

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Nájemce:

Název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu: 906881/0710
19-906881/0710
datová schránka: zx5ks9a
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Pronajímatel:

název: **SK SLAVIA PRAHA – POZEMNÍ HOKEJ, z. s.**
sídlo: Vladivostocká 1460/10, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 61379417
DIČ: CZ61379417
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3670780257/0100
datová schránka: 37bwqsv
zastoupená: Ing. Jiřím Huptychem, předsedou
e-mail: 
telefon: 
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. L 5760

(dále jen „**Pronajímatel**“),

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Účel Smlouvy

- 1.1. Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení evidovaného pod č.j. TS-4029/2025 a názvem „*Pronájem hřiště na pozemní hokej*“, v rámci kterého byl Pronajímatel osloven k podání nabídky.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě smlouvy o dlouhodobé výpůjčce ze dne 28. 4. 1994 právo užívání nemovitého majetku, který je předmětem této Smlouvy a rovněž právo přenechat jej do nájmu třetí osobě.
- 1.3. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat Nájemci prostory níže definované do úplatného užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou a Pronajímatel se zavazuje platit za toto užívání sjednané nájemné dle článku 4. této Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany si přejí upravit právní titul k předmětným věcem za podmínek níže uvedených.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu je tento nemovitý majetek:

- hřiště na pozemní hokej ležící na pozemku parc. č. 1854/64 zapsaném na LV č. 1633 v katastrálním území Vršovice.

Dále jako „**Předmět nájmu**“.

- 2.2. Předmět nájmu bude Nájemcem užíván výhradně k tréninkům a sportovní přípravě hráček pozemního hokeje OLYMP CS MV.
- 2.3. Pronajímatel současně prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady Předmětu nájmu, které by mohly být nájmu na překážku.
- 2.4. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je dle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle odst. 2.2 této Smlouvy, to znamená, že v Předmětu nájmu je možné provozovat sportovní činnosti, tak jak je uvedeno v odst. 2.2 této Smlouvy. Charakter Předmětu nájmu odpovídá potřebě Nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3. Doba nájmu

- 3.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na tato období **3. 10. 2025 – 9. 11. 2025**

- 3.2. Předmět nájmu bude Nájemcem užíván pouze v tomto časovém rozsahu:

- 3. 10. 2025 10:00 – 12:00 a 14:00 – 16:00
- 5. 10. 2025 18:00 – 20:30
- 7. 10. 2025 08:00 – 12:00 (pouze ¼ hřiště)
- 12. 10. 2025 18:00 – 20:30
- 14. 10. 2025 08:00 – 12:00 (pouze ¼ hřiště)
- 16. 10. 2025 10:00 – 12:00 a 14:00 – 16:00
- 19. 10. 2025 18:00 – 20:30
- 21. 10. 2025 08:00 – 12:00 (pouze ¼ hřiště)
- 22. 10. 2025 10:00 – 12:00 a 14:00 – 16:00

- 26. 10. 2025 18:00 – 20:30
- 27. 10. 2025 08:00 – 12:00 (pouze ¼ hřiště)
- 2. 11. 2025 18:00 – 20:30
- 3. 11. 2025 10:00 – 12:00 a 14:00 -16:00
- 4. 11. 2025 08:00 – 12:00 (pouze ¼ hřiště)
- 7. 11. 2025 10:00 – 12:00 a 14:00 – 16:00
- 9. 11. 2025 18:00 – 20:30

3.3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy výslovně vylučuje.

4. Cenové ujednání

4.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu uvedeného v odst. 2.2 této Smlouvy se sjednává v následující výši:

- celé hřiště 2 400 Kč/hod
- ¼ hřiště 925 Kč/hod

Celková maximální cena: 102 500 Kč (dále jen jako „celkové nájemné“).

4.2. Pronajímatel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy je osvobozeno od daně ve smyslu § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. Zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Sjednaná cena nájemného je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu platnosti Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady spojené s provozem a údržbou Předmětu nájmu, jakožto předmětem plnění této Smlouvy.

4.4. Pokud dojde k ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy a celková cena nájemného uvedená v odst. 4.1 této Smlouvy nebude vyčerpána, nezavazuje to Nájemce k vyčerpání zbylé finanční částky plnění.

4.5. Nájemce není povinen hradit poměrnou část nájemného za to období, v němž byla v důsledku jednání či skutečností na straně Pronajímatele jeho činnost podstatným způsobem omezena nebo znemožněna.

4.6. V případě, že ze strany Nájemce dojde ke zrušení dílčího termínu dle odst. 3.2 této Smlouvy, je Nájemce povinen o tom Pronajímatele informovat alespoň 5 dní předem. Za takto zrušený termín nebude Nájemci účtováno nájemné.

4.7. Platba nájemného bude prováděna měsíčně v rozsahu skutečně využití Předmětu nájmu za příslušný kalendářní měsíc na základě faktur vystavených Pronajímatelem. Platba proběhne bezhotovostně výhradně v Kč. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem odepsání fakturované ceny nájemného z bankovního účtu Nájemce ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele.

