

DODATEK Č. 1

Ke smlouvě o dílo na zhotovení díla: Oprava výdejny jídel v areálu školy Objednatele

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel

Střední škola stavebních řemesel Brno - Bosonohy, příspěvková organizace

zastoupená:	Ing. Jiřím Košťálem, ředitelem
kontaktní osoba:	Ing. Hedvika Prachařová, 607 119 101, pracharova.hedvika@soubosonohy.cz
se sídlem:	Pražská 636/38b, 642 00 Brno
IČO:	00173843
DIČ:	CZ00173843
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	
ID datové schránky:	cymwdzm
Pověřená osoba ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Košťál, ředitel
Pověřená osoba ve věcech technických:	Ing. Hedvika Prachařová, zástupkyně ředitele

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

OSP, spol. s r.o.

zastoupená:	Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel
se sídlem:	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČO:	44026421
DIČ:	CZ44026421
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C3612	
bankovní spojení (číslo účtu):	
telefon:	
e-mail:	info@osp-mk.cz
ID datové schránky:	z3krqzt
Pověřená osoba ve věcech smluvních:	Ing. Vlastimil Kocanda
Pověřená osoba ve věcech technických:	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Článek II.

Základní ustanovení

3. Dne 23.06.2025 společně Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **JŘBÚ - Generální oprava výdejny stravy – havarijní stav – opakované řízení části 1 VZ** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla: Oprava výdejny jídel v areálu školy Objednatele, a to v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou obchodní společností: PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ KOPŘIVÍK, spol. s r.o., IČO: 60704411, sídlem Ulrychova 851/12, Komín, 624 00 Brno, v červenci roku 2024, pod zakázkovým číslem: 12406, a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
4. Vzhledem k nepředvídatelným okolnostem zjištěným v průběhu provádění předmětného díla, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba realizovat na předmětném díle vícepráce a méněpráce. Smluvní strany se tudíž dohodly prostřednictvím tohoto Dodatku na změně rozsahu a ceny díla, a to v souladu s článkem V. odstavcem 23 Smlouvy o dílo.
5. Potřeba víceprací a méněprací na díle vznikla v návaznosti na zjištění učiněná v průběhu plnění Smlouvy o dílo. Konkrétně došlo ke zjištění, že bude nutné přizpůsobit některé stavební práce dle skutečnosti, a to zejména ve skladbě podlah, bude nutné zasekání instalací nad rámec uvažovaného řešení, dojde k upřesnění finální povrchové úpravy dlažby, dále z důvodu nevyhovující stávající konstrukce předstěny bude nutné vytvořit novou předstěnu v souladu s projektovou dokumentací a gastrotechnologií, dále bude nezbytné vyměnit zárubně ve vysokém stupni koroze, dále vzhledem ke stávajícímu stavu podlahy nebude možné provést kročejovou izolaci dle projektové dokumentace a bude nutné ji nahradit betonovým potěrem, dále je nevyhovující stav revizních poklopů a bude nutná jejich výměna, dále bude nutné provést doplnění elektroinstalace dle skutečnosti vč. úpravy ovládání větrání světlíků, dále bylo zjištěno, že některé práce není nutné realizovat a dojde k využití stávajících rozvodů ÚT. Veškeré dohodnuté vícepráce a méněpráce jsou detailně popsány ve změnových listech a jejich přílohách, které jsou součástí přílohy č. 1 a přílohy č. 2 Smlouvy o dílo a které tvoří přílohy tohoto Dodatku (Přílohy č. 1-8).
6. Předmětem Dodatku jsou podle změny projektové dokumentace vícepráce v celkové výši 1 127 082,14 Kč bez DPH a méněpráce v celkové výši 211.034,14 Kč bez DPH, a to podle změnových listů č. 1-8, které jsou součástí přílohy č. 1 a přílohy č. 2 Smlouvy o dílo a které tvoří přílohy tohoto Dodatku (Přílohy č. 1-8). Výsledkem je tak cenový nárůst celkem ve výši 916.048 Kč.

Článek III.

Předmět dodatku

7. Smluvní strany se dále vzhledem k výše uvedenému dohodly tak, že článek V. odstavec 18 Smlouvy o dílo se mění následovně:

*„Cena za provedení Díla činí **9.006.077,72 Kč bez DPH** (dále jen „Cena Díla“). Cena Díla je podrobně rozčleněna ve Zhotovitelem oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.“*

8. Smluvní strany dále tímto shodně pro vyloučení veškerých pochybností sjednávají, že v důsledku shora neočekávaných a dříve nepředpokládaných změn díla a nutnému času k jejich provedení, které nastaly zejm. v důsledku chyby v projektové dokumentaci díla vyvolané rozdílností stavu místa plnění oproti předpokladům uvedeným v projektové dokumentaci a dále také v důsledku prodloužení na straně Objednatele s uzavřením Dodatku, z důvodu schválení znění Dodatku, dojde k faktickému prodloužení doby plnění díla o dobu mj. nutnou pro zhotovení těchto víceprací celkem o 20 kalendářních dnů, přičemž o toto prodloužení se prodlouží termíny plnění podle článku VIII. Smlouvy o dílo, a tudíž čl. VIII odst. 44.3 Smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní následovně:

„44.3 termín pro dokončení stavebních prací: do 95 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.“

9. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v původní podobě a nejsou dotčena zněním tohoto Dodatku.

Článek IV. Závěrečná ujednání

10. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
11. Pokud bude Dodatek vyhotoven v elektronické podobě, musí být vyhotoven ve formátu PDF či PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické podobě s uznávanými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran. V případě, že je tento Dodatek vyhotoven v listinné podobě, tak musí být vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či omylu, a dále tímto jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Osoby podepisující Dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení předmětné Smluvní strany.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový list č. 1 vč. přílohy

Příloha č. 2 Změnový list č. 2 vč. přílohy

Příloha č. 3 Změnový list č. 3 vč. přílohy

Příloha č. 4 Změnový list č. 4 vč. přílohy

Příloha č. 5 Změnový list č. 5 vč. přílohy

Příloha č. 6 Změnový list č. 6 vč. přílohy

Příloha č. 7 Změnový list č. 7 vč. přílohy

Příloha č. 8 Změnový list č. 8

V Brně dne

V Moravském Krumlově dne

Objednatel

Střední škola stavebních řemesel

Brno - Bosonohy, příspěvková

organizace

Ing. Jiří Košťál, ředitel

Zhotovitel

OSP, spol. s r.o.

Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel