

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
organizační složka státu

sídlo: České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71 České Budějovice

jednající: doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 71009345

DIČ: není plátcem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 3425231/0710

ID datové schránky: agzai3c

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

HOME WEST CZ s. r. o.

sídlo: Strnadova 1954/35, PSČ 326 00 Plzeň

jednající: David Rottenborn

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložce 38475

IČ: 08668175

DIČ: CZ08668175

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: 4xtg2ku

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**KHS Jihočeského kraje – vstup do budovy ÚP Písek**“, spisová značka S-KHSJC 15684/2024, systémové číslo N006/25/V00025609 (dále i jen „zakázka“), ve kterém byl zhotovitel vybrán jako dodavatel pro plnění zakázky.
- 2) Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:
 - a) výzva objednatele č. j.: KHSJC 21663/2025/UEPC ze dne 1.8.2025 k podání nabídek na akci: „KHS Jihočeského kraje – vstup do budovy ÚP Písek“ včetně všech příloh (dále jen jako „*Výzva objednatele*“),
 - b) nabídka zhotovitele obdržena dne 17.8.2025 včetně Položkového rozpočtu (dále jen jako „*Nabídka zhotovitele*“) jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

- 4) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všemi dokumenty tvořícími zadávací dokumentaci na realizaci díla seznámil a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
- 6) Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

III.

Název a předmět díla

- 1) Dílem je provedení stavby s názvem „KHS Jihočeského kraje – vstup do budovy ÚP Písek“ (dále také jen „dílo“) dle nabídky zhotovitele ze dne 17.8.2025 včetně Položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odst. 1) tohoto článku, spočívající v kompletním provedení stavebních prací vedoucích k vybudování nového vstupního schodiště o ploše cca 10 m² do budovy územního pracoviště objednatele na adrese ul. Karla Čapka 2459/5, Písek a s tím související další práce, dodávky a činnosti specifikované v této smlouvě a jejich přílohách.
- 3) Stavební práce, dodávky a služby realizované dle této smlouvy budou zahrnovat především:
 - Bourání stávajícího železobetonového vstupního schodiště a zastřešení, včetně zajištění odvozu a ekologické likvidace veškerého vzniklého odpadu.
 - Výroba, montáž a instalace nového vstupního schodiště o celkové ploše cca 10 m²:
 - Konstrukce: ocelová nosná konstrukce s žárově zinkovanou povrchovou úpravou.
 - Schodišťové stupně: protiskluzové schodišťové stupně z pororostu (žárově zinkovaný ocelový rošt – lisovaný nebo svařovaný).
 - Zábradlí: s madly po obou stranách.
 - Zastřešení nad podestou: z trapézového plechu kotveného ke konstrukci.
 - Dodávka a montáž příslušenství:
 - Modul 8 ks venkovních poštovních schránek z pozinkovaného lakovaného plechu.
 - Úřední deska instalovaná na konstrukci schodiště.
 - Kompletní doprava a manipulace s materiálem, včetně konečného úklidu staveniště a uvedení dotčeného prostoru do původního stavu.

(dále jen „související služby“),

(zboží a související služby dále jen jako „předmět plnění“),

jak je blíže specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, tak, aby uvedený předmět plnění byl plně funkční a mohl být plně využíván ke svému účelu popsanému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

- 4) Zhotovitel dílo provede:
 - a) podle specifikací a za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - b) podle případných pokynů objednatele,
 - c) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru.
- 5) Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, dodávek a služeb tak:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech s frekvencí a v rozsahu určeném objednatelem a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
 - b) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
 - c) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím díla kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele,
 - d) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání objednateli,
 - e) zřízení, údržba a likvidace dopravních opatření a staveniště,
- 6) Další skutečnosti týkající se díla:
- Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu budovy, ul. Karla Čapka 2459/5, Písek. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky objednatele. Součástí předmětu díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu areálu po dobu bouracích a stavebních prací v souladu se Zásadami organizace výstavby.
- 7) Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle této smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v „Nabídce zhotovitele“ nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále i jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 9) Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy zabezpečí všechny další práce nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě a důkladně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a s pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že
- si vyjasnil případné nepřesnosti, zjištěné vady, neúplné popisy, připomínky a ke dni uzavření smlouvy neshledal překážky, které by bránily řádnému zahájení provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo které by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy nebo požadovanou úrovní výsledné kvality díla.

IV.

Doba a místo provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit a objednateli předat dílo v konečném termínu nejpozději do 28.02.2026.
- 2) Místem provedení díla je pracoviště objednatele – administrativní budova na územním pracovišti ul.

Karla Čapka 2459/5, Písek.

- 3) Zhotovitel je povinen předat dílo ve stavu způsobilém sloužit svému účelu.
- 4) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a nedodělky.
- 5) Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatele a dalších nájemců v předmětné budově, je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram prací bude před zahájením provádění díla projednán se zhotovitelem a pevně stanoven objednatelem, aby nedošlo k narušení režimu v úřadu a v provozu dalších ekonomických subjektů.

