



MHMPXPQ5HXBW

1. Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

se sídlem: Sokolská 1595/62, Nové Město, 120 00, Praha 2

zastoupen:

IČO: 708 86 288,

ID datové schránky: jm9aa6j

(dále také jen „**HZS hl. m. Prahy**“)

2. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí č. 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené: MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc., primátorem hlavního města Prahy

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

ID datové schránky: 48ia97h

(dále jen „**Město**“)

(HZS hl. m. Prahy a Město dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
tuto

Smlouvu č. INO/21/08/008274/2025

o spolupráci při financování a majetkoprávním vypořádání při realizaci akce č. 0044436

Hasičská zbrojnice a stanoviště ZZS – Běchovice

PREAMBULE

- A. Záměrem smluvních stran je nastavení vzájemné spolupráce při realizaci **akce č. 44436 „Hasičská zbrojnice a stanoviště ZZS – Běchovice“** (dále také jako „**akce**“), k jejímuž uskutečnění dojde v rámci provádění plánovaných staveb nazvaných „**D0 – SOKP 511 Běchovice – D1**“ (dále jen „**SOKP 511**“) a „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“ (dále jen „**I/12**“), jejichž investorem je Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „**ŘSD**“). Součástí stavby SOKP 511 je stavební objekt SO 601 – tunel Dubeč a stavební objekt SO 602 – tunel Na Vysoké (dále jen „**tunely**“), jejichž zprovoznění je podmíněno vybudováním stanice hasičského záchranného sboru (dále jen „**HZS**“), která musí být uvedena do provozu společně se stavbou SOKP 511. Součástí stavby I/12 je mimo jiné i přivaděč na ul. Českobrodskou – silnice III/0126, v jehož blízkosti a v návaznosti na výše

uvedené připravuje Město ve spolupráci s HZS hl. m. Prahy stavbu nazvanou „sružená stanice jednotek HZS a ZZS HMP“ (dále jen „**Sdružená stanice HZS a ZZS HMP**“).

