k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplýne z právních předpisů nebo z povahy díla.

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni.
- 8.2. Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.
- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, právním předpisům, či technickým normám.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.5. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na stavbu jako celek. Pokud jde o části stavby, zejména o jakákoliv technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením stavby podle této smlouvy vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jeden celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovávají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 8.7. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. V záruční době je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 8.11. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 8.12. Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
 - Vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla.

- Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 2 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
 - Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
 - Připojovací místa elektrické energie a vody.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodloužení objednávky s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.
- 9.4. Objednatel předává zhotoviteli touto smlouvou prostory provádění díla v budově jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatel, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 9.10. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatel. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 9.13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 9.14. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 9.15. Při provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 9.16. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 9.17. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.

- 9.18. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.
- 9.19. Zhotovitel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 9.20. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.
- 9.21. Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9.22. Zhotovitel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 9.23. Zhotovitel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 9.24. Zhotovitel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 9.25. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při provádění díla.

10. Dokumentace díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájení provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 10.3. Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednávce) objednatele v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla.
- 10.4. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání a převzetí díla.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

- 12.1. Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech, nebo nezahájení odstraňování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 12.4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. 5. odst. 5.3 smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 2.000 Kč.
- 12.5. Zhotovitel je povinen dle čl. 6.4 zajistit dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti. Za porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení nesplnění této povinnosti zhotovitelem.
- 12.6. Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 6.5., 6.6., 6.8 a 8.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta nebo úrok z prodlení účtována a vymáhána. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 1971 a § 2050 občanského zákoníku.
- 12.8. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:
- Prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 14 dní;
 - Prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dní;
 - Prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dní.
- 12.10. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy dle odst. 12.8. tohoto článku uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou zhotovitele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takového třetí smluvní strany v případě odstoupení zhotovitele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.

13. Společná ustanovení

- 13.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění sjednané činnosti zhotovitelem.
- 13.2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude naplněno financování akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu případné škody.
- 13.6. V případě sporu o hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.
- 13.7. V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- 13.8. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

14. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 14.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejblíží zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 14.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejich přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejich přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- 14.9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.10. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 21. 8. 2025.
- 14.12. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.13. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.14. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany se shodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což

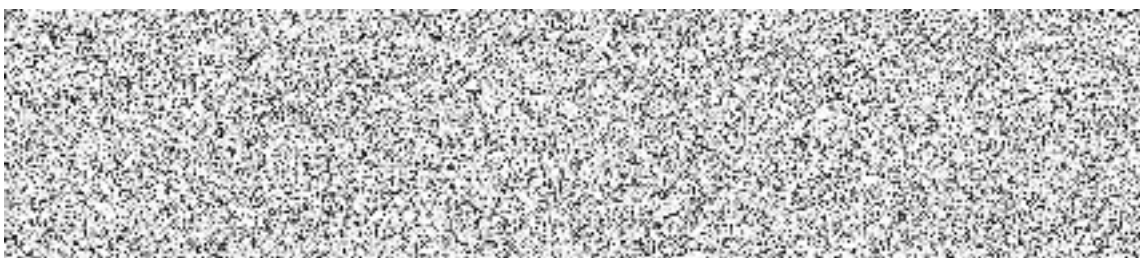
zhotovitel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

14.15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

14.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Opavě ke dni podpisu

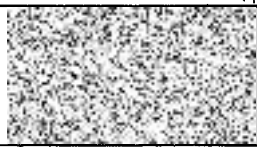
Ve Velkých Hořticích ke dni podpisu



ředitel Zemského archivu v Opavě

jednatel WINRO s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 21. 8. 2025.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	V2025/029	Stavební úpravy budova SOKA Bruntál se sídlem v Krnově , Říční okruh 5/12, Krnov	
Objekt:	01	SOKA Bruntál se sídlem v Krnově , Říční okruh 5/12, Krnov	
Rozpočet	1	01 - Náhrada sdk příček z...	
Zadavatel:		IČO DIČ	
Zhotovitel:	WINRO, s.r.o. Opavská 429 74731 Velké Hoštice	IČO: 62300911 DIČ: CZ62300911	
Vypracoval:	Ing. Viktor Khin		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			113 625,47
PSV			13 830,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			6 000,00
Celkem			133 456,39
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		133 456,39 CZK
Základní DPH	21 %		28 025,84 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			161 482,23 CZK
ve VELKÝCH HOŠTICÍCH  Za zhotovitele dne 21.8.2025 Za objednatele			

Popis stavby: V2025/029 - Stavební úpravy budova SOKA Bruntál se sídlem v Krnově - Říční okruh 5/12, Krnov