V.

Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaného v čl. III. činí:
cena bez DPH: 174 000,- Kč (slovy jednostosedmdesátčtyřtisíc korun českých)
sazba DPH: 21 %
DPH: 36 540,- Kč (slovy třicetšesttisícpětsetčtyřicet korun českých)
cena s DPH: 210 540,- Kč (slovy dvěšedesettisícpětsetčtyřicet korun českých)
- 2) Cena sjednaná v čl. V. odst. 1 vychází z *Nabídky zhotovitele* – Položkového rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy.
- 3) Celková cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech souvisejících nákladů, jako jsou náklady na dopravu, na opatření veškeré dokumentace k dílu, nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, odstranění všech jeho vad a nákladů na jejich zjištění apod.
- 4) Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením celého díla, tj. dokončením a předáním díla objednateli za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5) Upraví-li se v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 6) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkovém rozpočtu. Takto stanovená nová cena za provedení díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.
- 7) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené a odeslané zhotovitelem do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu. Dohodou smluvních stran se sjednává splatnost faktury na 21 (slovy: dvacetjedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele – Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice nebo do datové schránky objednatele. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.

- 2) Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 odst. 1 občanského zákoníku, přílohou faktury bude doklad o převzetí předmětu díla objednatelem. Součástí faktury musí být podrobný rozpis provedených prací, který musí obsahovat minimálně údaje v položkovém rozpočtu. Nebude-li faktura obsahovat takové náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti zpět zhotoviteli k opravě, aniž se tak objednatel dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti faktury počne běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele nebo do datové schránky objednatele.
- 3) Úhradu ceny díla provede objednatel bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet zhotovitele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prokazatelného nedostatku finančních prostředků může dojít k zaplacení faktury objednatelem až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Smluvní strany se dohodly, že taková případná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci sjednaných platebních podmínek a zhotovitel proto není oprávněn uplatňovat vůči objednateli žádné sankce, zejména není oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

VII.

Podmínky provádění díla, povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, včas, ve stanoveném rozsahu a v první jakosti. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Veškeré materiály, výrobky, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat platným technickým normám a předpisům. Zhotovitel použije jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana životního prostředí a bezpečnost užívání. Uvedené je zhotovitel povinen doložit příslušnými doklady.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude provádět za plného provozu objektu objednatele, kdy v objektu budou v době provádění díla přítomny třetí osoby. Zavazuje se proto, že provede taková opatření při provádění díla, která vyloučí riziko zranění zaměstnanců objednatele a třetích osob a zamezí vzniku škod na straně objednatele a třetích osob.
- 3) Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací včetně odpadu. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při dodávce díla dle této smlouvy svou činností způsobí. Objednatel neodpovídá zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s riziky na pracovišti objednatele, upozornil na ně své pracovníky a dále že určil způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele

k podstatnému porušení smlouvy.

- 7) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně jeden pracovní den předem. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob.

VIII.

Věci určené k provedení díla, podklady a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 10.000.000 Kč (slovy desetmilionu korun českých). Smlouvu týkající se předmětného pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání.

IX.

Podmínky předání díla

- 1) Předání díla objednateli bude provedeno na základě přejímacího řízení, o němž smluvní strany pořídí protokol o předání a převzetí díla. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
- 2) Termín přejímacího řízení oznámí zhotovitel objednateli písemně nejpozději tři pracovní dny předem. Součástí přejímacího řízení bude kontrola kompletnosti provedení díla. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví a objednateli předloží doklady k provedenému dílu (atesty, osvědčení, bezpečnostní listy, aj.) tak, aby dílo bylo možné ihned provozovat/užívat.
- 3) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části, nepředložení dokladů k provedení díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 5) Okamžikem převzetí díla a podpisem předávacího protokolu objednatelem přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro jeho vady využívat.
- 2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 3) Kontaktní adresou pro zaslání reklamace je adresa sídla zhotovitele, ID datové schránky 4xtg2ku. Změny těchto údajů se zhotovitel zavazuje oznámit objednateli písemnou formou, bez odkladu poté, co nastanou.
- 4) Zhotovitel potvrdí objednateli písemnou formou přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od doručení reklamace začne s odstraňováním reklamovaných vad.
- 5) Veškeré náklady na dopravu a jiné související náklady vzniklé v důsledku uplatnění práva z odpovědnosti za vady, práva ze záruky na jakost či práva z náhrady škody, vč. nákladů na jejich zjištění hradí zhotovitel.

