

Smlouva o pronájmu tělocvičny/auly

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Soukromá vyšší odborná škola grafická a Střední umělecká škola grafická, s.r.o.

Křížová 18, 586 01 Jihlava

IČO: 25335022



a

Nájemce:

Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace

Brněnská 670/46, Jihlava

IČO: 72549246



2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je užívání tělocvičny/auly školy v ulici Březinova Sady 31 v Jihlavě a navazujících vnitřních prostor (chodby a šatny).

3. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 9. 2025 do 18. 6. 2026. Pronajaté prostory budou užívány ve dnech školního vyučování v následujícím rozsahu:

Pondělí 17.00 – 18.30

Úterý 16.00 – 19.00

Čtvrtek 17.00 – 18.30

Vstup do budovy bude Nájemci umožněn 10 minut před začátkem času pronájmu a 10 minut po ukončení času pronájmu.

4. Účel užívání

Pronajímatel přenechává nájemci tělocvičnu do užívání pro účely provozování sportovní činnosti a tanečních kroužků. Nájemce není oprávněn dále přenechat tělocvičnu/aulu do užívání jiné osobě.

5. Úhrada za užívání

Úhrada za užívání tělocvičny/auly včetně dodávky tepla, el. energie a vody byla stanovena dohodou a činí 400 Kč za 60 minut. Platba bude hrazena 2 x ročně na základě faktury vystavené Pronajímatelem na účet  dle počtu hodin, který nájemce má dle bodu 3 této smlouvy k dispozici a je samostatnou přílohou této smlouvy.

První platbu za období září – prosinec 2025 uhradí Nájemce do 6. října 2025. Druhou platbu za období leden – červen 2026 uhradí Nájemce do 9. února 2026. V případě vypovězení smlouvy v dřívějším termínu bude úměrně tomu také zkrácena platba (případně provedena vratka poměrné části platby).

Dohodnutá cena za pronájem tělocvičny/auly se může vzhledem k cenám energií od 1. 1. 2026 změnit. Toto je nutné oznámit nájemci nejpozději do 15. 12. 2025.

6. Ostatní ujednání

Nájemce je povinen užívat tělocvičnu/aulu v souladu s obecně platnými právními předpisy, dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy na ochranu majetku a při své činnosti si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku.

Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit škody, které způsobil při své činnosti, popř. je odstranit na vlastní náklady po dohodě s Pronajímatelem.

Odpovědní vedoucí činností probíhajících v tělocvičně/aule zodpovídají za účastníky činnosti a za to, že se pohybují jen ve vymezených prostorách. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do tělocvičny/auly, provozují sportovní činnosti a tanec na vlastní nebezpečí s tím, že Pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.

Nájemce po skončení činnosti uvede užívané prostory do původního stavu, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, dohlédne na uzavření vodovodních kohoutků a zamkne celou budovu.

Nájemce je povinen hlásit závady vzniklé během doby pronájmu následující den správci budovy, panu



Smlouvu lze vypovědět písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je měsíční a začíná od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Může být změněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních – 1 x pro Pronajímatele, 1 x pro Nájemce.