Popis objektu: 01 - SOKA Bruntál se sídlem v Krnově - Říční okruh 5/12, Krnov

Popis rozpočtu: 1 - 01 - Náhrada sdek přidek z

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 109,22	16,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			67 504,37	50,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 200,70	2,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 239,01	5,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 828,29	5,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 320,81	4,0
784	Malby	PSV			8 510,11	6,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 743,88	4,3
ON	Ostatní náklady	ON			6 000,00	4,5
Cena celkem					133 456,39	100,0

Strana 14 z 19

č. j. ZAO/4137/2025/2

Zpracováno programem BUILDpower S. © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/029	Stavební úpravy budova SOKA Bruntál se sídlem v Krnově , Říční okruh 5/12, Krnov
O:	01	SOKA Bruntál se sídlem v Krnově , Říční okruh 5/12, Krnov
R:	1	01 - Náhrada sdk příček z...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		po jednotlivých vrstvách						
7	602021118RT5	Omitka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, tloušťka vrstvy 20 mm, . Omitka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), jádrová, pojivo: vápenocementové, zrnitost do 1,0 mm; nanášení: ručně po jednotlivých vrstvách Zrnitost do 1 mm. (2,30*2,80-0,90*1,97)*2 (2,00*2,45-0,90*1,97)*2 (1,70*2,45-0,90*1,97)*2 24,972	m2	24,97200	484,00	12 086,45	801-1	RTS 25/II
				24,97200				
8	602021141RT2	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, . tloušťka vrstvy 3 mm, . Omitka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), štuková; pojivo: vápenné; zrnitost do 0,3 mm; nanášení: ručně; barva: přírodní bílá po jednotlivých vrstvách	m2	24,97200	192,00	4 794,62	801-1	RTS 25/II
9	602021151RT2	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, lehčená, sanační, tloušťka vrstvy 3 mm, . Omitka s anorganickým pojivem sanační (R), štuková; pojivo: vápenocementové, zrnitost do 0,5 mm; nanášení: ručně; barva: bílá; lambda = 0,610 W/(m.K) po jednotlivých vrstvách	m2	15,40000	221,00	3 403,40	801-1	RTS 25/II
10	602021152RT2	Omitka stěn z hotových směsí jednovrstvá, z trassového vápna, lehčená, sanační, tloušťka vrstvy 20 mm, . Omitka s anorganickým pojivem barevná (CR), jednovrstvá (OC); pojivo: vápenné; plnivo: perlit; zrnitost do 1,0 mm; s vlákny; nanášení: ručně, strojné po jednotlivých vrstvách	m2	15,40000	704,00	10 841,60	801-1	RTS 25/II
11	602021191R00	Jádrová omítka podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky, Hmoty nátěrová silikonová; typ: fasádní, penetrace, funkce: hydroizolační, úprava savosti; barva: bílá, zrnitost do 0,5 mm	m2	24,97200	68,00	1 696,10	801-1	RTS 25/II
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi, Omitka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), štuková, pojivo: vápenocementové, zrnitost do 1,0 mm; nanášení: ručně; barva: bílá (2,30*3,50*2)*2 (2,00*2,45*2)*2 (1,70*2,45*2)*2 48,8	m	46,80000	244,00	11 419,20	801-4	RTS 25/II
				46,80000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/029	Stavební úpravy budova SOKA Bruntál se sídlem v Krnově , Říční okruh 5/12, Krnov
O:	01	SOKA Bruntál se sídlem v Krnově , Říční okruh 5/12, Krnov
R:	1	01 - Náhrada sdk příček z...

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	612461211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	24,97200	300,00	7 491,60	601-1	RTS 25/ II
14	784011222RT1	Ostatní práce zakrytí podlah. . bez dodávky materiálu	m2	24,00000	23,80	571,20	800-784	RTS 25/ I
		2 30'2,00'2						
		2 00'2 00'2						
		1 70'2,00'2						
		34		24,00000				
15	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah. včetně papírové lepenky	m2	24,00000	58,20	1 396,80	800-784	RTS 25/ II
		2 30'2,00'2						
		2 00'2 00'2						
		1 70'2 00'2						
		34		24,00000				
16	R-61	Zhotovení provizorní stěny pro ochranu přilehlých prostor - dřevěná nosná konstrukce, geotextilie	m2	35,61000	248,00	8 831,28		Vlastní
		2 30'2 00'2						
		2 00'2 45'2						
		1 70'2 45'2						
		33 61		35,61000				
17	26323201R	Folie hladká separační (t = 0,05 mm, funkce: ochranná, materiál: PE	m2	26,40000	4,80	126,72	SPCV	RTS 25/ II
		24'11		26,40000				
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						3 200,70		
18	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	11,10000	169,00	1 875,90	800-3	RTS 25/ II
		2 30'11 60'2						
		1 70'11 60'2						
		11 1		11,10000				
19	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	6,90000	192,00	1 324,80	800-3	RTS 25/ II
		2 30'11 60'2						
		6 9		6,90000				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 239,01		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/029	Stavební úpravy budova SOKA Bruntál se sídlem v Krnově . Říční okruh 5/12. Krnov
O:	01	SOKA Bruntál se sídlem v Krnově . Říční okruh 5/12. Krnov
R:	1	01 - Nahrada sdk příček z .