XI. Oprávněné osoby

- 1) K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
 - za objednatele:
ve věcech smluvních: doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka
ve věcech fakturačních: [REDACTED]
technický dozor stavebníka, ve věcech organizačních a technických: identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli neprodleně poté, kdy bude tato osoba určena
 - za zhotovitele:
ve věcech smluvních: David Rottenborn, [REDACTED]
ve věcech organizačních a technických: David Rottenborn
předání díla, sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí díla: David Rottenborn

Pokud tato osoba či osoby nejsou v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování smluvních strany v technických a běžných provozních věcech při provádění díla (dále jen „oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

- 2) V průběhu provádění díla může každá ze smluvních stran písemně jmenovat i další oprávněné osoby a tyto oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne díla.
- 3) Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze smluvních stran.

XII. Sankční ujednání

- 1) Smluvní strany si k zajištění splnění závazku zhotovitele sjednaly následující smluvní pokuty:
 - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost dokončit dílo a předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla sepsaného dle čl. IX této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady,
 - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit reklamovanou vadu ve stanoveném příp. dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 2) Ve vztahu ke sjednaným smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 2050 ObčZ a dále na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterým se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
- 3) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI smlouvy.

XIII.

Zánik závazků, odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah
 - písemnou dohodou obou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 2) Za podstatné porušení smlouvy se považuje
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli v termínu dle čl. IV odst. 1) smlouvy delší než 30 dnů,
 - pozastavení prací na provádění díla zhotovitelem bez dohody s objednatelem po dobu delší než 15 dnů,
 - prodlení zhotovitele vůči schválenému časovému harmonogramu prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - porušení povinnosti zhotovitele a nezjednání nápravy provádět dílo s odbornou péčí, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v první jakosti, je-li zjištěna objednatelem při kontrole provádění díla.
- 3) Při zániku závazku před dokončením díla si smluvní strany sjednaly tyto povinnosti
 - zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyklidí a uklidí prostory objednatele, kde prováděl dílo.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně do datové schránky nebo písemně v listinné podobě na adresu druhé smluvní strany. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno nejpozději 10 dnů od jeho odeslání. Odstoupením se zrušuje smlouva od počátku.
- 5) Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (ObčZ). Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.
- 3) Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jejího naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování

informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.

- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u objednatele.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku VII. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně a účinná dnem jejího doručení.
- 6) Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7) Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 8) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11) Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 12) Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stavebními úpravami.
- 13) Tato smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 14) Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se

považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.

- 16) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Českých Budějovicích

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava
Kotrbová,
Ph.D.

Digitálně
podepsal doc.
MUDr. Kvetoslava
Kotrbová, Ph.D.
Datum:
2025.09.24
12:17:22 +02'00'

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
ředitelka KHS JčK

V Plzni

Za zhotovitele:



HOME WEST CZ s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA

Digitálně
podepsal David
Rottenborn

Datum:
2025.08.28
11:48:28 +02'00'

David Rottenborn
jednatel

Příloha č. 5 Výzvy - Položkový rozpočet
č. j. KHSJC 21663/2025/UEPC
systémové číslo NEN: N006/25/V00025609
Investiční akce MZ ČR: id. č. 335V615002501 - KHS Jihočeského kraje - vstup do budovy ÚP Písek

Položka	Název položky	Merná jednotka	Předpokládané množství	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celková cena bez DPH (Kč)
1	Bourání stávajícího železobetonového schodiště a zastřešení včetně likvidace materiálu	soubor	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
2	Dodávka, montáž a instalace nosné ocelové konstrukce schodiště (včetně kotevních prvků)	m ²	cca 10	57 000,00 Kč	57 000,00 Kč
3	Protiskluzové schodišťové stupně z pororoštu (žárově zinkovaný rošt – lisovaný nebo svařovaný)	ks	podle návrhu dodavatele	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
4	Zábradlí s madly po obou stranách schodiště	bm	podle návrhu dodavatele	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
5	Zastřešení schodiště z trapézového plechu (vč. nosné konstrukce)	m ²	dle návrhu dodavatele	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
6	Dodávka, montáž a instalace modulu 8 ks venkovních poštovních schránek z pozinkovaného lakovaného plechu	soubor	1	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
7	Dodávka, montáž a instalace úřední desky na konstrukci schodiště	ks	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
8	Doprava, manipulace a ostatní náklady (včetně úklidu a likvidace zbytkového materiálu)	soubor	1	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
	Celková nabídková cena bez DPH (Kč)				174 000,00 Kč
	DPH 21 %				36 540,00 Kč
	Celková nabídková cena včetně DPH (Kč)				210 540,00 Kč

Nabídku předkládá:

Výše uvedené ocenění položek je smluvní cenou, která obsahuje veškeré náklady Zhotovitele
jiné náklady (např. režijní, dopravné, cestovné a pod.) nebudou fakturovány.

HOME WEST CZ s.r.o.

obchodní název
dodavatele

David Rottenborn, jednatel

jméno oprávněné osoby za
dodavatele

Stránka 12 z 12