

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. smlouvy ŘSD s. p.: 06MP-004845 (SBP/I20/ŘSDxPK/1/2025)

ČS: 08572025 VS: 77212025

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň**

se sídlem: Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

oprávněn jednat: ředitel Správy Plzeň

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Předávající**“ na straně jedné

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 301 00

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený náměstkem hejtmana Plzeňského kraje pro oblast investic a majetku, na základě plné moci ze dne 4.11.2024

ID datové schránky: zzjbr3p

jako „**Přejímající**“ na straně druhé

Předávající a Přejímající dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí II./III. třídy, tuto smlouvu o bezúplatném převodu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **988/25** o výměře 203 m²,
- parc. č. **988/26** o výměře 30 m²,

v katastrálním území **Chudeč**, obec Bezvěrov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice na listu vlastnictví č. **107**.

Pozemky

- parc. č. **823/36** o výměře 35 m²,
- parc. č. **823/62** o výměře 111 m²,

v katastrálním území **Trhomné**, obec Krsy, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. **271**.

Pozemek

- parc. č. **35/19** o výměře 626 m²,

v katastrálním území **Štipoklasy u Číhané**, obec Úněšov, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. **134**.

Pozemek

- parc. č. **1769/6** o výměře 74 m²,

v katastrálním území **Krsy**, obec Krsy, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. **259**.

Pozemek

- parc. č. **1581/5** o výměře 365 m²,

v katastrálním území **Úněšov**, obec Úněšov, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. **11**.

Pozemek

- parc. č. **958/42** o výměře 25 m²,

v katastrálním území **Klenovice u Chrančovic**, obec Všeruby, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. **187**.

Pozemek

- parc. č. **2038/69** o výměře 254 m²,

v katastrálním území **Všeruby u Plzně**, obec Všeruby, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. **465**.

Pozemek

- parc. č. **1287/98** o výměře 236 m²,

v katastrálním území **Nevřeň**, obec Nevřeň, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. **303**.

Pozemek

- parc. č. **1078/78** o výměře 119 m²,

v katastrálním území **Kůstí**, obec Město Touškov, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. **205**.

Pozemky

- parc. č. **558/18** o výměře 417 m²,
- parc. č. **558/38** o výměře 353 m²,
- parc. č. **558/240** o výměře 28 m²,
- parc. č. **558/241** o výměře 2 m²,

v katastrálním území **Chotíkov**, obec Chotíkov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. **777** (dále jen jako „**Předmět převodu**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu převodu je umístěna stavba silnice II./III. třídy, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích kraj a na jehož území se silnice II./III. třídy nachází. Přejímající závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné silnice II./III. třídy (silnice II/193, II/180, II/201, III/2102, III/20148, III/20153, III/0209, III/2052, III/1802 a III/18051).
- 1.3 Stavba silnice II./III. třídy není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předávající touto Smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Přejímajícímu vlastnické právo k Předmětu převodu, neboť pozemky uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Přejímající prohlašuje, že Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu převodu

- 3.1 Hodnota Předmětu převodu činí dle účetní evidence Přejímajícího celkem **114 102,- Kč** (slovy: jednosto čtrnáct tisíc sto dvě koruny české, z toho:
 - účetní hodnota pozemku parc. č. **988/25** činí 4 326,- Kč
 - účetní hodnota pozemku parc. č. **988/26** činí 628,- Kčv katastrálním území Chudeč, obec Bezvěrov
 - účetní hodnota pozemku parc. č. **823/36** činí 735,- Kč
 - účetní hodnota pozemku parc. č. **823/62** činí 2 756,- Kčv katastrálním území **Trhomné**, obec Krsy

- účetní hodnota pozemku parc. č. **35/19** činí 18 322,- Kč
v katastrálním území **Štipoklasy u Číhané**

- účetní hodnota pozemku parc. č. **1769/6** činí 5 197,- Kč
v katastrálním území **Krsy**, obec Krsy

