



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí – Teplice**

Smlouva o dílo

„Dodávka a montáž PVC podlah včetně vyrovnání ve 14 pokojích“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M, ředitel

zastoupen ve věcech technických: [redacted]

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

Knor podlahy

se sídlem: Za Válcovnou 868/35, Ústí nad Labem 400 01

zastoupený : jednatelem společnosti Václavem Knorem

[redacted]

[redacted] - [redacted]

IČO : 49920189

DIČ : CZ6907272900

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

Článek I. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž PVC podlah včetně vyrovnání podkladu ve 14 pokojích v objektu Podkrušnohorských domovů sociálních služeb, Na Výšině 494, 417 01 Dubí.

Součástí plnění je:

- vyrovnání podkladu dle potřeby,
- dodání a odborná montáž PVC podlah vhodných pro běžné zatížení v ubytovacích prostorách,
- montáž soklových lišt a případných přechodových profilů,
- úklid a předání prací po dokončení.

Práce budou prováděny za plného provozu objektu. Dodavatel je povinen přizpůsobit časový harmonogram a organizaci prací tak, aby co nejméně narušil běžný chod zařízení. Veškeré práce budou provedeny odborně a kvalitně, v souladu s podmínkami uvedenými v příloze této smlouvy.

Článek II. – Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	391 034,00
DPH (12%)	46 924,08
Cena s DPH	437 958,08

2. K ceně bude připočtena DPH dle platné právní úpravy (12 %).
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to na základě soupisu prací.

Článek III. – Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel může vystavit dílčí faktury po odsouhlaseném provedení jednotlivých částí díla objednatelem.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě vadné faktury není objednatel povinen ji uhradit do doby odstranění vad.

Článek IV. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli celé dílo nejpozději do **31. 12. 2025**.
2. Součástí dokončení díla je provedení veškerých prací uvedených ve smlouvě, včetně úklidu a montáže soklových lišt a případných přechodových profilů. Po dokončení prací zhotovitel vyhotoví **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Před předáním díla objednateli provede zhotovitel vizuální kontrolu a prověření bezvadnosti položení podlahy a doplňků. Na požádání objednatele provede zhotovitel i funkční předvedení např. způsobu údržby či manipulace se specifickými částmi díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, a následně jej protokolárně předá objednateli.
5. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami je dílo považováno za řádně dokončené a převzaté.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud:
 - nebude dokončeno dle smlouvy,
 - bude mít zjevné nebo podstatné vady bránící jeho řádnému užívání. V takovém případě bude sjednán náhradní termín odstranění vad a následného předání díla.

Článek V. – Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
2. Na práce spojené s pokládkou PVC podlahy (včetně vyrovnání podkladu, montáže soklových lišt a přechodových profilů) poskytuje zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**. Na dodaný materiál (PVC podlaha, lišty, profily) činí záruční doba **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne, kdy bude potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

3. V případě zjištění vad během záruční doby je zhotovitel povinen tyto vady odstranit **na vlastní náklady**, a to **nejpozději do 14 dnů** od doručení písemného oznámení objednatele.

Článek VI. – Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den z prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné legislativy.
3. Smluvní pokuty nejsou na újmu nároku na náhradu škody.

Článek VII. – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem, zejména pokud:
 - nezahájí práce bezdůvodně do 15 dnů od podpisu smlouvy,
 - bude v prodlení s dokončením díla o více než 5 kalendářních dnů.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokuty a náhradu škody.

Článek VIII. – Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho ji podepisují.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o jejich uveřejňování a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Součástí smlouvy je příloha – Položkový rozpočet.

V _____

.....

Za objednatele
PhDr. Mgr Jaroslav Zeman MBA, LL.M
Ředitel p.o.

Za zhotovitele
Václav Knor
Jednatel společnosti

**Položkový rozpočet – Dodávka a montáž PVC podlah
včetně vyrovnání – 14 pokojů**

Materiál a rozpis prací – 1 pokoj	jednotky	Poznámka	Množství	Jed. cena/Kč	Cena celkem
Odstranění stávající lepené krytiny, vč. odvozu a likvidace odpadu	m2		15,80	80,00	1 264,00
Příprava podkladu (vyspravení, odbroušení starého lepidla a vysátí)	m2		15,80	65,00	1 027,00
Opravná rychlostěrka RS88	kg		10,00	55,00	550,00
Odbroušení betonu diamantem vč. vymazání prasklin a nájezdu	m2		6,00	220,00	1 320,00
Dilatace a utěsnění stěn PU 30 páskou	bm	vč. akrylování	18,00	45,00	810,00
Penetrace hloubková CERESIT R766	kg		2,00	380,00	760,00
Aplikace penetrace	m2	2x	15,80	25,00	395,00
Nivelační stěrka CERESIT AS1 N/40 tl.4-6mm	m2	spotřeba 10 kg/m2	150,00	35,00	5 250,00
Aplikace nivelační stěrky	m2	vč. dilatace stěn	15,80	150,00	2 370,00
PVC NFExtra tl.2,50mm nášlap tl.0,8mm š.2 m	m2	vč. prořezu	18,00	380,00	6 840,00
Montáž PVC celoplošné lepeného	m2		15,80	150,00	2 370,00
Lepidlo na PVC CERESIT UK400	kg		6	115,00	690,00
Frézování a svařování vč. svařovací šňůry	bm		7,00	35,00	245,00
PVC soklová lišta DOLLKEN WL50, vč. montáže lepením a lepidla	bm	vč. prořezu	18,00	140,00	2 520,00
Přechodová lišta PROFILPAS 40, vč. montáže	ks	vč. prořezu	1	520,00	520,00
Doprava a přesun hmot, vč. odvozu odpadu	ks		1	1 000,00	1 000,00
Ceny bez DPH					27 931,00 Kč

14 pokojů – 4.NP Otvěřená část a v 1.NP 2 kanceláře

Celková cena	jednotky	Poznámka	Množství	Jed. cena	Cena celkem
Cena bez DPH	ks		14,00	27 931,00	391 034,00 Kč
DPH 12%					46 924,08 Kč
Cena s DPH					437 958,08 Kč

[Handwritten signature]
KNOR
Václav Knor