

Smlouva o dílo č.2017.552

VOŠ potravinářská a SPŠ mlékárenská Kroměříž

Štěchovice 4176, 767 01 Kroměříž

IČ: 47935936 , DIČ: CZ47935936 (Neplátce DPH)

Adresa umístění stavby: Štěchovice 4176, 767 01 Kroměříž

Zastoupená ředitelem školy Ing. Milanem Zemanem

Tel: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“) a

JSMAX s.r.o. se sídlem Jirská 855/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava IČO : 01639323,

DIČ: CZ01639323 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě

pod sp. zn. C 56287 zastoupená jednatelem společnosti Josefem Sliwkou

Tel: XXXXXXXXXX

bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO NA ZHOTOVENÍ MONTOVANÉ GARÁŽE

dle § 2586 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dle níže uvedených podmínek a uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v montáži montované garáže, dle specifik uvedených v nabídce zhotovitele, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

1.2. Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku 2. této smlouvy

2. Čas, místo a předání plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy a příloze č. 1 k této smlouvě v do 10 týdnů ode dne uzavření této smlouvy a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

2.2. Doba samotné montáže bude činit 4 až 48 h.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na místě určené objednatelem, konkrétně na adrese:

Štěchovice 4176, 767 01 Kroměříž.

2.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo, vzhledem k ročnímu období a v závislosti na povětrnostních podmínkách a po dohodě se zákazníkem prodloužit termín plnění díla.

Po předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat případný soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

3. Cena a způsob zaplacení

3.1. Cena za provedení díla:

Bez DPH: 131 151 Kč.

DPH 21%: 27 541,71 Kč

Celkem: 158 692, 71 Kč.

3.2. Jednotlivé položky ceny jsou rozepsány v nabídce zhotovitele, jež tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3.3. Nárok zhotovitele na zaplacení díla vzniká okamžikem předání díla objednateli ze strany zhotovitele.

3.4. Objednatel se zavazuje zaplatit před zhotovení díla zálohu ve výši 40% z celkové ceny díla, a to částku 63 477,08 Kč.

3.5. Zbývající část ceny ve výši 60%, tedy 92 215,63 Kč bude splatná buďto v hotovosti oproti převzetí díla nebo převodem na účet Citfin, spořitelní družstvo, č.ú. 1130093/2060, a.s. ve lhůtě 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

3.6. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

4. Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických

4.1. Za zhotovitele jsou oprávněni k jednání technických a smluvních :

4.1.1. p. Ing. Sliwka Josef

4.1.2. p. Piskoř Lukáš

4.2. Za objednatele jsou oprávněni k jednání :

4.3. p. Ing. Zeman Milan

4.3.1. - ve věcech smluvních a technických:

4.4. p. Ing. Zeman Milan

5. Práva a povinnosti objednatele

5.1. Objednatel je povinen mít veškerou stavebně právní dokumentaci dle platných předpisů stavebního práva, tak aby bylo možné provést montáž v určeném termínu. Nebude-li objednatel tuto dokumentaci disponovat, neodpovídá zhotovitel za jakékoliv porušení stavebně-právních předpisů.

5.2. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s provedením díla je objednatel povinen zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

5.3. Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady zhotovení stavebního podkladu, který je přesně specifikován včetně rozměrů v příloze č. 2, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Stavební podklad musí být ze strany objednatele zhotovena bez vad a nedodělků dle platných stavebních norem.

5.4. Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady pronájem montážního jeřábu na dohodnutou dobu montáže dle specifik v příloze č. 2, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. *(Tento bod se vztahuje pouze pro stavbu betonové garáže)*

5.5. Objednatel je případně povinen zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství na dobu montáže, a to v případě, že takového záboru bude potřeba k řádnému provedení díla a bude tak dohodnuto se zhotovitelem.

5.6. V případě nesplnění kteréhokoliv z výše uvedených bodů v tomto článku nebo jiného důvodu, jenž zapříčiní prodlení zhotovení díla vinou objednatele, platí, že objednatel je ve stavu nepřipravenosti pro zhotovení díla a nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé z důvodu takového prodlení.

5.7. V případě nepřipravenosti objednatele a tedy nemožnosti sestavení garáže zaviněné objednatelem, je objednatel povinen hradit zhotoviteli náklady na převoz ve výši 15 Kč/Km, náklady na uskladnění ve výši 150 Kč/den, a manipulační poplatek ve výši počet lidí 4 x 200Kč x 5 hodin na cestě Kč.

5.8. V případě jakéhokoliv prodlení a nepřipravenosti ze strany objednatele se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje o dobu, po níž nebyl objednatel připraven.

