



Ev.č.: UZSVM/S/465524/2025

Čj.: UZSVM/S/458753/2025-SBEK

Národní institut pro kulturu, státní příspěvková organizace,
se sídlem Celetná 595/17, Staré Město, 110 00 Praha 1,
jehož jménem jedná Kateřina Churtajeva, ředitelka
IČO: 00023205, DIČ: 00023205
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/S/458753/2025-SBEK

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacího titulu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy
vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **pozemek stavební parcela č. 224**, druh pozemku: zastavěná plocha
a nádvoří, pořizovací cena v účetnictví: 296 Kč,
Součástí je stavba: Hostouň, č.p. 310, rod. dům,
pořizovací cena v účetnictví: 107 599 Kč
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 224
- **pozemek pozemková parcela č. 1488/19**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany:
zemědělský půdní fond, pořizovací cena v účetnictví: 1 408 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 418 pro katastrální území Hostouň u Prahy, obec Hostouň,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Kladno.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jejich trvalé nepotřebnosti
rozhodnutím č.j. IDU/000031/2024/1 ze dne 9.10.2024. Předávající současně prohlašuje,
že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace předávaný majetek nepotřebuje
převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu
ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím,
právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem
podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného
katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní ani správní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
4. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok podle zákonů č. 229/1991 Sb. a č. 428/2012 Sb.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
9. Předávající prohlašuje, že u předávaného majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
10. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne schválení této smlouvy zřizovatelem předávajícího.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Předávající:

Přejímající:

Praha: „datum uvedeno v doložce el. podpisu“

Beroun: „datum uvedeno v doložce el. podpisu“

**Národní institut pro kulturu,
státní příspěvková organizace**

**ČR - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Kateřina Churtajeva
ředitelka

.....
Mgr. Martin Hampl
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Beroun

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/S/458753/2025-SBEK**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly:** Kupní smlouva uzavřená mezi manžely Antonínem a Annou Edrovými a Divadelním ústavem v Praze ze dne 21.12.1972
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem: --**
- 3. Stavebně technická dokumentace:** nepředávají se
- 4. Dokumenty k soudním řízením:** nepředávají se
- 5. Dokumenty ke správním řízením:** nepředávají se
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:** nepředávají se
- 7. Dokumenty k zatížení nemovitých věcí věcným právem:** nepředávají se
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:** nepředávají se
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:** nepředávají se
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:** nepředávají se
- 11. Dokumenty k zatížení nemovitých věcí vedením inženýrských sítí:** nepředávají se
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:** nepředávají se
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ze dne 9.10.2024 č.j. IDU/000031/2024/1
 - Schválení převodu nepotřebného majetku na ÚZSVM od ministra kultury Mgr. Martina Baxy
 - Rozhodnutí ministra kultury č. 9/2021 ze dne 13.9.2021
 - LV č. 418