4.8. Každá faktura (daňový doklad) vystavená Pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo Smlouvy, cenu nájemného, období a počet hodin, za které je nájemné placeno. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Nájemci. Faktury budou zasílány Nájemci v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky **ID: zx5ks9a** nebo **na e-mail:** 

- 4.9. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení tu fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Nájemce v takovém případě vytkne nesprávnosti faktury. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Nájemce v prodlení se zaplacením nájemného. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
- 4.10. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za prodlení s úhradou jakékoliv platby na základě této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1. Nájemce byl Pronajímatelem seznámen se stavem Předmětu nájmu a s jeho způsobilostí k užívání.
- 5.2. Nájemce prohlašuje, že majetek bude užíván za podmínek stanovených v této Smlouvě, a to pouze k účelu stanovenému v odst. 2.2 této Smlouvy. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- 5.3. Nájemce odpovídá u osob, jakkoliv se účastnících sportovních tréninků dle odst. 2.2 této Smlouvy za dodržování provozních řádů objektu, hygienických, bezpečnostních, ekologických a protipožárních opatření apod. a dále bude dbát pokynů příslušných zaměstnanců Pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je povinen používat Předmět nájmu řádně a v souladu s dohodnutým účelem nájmu dle této Smlouvy, dbát pokynů a požadavků Pronajímatele směřujících k řádnému užívání Předmětu nájmu, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením nebo zničením, oznámit Pronajímateli neprodleně nutnost oprav Předmětu nájmu a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinen odstranit závady a poškození Předmětu nájmu, které vznikly jeho činnostmi, popřípadě nahradit Pronajímateli škodu takto vzniklou. Nájemce odpovídá rovněž za poškození Předmětu nájmu, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním a s povinnostmi stanovenými touto Smlouvou. Též takto vzniklou škodu je povinen nahradit.
- 5.5. Nájemce je vždy povinen po skončení doby nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a opustit Předmět nájmu.
- 5.6. Pronajímatel je povinen odevzdat Předmět nájmu Nájemci se vším, co je potřeba k řádnému užívání, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v tomto stavu jej na své náklady udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s jeho užíváním spojeno. Dále je povinen umožnit a zabezpečit přístup Nájemce do Předmětu nájmu a umožnit jeho nerušené užívání v souladu se sjednaným účelem této Smlouvy.
- 5.7. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o případných provozních změnách tak, aby Nájemci nevznikla škoda. Za provozní změny jsou považovány mimořádné události, které mají povahu havárií, odstávek, příp. jiných obdobných okolností. Pronajímatel je rovněž povinen informovat Nájemce o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na využití Předmětu nájmu, a o všech rozhodnutích či opatřeních, které je Pronajímatel povinen dodržovat a která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto Smlouvou. Pronajímatel je povinen nahlásit Nájemci veškeré případné provozní změny nejpozději 14 dnů předem a to písemně, či e-mailem tak, aby Nájemci nevznikla škoda. Obdobným způsobem je možné po předchozí domluvě s Nájemcem mimořádně

zrušit či přesunout dílčí termín tréninku dle odst. 3.2 této Smlouvy z důvodu konání jiné již schválené akce v Předmětu nájmu.

- 5.8. Pronajímatel je v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v době nájmu stanovené v odst. 3.2 této Smlouvy odpovědný za osobní věci odložené Nájemcem či jeho členy. Případnou škodu způsobenou ztrátou těchto věcí uhradí Pronajímatel v rozsahu stanoveném zákonnými předpisy. Povinnosti stanovené tímto odstavcem platí pouze v případě, že tyto věci budou uloženy na místě k tomu určeném (šatny).
- 5.9. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů, uvedených v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana, která včas a řádně neoznámila změnu kontaktních údajů, se nemůže dovolávat nedoručení oznámení či výzvy druhou Smluvní stranou.
- 5.10. Kontaktní osoba Nájemce uvedená v odst. 6.2 této Smlouvy je oprávněna k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, není však jakkoli oprávněna či zmocněna ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.
- 5.11. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích a osobních údajích, které při plnění této Smlouvy získá od Nájemce nebo o Nájemci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících. Pronajímatel se dále zavazuje, že informace a osobní údaje dle věty první tohoto odstavce nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu Nájemce žádné třetí osobě. Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto odstavce všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob odpovídá Pronajímatel, jako by povinnost porušil sám. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

6. Kontaktní osoby

- 6.1. Za Pronajímatele je ve věcech předmětu plnění této Smlouvy oprávněn jednat:

Ing. Jiří Huptych



- 6.2. Za Nájemce je ve věcech předmětu plnění této Smlouvy oprávněn jednat:



7. Ukončení Smlouvy

- 7.1. Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je stanovena dohodou stran v délce 1 měsíce a její běh se počítá prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že Nájemce nebude užívat Předmět nájmu řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání třetí osobě.

- 7.3. Nájemce je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že mu Pronajímatel neumožní využívat Předmět nájmu způsobem odpovídajícímu činností popsaným v předmětu Smlouvy.
- 7.4. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Nájemce bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 7.5. Účinky odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 7.6. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 8.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 8.3. Právní vztahy mezi Smluvními stranami vzniklé na základě této Smlouvy, neupravené přímo touto Smlouvou, se řídí účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této Smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- 8.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma Smluvními stranami odsouhlasených a podepsaných číslovaných dodatků.
- 8.7. Tato Smlouva bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že bude tato Smlouva podepsána elektronicky, považuje se tato Smlouva za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů ČR.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu, že ji neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní a že ji uzavřely v dobré víře a na důkaz jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prostě jakéhokoli omylu připojují své podpisy.
- 8.9. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

V Praze dne

Za Nájemce:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

V Praze dne

Za Pronajímatele:



Ing. Jiří Huptych
předseda
SK SLAVIA PRAHA – POZEMNÍ HOKEJ, z.s.