- 5.9. Objednatel je povinen přijmout dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránící řádnému užívání díla. Naopak objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě závažných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla. V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně sdělí zhotoviteli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla.
- 5.10. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání, a to i po termínu pro zhotovení díla a neodstranění těchto vad ze strany zhotovitele ani v přiměřené lhůtě poté.
- 5.11. V případě zrušení objednávky ze strany objednatele z důvodu nikoliv na straně zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli storno poplatek ve výši zálohy, tj. 40 % z kupní ceny 60 329,46Kč. V případě že záloha již byla uhrazena, platí, že objednatel výslovně souhlasí se započtením této zálohy na výše uvedený storno poplatek.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí dle požadavků smluvených s objednatelem, a to vše v ujednané lhůtě a místě, vyjma úkonů k nimž je podle této smlouvy povinen objednatel.
- 6.2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle § 157 a násl. zákon 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a po dokončení montáže jeden průpis tohoto stavebního deníku předat objednateli. Zejména je pak zhotovitel ve stavebním deníku uvádět den provádění díla, čas, počasí, počet pracovníků, použité zařízení, průběh montáže, použitý materiál a další podstatné okolnosti. Dojde-li v průběhu montáže k jakýmkoliv odchylkám od této sjednané smlouvy, zejména pak odchylkám od specifikace díla, je nezbytné, aby tyto byly zachyceny rovněž ve vedeném stavebním deníku.
- 6.5. Zhotovitel neručí za možné netěsnosti, vzniklé mezi montovanou garáží a stavebním podkladem zapříčineným nerovností stavebního podkladu.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Je-li však v prodlení objednatel, nemůže se zhotovitel ocitnout v prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele, se stanovuje smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z celkové částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od jejich uplatnění.
- 7.5. Vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení, má objednatel i zhotovitel právo na náhradu škody v plné výši.

8. Další ujednání

- 8.1. V případě že některá součást díla nebude přesně specifikována ve smlouvě ani v některé z příloh, řídí se zhotovitel dle obvyklých pravidel a technických norem pro srovnatelné dílo.
- 8.2. Veškerá sdělení v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem závazku plynoucího z této smlouvy musí být formulována písemně a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem příslušné strany a adresována na adresy smluvních stran uvedené v hlavičce této smlouvy.
- 8.3. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy. Za doručení zásilky se podle této smlouvy bude považovat i případ, kde provozovatel poštovních služeb zásilku vrátí odesílateli, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese, nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení v takovém případě bude 10 den ode dne předání zásilky držiteli poštovní licence.
- 8.4. Ostatní sdělení týkající se plnění závazku z této smlouvy mohou být činěna písemně, telefonicky nebo prostředky elektronické komunikace.
- 8.5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 9.3. Vyskytne-li se ve vztahu založeném touto smlouvou jakýkoliv mezinárodní prvek, sjednávají smluvní strany, že právem rozhodným pro vztahy vznikající z této smlouvy a s ní související je právo české.
- 9.4. Vyskytne-li se ve vztahu založeném touto smlouvou jakýkoliv mezinárodní prvek, či jde-li o vztah mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky se sídlem v Ostravě, tedy Okresním soudem v Ostravě, nebo Krajským soudem v Ostravě.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom (1).
- 9.6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

9.7. Smlouva se stává platnou a účinnou podpisem obou stran.

9.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – přesná specifikace díla

Příloha č. 2 – cenová nabídka obsahující jednotlivé položky díla

Příloha č. 3 – požadavky na stavební připravenost objednatele, zejména pak na zhotovení stavebního podkladu a zajištění potřebného (autojeřábu-platí pro betonovou garáž)

Příloha č. 4 – skica garáže s umístěním doplňků a stavebních otvorů

V Ostravě dne 5. 6. 2017

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Specifikace garáže: č.2017.552

Montovaná segmentová plechová garáž (venkovní stěny s omítkou, bez podlahy, nezateplená).

Pultová střecha, se spádem na zadní stěnu garáže. (krytina plechová profilovaná, tvar trapézový)

Rozměr garáže : 5800š. x 6860d Doplnky:

Vrata: 1ks sekční vrata Hormann - objednávací rozměr 4500x2125 woodgrain, drážka M.

Elektrický pohon: 1ks Hormann, typ promatic. + 2ks dalk. oladač.

Okap + svod: 1ks Umístěn na zadní stěně. Umístění svodu bude upřesněno objednavatelem během montáže.

Barevné provedení:

Venkovní stěny: č.3 béžová

Vnitřní stěny: č.1 bílá

Střešní krytina: č.2 hnědá

Atika: č.2 hnědá

Okap + svod: č.2 hnědá

Vrata: č.2 hnědá

V Ostravě dne: 5.6.2017

.....
Zhotovitel

.....
Objednavatel