- B. Ke zprovoznění stavby SOKP 511 je záměrem ŘSD zajistit pro potřeby staveb tunelů stanici HZS typu P2, jejíž parametry jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany (dále jen „**Vyhláška**“).
- C. Vzhledem k potřebě HZS hl. m. Prahy zabezpečit v této oblasti plošné pokrytí území jednotkami požární ochrany je záměrem HZS hl. m. Prahy výstavba stanice HZS typu P4, jejíž parametry jsou stanoveny v příloze č. 3 Vyhlášky. Záměrem Města je v areálu stanice HZS typu P4 umístit i výjezdovou základnu Zdravotnické záchranné služby hlavního města Prahy.
- D. Smluvní strany uvádí, že tato Smlouva o spolupráci je uzavírána za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran při výstavbě, financování a uspořádání majetkoprávních poměrů a majetkoprávního vypořádání ve vztahu k areálu hasičské stanice a výjezdové základny zdravotnické záchranné služby – Běchovice ve formě Sdružené stanice HZS a ZZS HMP.
- E. Smluvní strany tímto deklarují, že účelem Smlouvy není společné vykonávání ekonomických činností.
- F. Vzhledem k provázanosti všech výše zmíněných staveb, které je vhodné realizovat koordinovaně z důvodu technické a ekonomické výhodnosti a na jejichž řádné realizaci mají obě smluvní strany důvodný zájem, dohodly se smluvní strany na uzavření této Smlouvy o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat ve všech otázkách souvisejících s realizací akce ve formě stavby Sdružené stanice HZS a ZZS HMP, a to včetně otázky financování akce, jejího majetkoprávního vypořádání, uspořádání majetkoprávních poměrů a samotné realizace akce.
2. Město se zavazuje uzavřít s HZS hl. m. Prahy darovací smlouvu na pozemky parc. č. 1430/86 a 1430/87 v katastrálním území Běchovice a HZS hl. m. Prahy se zavazuje předmětné pozemky na základě této darovací smlouvy přijmout (dále jen „**Darovací smlouva**“). Výzvu k uzavření Darovací smlouvy může učinit kterákoli ze smluvních stran dle svého uvážení s tím, že k jejímu uzavření musí dojít ve lhůtě dle článku I. odst. 3 této Smlouvy. Výše uvedené pozemky a pozemek parc. č. 1430/88 v katastrálním území Běchovice, které jsou nezbytné pro realizaci akce, vzniknou oddělením od pozemku parc. č. 1430/16 nacházejícího se v katastrálním území Běchovice zapsaného na listu vlastnictví č. 590 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, obec Praha, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, a to dle návrhu geometrického plánu č. 1426-2/2025 zpracovaného Ing. Jindřichem Juklem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jako „**Pozemky**“). Smluvní strany se dohodly, že podrobná úprava vzájemných práv a povinností týkající se převodu vlastnického práva k Pozemkům na HZS hl. m. Prahy bude předmětem Darovací smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že Darovací smlouvu na Pozemky uzavřou nejpozději do 31. října 2025. Smluvní strany berou na vědomí, že Darovací smlouva podléhá dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí. Nebude-li Darovací smlouva schválena Ministerstvem financí dle předchozí věty, ruší se tato Smlouva od počátku.
4. Smluvní strany se dohodly na následujících východiscích v souvislosti s financováním a uspořádáním majetkoprávních poměrů při realizaci akce formou stavby Sdružené stanice HZS a ZZS HMP:
 - a) HZS hl. m. Prahy se zavazuje na darovaných pozemcích parc. č. 1430/86 a 1430/87 v katastrálním území Běchovice zaplatit veškeré náklady spojené s výstavbou části Sdružené stanice HZS a ZZS HMP, která bude sloužit jako hasičská stanice (dále jen „Objekt HZS“), a to včetně zajištění připojovacího místa na dešťovou kanalizaci pro Objekt ZZS,
 - b) Město se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené s výstavbou Objektu ZZS jakož i veškeré náklady související s dokončením zbývajících částí Sdružené stanice HZS a ZZS HMP na pozemku parc. č. 1430/88 v katastrálním území Běchovice, které nejsou zahrnuty v čl. I. odst. 4 písm. a) této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že vyvinou vzájemně veškerou možnou součinnost požadovanou pro to, aby mezi smluvními stranami došlo k uzavření Darovací smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky, věci či jiné majtkové hodnoty smluvních stran nebudou sdružovány.

II.

Způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou smluvním stranám doručena prostřednictvím jejich datových schránek a souběžně budou taktéž zaslána i na e-mailové adresy Kontaktních osob smluvních stran a jejich zástupců uvedených níže. Veškeré záležitosti budou vždy vyřizovat Kontaktní osoby a v jejich nepřítomnosti jejich zástupci.
2. Kontaktní osoby:
 - a. v případě HZS hl. m. Prahy:
Kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

zástupce Kontaktní osoby: [REDACTED]
[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

b. v případě Města:

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Dvořák, ředitel odboru investičního MHMP

e-mail: [REDACTED]

zástupce Kontaktní osoby: Ing. arch. Eva Nováčková, vedoucí oddělení pozemních staveb III
odboru investičního MIIMP

e-mail: [REDACTED]

3. Smluvní strany se zavazují vzájemně a včas informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu jejich spolupráce dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení účelu spolupráce dle této Smlouvy.
4. Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních osob uvedených v tomto článku této Smlouvy, respektive jejich kontaktních údajů formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo datovou zprávou doručenou do datové schránky druhé smluvní strany. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně kontaktní osoby příslušné smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

III.

Průběh spolupráce

1. Vztahy smluvních stran jsou založeny na dobrovolnosti, rovnosti a právu společně rozhodovat o otázkách spolupráce.
2. Smluvní strany jsou povinny řádně a včas plnit všechny závazky a povinnosti v souladu s touto Smlouvou.

IV.

