



Ev.č.: UZSVM/B/437424/2025  
Č.j.: UZSVM/B/431093/2025-BJIM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Hana Pečivová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Třebíč**

se sídlem Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč  
které zastupuje Mgr. Pavel Pacal, starosta  
k podpisu smlouvy oprávněn Miloš Hruza, místostarosta města Třebíče  
na základě usnesení č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20. 10. 2022  
IČO: 00290629, DIČ: CZ00290629  
bankovní spojení: účet číslo: 19-329711/0100 vedený u Komerční banky, a. s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ  
VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. UZSVM/B/431093/2025-BJIM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- pozemková parcela číslo: 139/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 139/29, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 139/40, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 139/44, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 139/125, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 139/127, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemková parcela číslo: 139/154, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 139/386, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 139/390, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 139/393, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 139/394, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Podklášteří, obec Třebíč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč,

a dále

**Podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:**

- pozemková parcela číslo: 139/156, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 139/395, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 6573, pro katastrální území Podklášteří, obec Třebíč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu a o nabytí vlastnického práva státu č.j. UZSVM/BJI/4/2024-BJIM ze dne 13. 2. 2024, právní účinky zápisu k okamžiku 13. 2. 2024 14:37:05, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty na pozemku pozemková parcela číslo: 139/29, pozemková parcela číslo: 139/125 a pozemková parcela číslo: 139/390) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází tělesa místních komunikací III. třídy (silnice) a IV. třídy (chodníky) ve vlastnictví nabyvatele a zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

**Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen vedením inženýrských sítí společnosti EG.D, s.r.o., dále se na převáděném majetku nachází stávající zařízení v provozování VAS, a.s. a provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o., a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

$A_1$  až  $A_{365/366}$  plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m<sup>2</sup>)

Suma  $[A_1, A_{365/366}]$  součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m<sup>2</sup>)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m<sup>2</sup>)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost neehospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena)

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu

vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

Navrátilová, Bohdana

26.09.2025 09:45

.....

Ing. Hana Pečivová

ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava

v zastoupení Bohdana Navrátilová  
na základě poverení c.j. UZSVM/B/22162/2023-RUP  
ze dne 19.6.2023

V Třebíči dle doložky elektronického podpisu

Miloš

Hrůza

Digitálně podepsal

Miloš Hrůza

Datum: 2025.09.19

09:11:26 +02'00'

.....

Miloš Hrůza

místostarosta města Třebíče

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Třebíč prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to:

pozemku pozemková parcela číslo: 139/26 (hodnota v operativní evidenci 102.344,84 Kč),  
pozemku pozemková parcela číslo: 139/29 (hodnota v operativní evidenci 84.134,01 Kč),  
pozemku pozemková parcela číslo: 139/40 (hodnota v operativní evidenci 102.344,84 Kč),  
pozemku pozemková parcela číslo: 139/44 (hodnota v operativní evidenci 74.300,17 Kč),  
pozemku pozemková parcela číslo: 139/125 (hodnota v operativní evidenci 188.299,93 Kč),  
pozemku pozemková parcela číslo: 139/127 (hodnota v operativní evidenci 75.757,03 Kč),  
pozemku pozemková parcela číslo: 139/154 (hodnota v operativní evidenci 98.338,46 Kč),  
podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku pozemková parcela číslo: 139/156 (hodnota v operativní evidenci 24.766,72 Kč),

pozemku pozemková parcela číslo: 139/386 (hodnota v operativní evidenci 142.044,44 Kč),  
pozemku pozemková parcela číslo: 139/390 (hodnota v operativní evidenci 76.121,24 Kč),  
pozemku pozemková parcela číslo: 139/393 (hodnota v operativní evidenci 74.664,38 Kč),  
pozemku pozemková parcela číslo: 139/394 (hodnota v operativní evidenci 74.664,38 Kč),  
podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku pozemková parcela číslo: 139/395 (hodnota v operativní evidenci 37.514,30 Kč),

v katastrálním území Podklášteří, obec Třebíč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Třebíče, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva města Třebíče konaném dne 18.09.2025 usnesením č. 19/4/ZM/2025.

V Třebíči dle doložky elektronického podpisu

**Miloš  
Hrůza**

Digitálně  
podepsal Miloš  
Hrůza

Datum: 2025.09.19  
09:09:34 +02'00'

.....  
Miloš Hrůza  
místostarosta města Třebíče