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	962036112R00	Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádkartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1x opláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	17 80500	129,00	2 296,85	801-3	RTS 25/ II
		2 30-0,90*2						
		2 60-0,90*2						
		1 70-0,90*2						
		17,805		17 80500				
21	955081702R00	Soklika z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	6 60000	45,60	300,96	801-3	RTS 25/ II
		2 30-0,90*2						
		2 60-0,90*2						
		1 70-0,90*2						
		6,6		6 60000				
22	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových ramu a rolet ramu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3 00000	351,00	1 053,00	801-3	RTS 25/ II
23	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	15 40000	118,00	1 817,20	801-3	RTS 25/ II
24	978023411R00	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	15 40000	115,00	1 771,00	801-3	RTS 25/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 828,29		
25	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektu pro opravy a údržbu dosavadních objektu včetně vnějších plášťů, výšky do 6 m, nošením	t	3 97375	1 970,00	7 828,29	801-4	RTS 25/ II
		oboru 801, 803, 811 a 812						
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				5 320,81		
26	771475014R00	Montáž soklika z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklika vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	6 60000	165,00	1 089,00	803-771	RTS 25/ II
		2 30-0,90*2						
		2 60-0,90*2						
		1 70-0,90*2						
		6,6		6 60000				
27	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	6 60000	53,30	351,78	803-771	RTS 25/ II
		vč. dodávky a montáže silikonu						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/029	Stavební úpravy budova SOKA Bruntál se sídlem v Krnově, Říční okruh 5/12, Krnov
O	01	SOKA Bruntál se sídlem v Krnově, Říční okruh 5/12, Krnov
R:	1	01 - Náhrada sdk příček z...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	771578011RTX	Spára podlaha - stěna, akryl	m	6,60000	49,90	329,34		Vlastní
		vč. dodávky a montáže silikonu						
29	59761090R	Sokl keramický bez glazury (UGL): dl = 448 mm; v = 85 mm; tl = 8 mm; mrazuvzdorný	kus	7,26000	451,00	3 274,26	SPCM	RTS 25/ II
		6,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		7,26000				
30	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	50,44380	5,48	276,43	800-771	RTS 25/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 784		Malby				8 510,11		
31	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonasobná, Hmoty nátěrová	m2	68,19000	21,80	1 486,54	800-784	RTS 25/ II
		akrylátová, typ: malířská, funkce: dekorativní, barva: bílá						
32	784165332R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 93 %, dvojnásobné, Hmoty nátěrová	m2	68,19000	103,00	7 023,57	800-784	RTS 25/ II
		akrylátová, typ: malířská, funkce: dekorativní, barva: bílá						
		2,30*2,80*2						
		2,90*2,45*2						
		1,70*2,45*2						
		Mezisoučet:						
		35,19*0,5						
		Mezisoučet:						
		15,00						
		68,19		68,19000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 743,88		
33	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,54813	304,00	470,63	801-3	RTS 25/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
34	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21,67383	23,30	505,00	801-3	RTS 25/ II
35	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadu	t	1,54813	2 270,00	3 514,26	801-3	RTS 25/ II
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
36	979087312R00	Vodorovně přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovně přemístění vybouraných hmot	t	1,54813	810,00	1 253,99	800-2	RTS 25/ II
		nošením nebo přehozením na vzdálenost 10 m						

Položkový soupis prací a dodávek

S	V2025/029	Stavební úpravy budova SOKA Bruntál se sídlem v Krnově , Říční okruh 5/12, Krnov
O:	01	SOKA Bruntál se sídlem v Krnově , Říční okruh 5/12, Krnov
R	1	01 - Náhrada sdk příček z .

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen soustava / platnost
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkem do 10 m								
S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek								
Díl: ON		Ostatní náklady				6 000,00		
37	005121 R	Zařízení staveníště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		RTS 25/1

Všechny náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveníště.

Celkem						133 456,39		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

WINET s.r.o.
 Jméno: *[podepsáno]*
 IČO: 147 6 14 56
 DIČ: CZ62300911