

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: **JŘBÚ -GENERÁLNÍ OPRAVA VÝDEJNY VÝDEJNY
STRAVY - HAVARIJNÍ STAV - OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ ČÁSTI 1 VZ**

Změna č.: 01	SoD ze dne: 23.6.2025
zhotovitel: OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: Střední škola stavebních řemesel Brno - Bosonohy, příspěvková organizace Pražská 636/38b, 642 00 Brno
Popis změny: Stavební úpravy	
I. Předmět změny	
V rámci realizace rekonstrukce objektu bude nutné přizpůsobit některé stavební práce dle skutečnosti a to zejména ve skladbě podlah, zasekání instalací nad rámec uvažovaného řešení. Dojde k upřesnění finální povrchové úpravy dlažby.	
II. Změna ceny díla	
Celkem ZL 01	917 422,62 Kč bez DPH
III. Změna termínu realizace díla	
Nemění se	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
datum:	datum:
jméno, příjmení: Luboš Sobotka	jméno, příjmení: Ing. Petr Řídký
podpis: Luboš Sobotka Digitálně podepsal Luboš Sobotka Datum: 2025.09.25 14:24:32 +02'00'	podpis:
jméno, příjmení:	jméno, příjmení: Ing. Hedvika Prachařová

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	8 090 029,72	9 788 935,96
Změnový list č. 1			x	917 422,62	0	917 422,62	1 110 081,37
Součty				917 422,62		9 007 452,34	10 899 017,33

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.1

Stavba:	Bosonohy	JŘBÚ -GENERÁLNÍ OPRAVA VÝDEJNY VÝDEJNY STRAVY - HAVARIJNÍ STAV - OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ ČÁSTI 1 VZ
Objekt:	02	Práce nad rámec SOD
Rozpočet:	02_1	Stavební práce

Objednatel:	Střední škola stavebních řemesel Brno - Bosonohy, příspěvková organizace Pražská 636/38b 642 00 Brno	IČO: 173843 DIČ: CZ00173843
-------------	--	--

Zhotovitel:	OSP spol. s.r.o Okružní 394 67201 Moravský Krumlov	IČO: 44026421 DIČ: CZ44026421
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			762,715.03
PSV			154,707.59
MON			0.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			917,422.62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	917,422.62 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH	917,422.62 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			153,283.93	16.7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			252,622.60	27.5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			47,482.50	5.2
96	Bourání konstrukcí	HSV			263,749.00	28.7
M21_M	Elektromontáže, montáž	HSV			45,577.00	5.0
711	Izolace proti vodě	PSV			43,869.48	4.8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			110,838.11	12.1
Cena celkem					917,422.62	100.0

Položkový rozpočet

S:	JŘBÚ -GENERÁLNÍ OPRAVA VÝDEJNY VÝDEJNY STRAVY - HAVARIJNÍ STAV - OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ ČÁSTI 1 VZ	
O:	02	Práce nad rámec SOD
R:	02_1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				153,283.93
1	611441341	Oprava sádrové omítky stropů rovných do 30% plochy	m2	-163.37875	247.00	-40,354.55
2	611441441	Oprava sádrové omítky stropů rovných do 50% plochy	m2	163.37875	622.00	101,621.58
3	611444491	Příplatek za další 1cm tl.sádr.vnit.omítky pl.-50%	m2	163.37875	81.30	13,282.69
		163,37875		163.37875		
4	612442491	Příplatek za další 1cm tl.sádr.omítky stěn pl.-50%	m2	473.97000	66.30	31,424.21
		236,985*2		473.97000		
5	612453551	Omítka rýh MC šířky do 15 cm,hlazená ocelí	m2	33.20000	1,425.00	47,310.00
		zához drážek po instalacích : 33,2		33.20000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				252,622.60
6	632421401	Provedení penetrace podkladu	m2	196.00000	61.10	11,975.60
		PENETRACE PŘED PROVEDENÍM SAMONIVELAČNÍ STĚRKY : 196		196.00000		
7	632441112	Potěr Anhyment AE 20, přípl.zkd 5 mm	m2	1,170.00000	38.10	44,577.00
		195*6		1,170.00000		
8	632441491	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	195.19300	56.50	11,028.40
		plocha nových podlah : 195,193		195.19300		
9	776101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	93.19300	355.00	33,083.52
		plocha nových podlah : 195,193		195.19300		
		v SOD : -102		-102.00000		
10	630_001	Příplatek za provedení potěru rychletuhnoucí směsí	m2	195.00000	388.00	75,660.00
		provedení rychletuhnoucí směsí z důvodu technologických postupů : 195		195.00000		
11	23521594.A	Stěrka podlahová samonivelační Mapei Ultraplan	kg	1,659.20000	42.20	70,018.24
		V SOD chybí materiál ke stěrce tl. do 5 mm (8,5 kg/m2) :		1,659.20000		
		195,20*8,50				
12	24592106	Penetrace hloubková FERMACELL	kg	15.68000	400.50	6,279.84
		PENETRACE PŘED PROVEDENÍM SAMONIVELAČNÍ STĚRKY : 196*0,08		15.68000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				47,482.50
13	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	195.00000	243.50	47,482.50
		195		195.00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				263,749.00
14	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	195.00000	428.50	83,557.50
		Srovnání podkladu_ velké nerovnosti pro možnost aplikace nových vrstev : 195		195.00000		
15	965048516	Příplatek za každý další 1 mm broušení bet.povrchu	m2	975.00000	74.00	72,150.00
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 195,00000*5		975.00000		
16	973031616	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	103.00000	81.00	8,343.00
		krabice instalační : 103		103.00000		
17	460680021	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm	kus	39.00000	399.50	15,580.50
		elektro : 23		23.00000		
		ZTI a UT : 16		16.00000		
18	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	137.00000	614.00	84,118.00

Položkový rozpočet

S:	JŘBÚ -GENERÁLNÍ OPRAVA VÝDEJNY VÝDEJNY STRAVY - HAVARIJNÍ STAV - OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ ČÁSTI 1 VZ					
O:	02	Práce nad rámec SOD				
R:	02_1	Stavební práce				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		demontáž stávajících rozvodů a vybavení : 44		44.00000		
		sekací a bourací práce ZTI : 93		93.00000		
Díl: M21_M		Elektromontáže, montáž				45,577.00
19	220261662	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	238.00000	191.50	45,577.00
		238		238.00000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				43,869.48
20	711212601	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	172.25000	219.50	37,808.88
		viz. výměra položky 94 v SOD ASŘ : 172,25		172.25000		
21	711212611	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů	m	25.20000	240.50	6,060.60
		2,1*12		25.20000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				110,838.11
22	771475014	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp)	m	45.60000	225.00	10,260.00
		Místnost 1.03 : 54,0-(0,90+0,80+1,25+1,45+1,60+1,60+0,80)		45.60000		
23	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	45.60000	118.00	5,380.80
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 45,60000		45.60000		
24	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem Zwaluw univerzální silikon	m	45.60000	79.00	3,602.40
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 45,60000		45.60000		
25	59764210R_02	Dlažba Taurus Granit hladká protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, protiskluz R11, příplatek nad R10	m2	137.32700	587.00	80,610.95
		V prostoru varny požadavek na R11 (Místnosti 1.01, 1.02, 1.04) :				
		- plocha podlah : 137,327		137.32700		
26	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	998.54150	11.00	10,983.96