

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

I

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**OZ**“) a § 9 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státní podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o státním podniku**“)

(dále „**smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“)

č. 8/910/25/A

mezi

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem: Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 000 16 918

za který jedná Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor

(dále „**převádějící**“)

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ:CZ70890366

za který jedná náměstek hejtmána Plzeňského kraje Martin Záhoř na základě plné moci ze dne 04. 11. 2024

(dále „**nabyvatel**“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Převádějící prohlašuje, že je státním podnikem v likvidaci, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku, a jako takový je povinen se tímto předpisem řídit.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Převádějící prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a převádějící má právo hospodaření s majetkem státu, a to ohledně pozemků:

parc. č. 1615/3	výměra	1570 m ²	druh pozemku: ostatní plocha	3.573,60 Kč
způsob využití: neplodná půda				

v katastrálním území Všepadly a obec Všepadly, na LV 113.

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice,

dále „**předmět převodu**“.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Převádějící touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k předmětu převodu a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se předmět převodu nachází

ke dni podpisu této smlouvy. Nabyvatel bere na vědomí, že k předmětu převodu byla uzavřena nájemní smlouva ze dne 1. ledna 2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 4, na základě které užívá předmět převodu spol. Klatovské rybářství – správa a.s., sídlem Klatovy, K letišti 442, IČO: 497 91 443. Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přecházejí ve smyslu § 2221 odst. 1 OZ na nabyvatele s tím, že nájemní smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3.2 Převod předmětu převodu je ve veřejném zájmu, neboť se na něm nachází těleso silnice č. III/1846, které je ve vlastnictví nabyvatele Plzeňského kraje.
- 3.3 Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k předmětu převodu splňuje zákonem stanovené podmínky pro převod vlastnického práva ve smyslu ust. § 9 odst. 3 zákona o státním podniku a seznámil se s faktickým stavem předmětu převodu.
- 3.4 Nabyvatel se zavazuje, že po dobu nejméně pěti (5) let ode dne účinnosti této smlouvy bude užívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jak je tento uveden v ust. 3.2 tohoto článku této smlouvy a po uvedené dobu pěti (5) let nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoli závazku dle tohoto odstavce této smlouvy, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši, která bude určena jako součet ceny za vypracování znaleckého posudku k určení výše ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětu převodu ke dni zjištění porušení závazku nabyvatele dle tohoto odstavce této smlouvy a ceny obvyklé nebo zjištěné dle příslušného znaleckého posudku, podle toho, která z takto určených cen bude vyšší.
- 3.5 Nabyvatel je povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu dle ust. 3.4 tohoto článku této smlouvy do tří (3) dnů ode dne doručení výzvy převádějícího k úhradě smluvní pokuty.
- 3.6 Ukáže-li se jakékoliv prohlášení nabyvatele dle této smlouvy jako nepravdivé, je převádějící oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. PLATNOST PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

- 4.1 Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem předmětu převodu ze dne 18.9.2025, č. j.MZE-67084/2025-11154.
- 4.2 Nabyvatel prohlašuje, že nabytí vlastnického práva k předmětu převodu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 307/25 ze dne 15. 09. 2025. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí do vlastnictví kraje.

5. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu převodu nabude nabyvatel vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle příslušných právních předpisů.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu na základě této smlouvy podá u katastrálního úřadu nabyvatel, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.3 Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky.
- 6.2 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.

- 6.3 Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných každou ze smluvních stran.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
- 6.5 Nabyvatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pokud tak nabyvatel v uvedené lhůtě neučiní, může tak učinit převádějí.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

V _____ dne _____



za Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

V Plzni dne _____



za Plzeňský kraj
Martin Záhoř
náměstek hejtmána Plzeňského kraje
na základě plné moci