- účetní hodnota pozemku parc. č. **1581/5** činí : 14 480,- Kč
v katastrálním území **Úněšov**, obec Úněšov

- účetní hodnota pozemku parc. č. **958/42** činí 471,- Kč
v katastrálním území **Klenovice u Chrančovic**, obec Všeruby,

- účetní hodnota pozemku parc. č. **2038/69** činí 5 828,- Kč
v katastrálním území **Všeruby u Plzně**, obec Všeruby,

- účetní hodnota pozemku parc. č. **1287/98** činí : 3 844,- Kč
v katastrálním území **Nevřeň**, obec Nevřeň,

- účetní hodnota pozemku parc. č. **1078/78** činí 3 932,- Kč
v katastrálním území **Kůstí**, obec Město Touškov,

- účetní hodnota pozemku parc. č. **558/18** činí 25 893,- Kč
- účetní hodnota pozemku parc. č. **558/38** činí 22 238,- Kč
- účetní hodnota pozemku parc. č. **558/240** činí 5 040,- Kč
- účetní hodnota pozemku parc. č. **558/241** činí 403,- Kč
v katastrálním území **Chotíkov**, obec Chotíkov.

3.2 Reálná hodnota Předmětu převodu nebyla Přijímajícím určena.

3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Předávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Přijímající zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 107 pro katastrální území Chudeč, č. 271 pro katastrální území Trhomné, č. 134 pro katastrální území Štipoklasy u Číhané, č. 259 pro katastrální území Krsy, č. 11 pro katastrální území Úněšov, č. 187 pro katastrální území Klenovice u Chrančovic, č. 465 pro katastrální území Všeruby u Plzně, č. 303 pro katastrální území Nevřeň, č. 205 pro katastrální území Kůstí, č. 777 pro katastrální území Chotíkov, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Přijímajícího, tato Smlouva se od počátku ruší.

4.2 Předávající upozorňuje Přijímajícího, že na Předmětu převodu může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Přijímajícího.

- 4.3 Předmět převodu se předává ve stavu, jak leží a stojí. Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu převodu, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu převodu spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Předávajícího požadovat jejich náhradu.
- 4.4 Předávající prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu převodu bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Předávajícího dne 11.8.2025.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Předávající prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Přejímající, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Předávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Přejímajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Předávajícího a Přejímající toto zmocnění přijímá.

Přejímající je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu Předávajícímu na e-mailovou adresu .

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever příslušné změny na listu vlastnictví č. Listu vlastnictví č. 107 pro katastrální území Chudeč, obec Bezvěrov, č. 271 pro katastrální území Trhomné, obec Krsy, č. 134 pro katastrální území Štipoklasy u Číhané, obec Úněšov, č. 259 pro katastrální území Krsy, obec Krsy, č. 11 pro katastrální území Úněšov, obec Úněšov, č. 187 pro katastrální území Klenovice u Chrančovic, obec Všeruby, č. 465 pro katastrální území Všeruby u Plzně, obec Všeruby, č. 303 pro katastrální území Nevřeň, obec Nevřeň, č. 205 pro katastrální území Kůští, obec Město Touškov a č. 777 pro katastrální území Chotíkov, obec Chotíkov.

- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu převodu, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu převodu vložit.

- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Předávající se zavazuje Předmět převodu (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Přijímajícího.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrální úřadu.
- 6.7 Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází z Předávajícího na Přijímajícího okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky všech Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Předávající. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

Předávající se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Přijímajícího o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7.7 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Přejímající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Plzeňského kraje usnesením č. 135/25 ze dne 10.2.2025.

Za Předávajícího:

Za Přejímajícího:

25.08.2025 12:49

01.09.2025 12:48:34

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Plzeň

.....
Plzeňský kraj

náměstek hejtmana Plzeňského kraje
na základě plné moci ze 4.11.2024