Ostatní ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem připojení platného uznávaného nebo kvalifikovaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů všech zástupců smluvních stran do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany si výslovně dohodly, že celé znění této Smlouvy, včetně jejích příloh, bude na návrh Města zveřejněno v registru smluv dle zákona o registru smluv. Tuto Smlouvu zašle ke zveřejnění dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv Město, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Město následně zašle na vědomí HZS hl. m. Prahy potvrzení

správce registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, a to bezodkladně po jeho obdržení.

3. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsolentní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu Smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této Smlouvy.

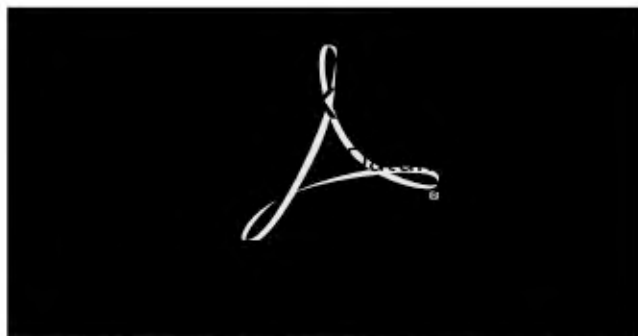
V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.
3. Tuto Smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených všemi smluvními stranami. Změna tohoto ustanovení, stejně jako vzdání se požadavku písemné formy mohou být učiněny pouze a jenom písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich využití bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Město prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválilo uzavření této Smlouvy Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 26/51 ze dne 11.9.2025.

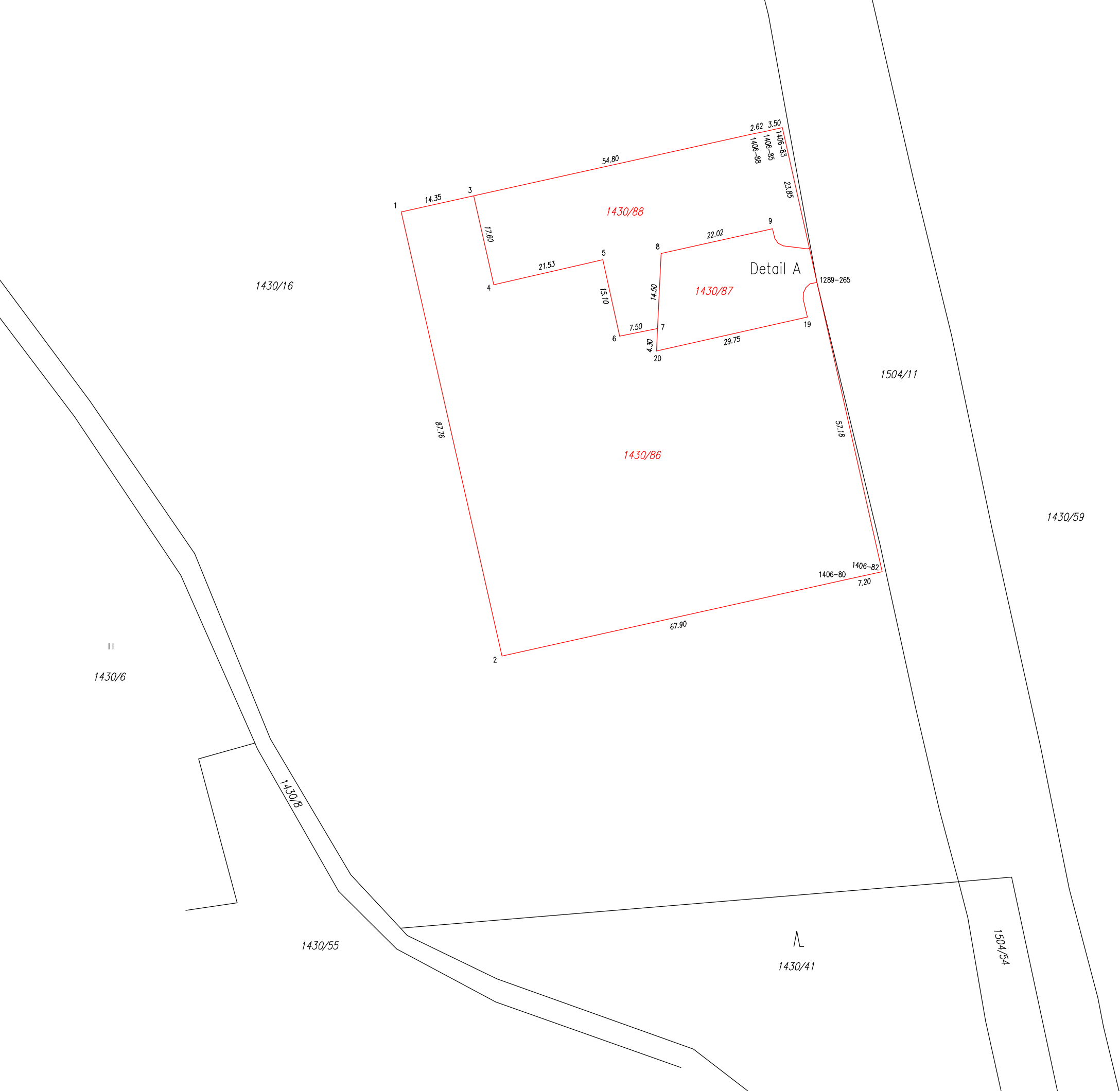
Příloha č. 1: návrh geometrického plánu č. 1426-2/2025 zpracovaného Ing. Jindřichem Juklem

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

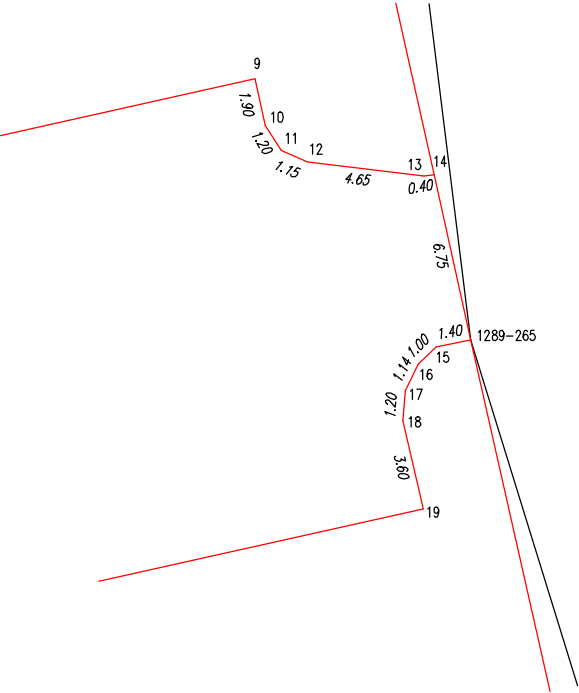


ředitel Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy

.....
Hlavní město Praha
MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hlavního města Prahy



Detail A:



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1289-265	728124.73	1046217.22	3	
1406-80	728119.18	1046274.53	3	
1406-82	728112.17	1046272.97	3	
1406-83	728131.42	1046187.37	3	
1406-85	728134.84	1046188.13	3	
1406-88	728137.38	1046188.68	3	
1	728204.92	1046203.62	3	
2	728185.44	1046289.22	3	
3	728190.92	1046200.51	3	
4	728187.06	1046217.66	3	
5	728166.05	1046212.86	3	
6	728162.81	1046227.58	3	
7	728155.47	1046226.13	3	
8	728154.81	1046211.67	3	
9	728133.30	1046206.85	3	
10	728132.90	1046208.71	3	
11	728132.26	1046209.70	3	
12	728131.21	1046210.15	3	
13	728126.58	1046210.72	3	
14	728126.20	1046210.65	3	
15	728126.11	1046217.49	3	
16	728126.83	1046218.19	3	
17	728127.34	1046219.22	3	
18	728127.44	1046220.41	3	
19	728126.63	1046223.91	3	
20	728155.65	1046230.44	3	