



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2024/0647/RUI

(dále jen „**dodatek č. 1**“)

uzavřený v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jako „**občanský zákoník**“), jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou

ve věcech technických: **Ing. Janem Hrubým**, vedoucím odboru strategického rozvoje území
města, investic a komunálních služeb

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

TOMIreko a.s.

se sídlem: Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9

IČO: 28359216

DIČ: CZ28359216

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Ing. Tomášem Klinerem**, člen představenstva

ve věcech technických:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 2174012369/0800

tel:

e-mail:

Dále jen: **Zhotovitel**

2. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2024 Smlouvu o dílo č. SML/2024/0647/RUI (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „Snižování energetické náročnosti panelového domu ČSA 22, Šumperk“.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku za účelem:

- změny článku **4. Cena díla** odst. 2 tak, že cena díla se navyšuje o vícepráce a ponižuje o méněpráce, které jsou doloženy soupisem prací, který je přílohou tohoto dodatku.

Odůvodnění:

ZL01: Změna řeší vybourání a zazdívání stávajících okenních otvorů výtahové šachty a dále dozdnění sklepních kójí.

ZL02: Navrhovaná úprava spočívá odpočtu parapetů v prostoru sklepa a jejich nahrazení zednickým zapravením otvorů s ohledem na tvar ostění, které by bylo nutné jinak upravit.

ZL03: Zednické zapravení namísto PVC parapetu + malby

ZL04: Objednatel se rozhodl zajistit lávky a rošty, které slouží jako technické příslušenství pro umístění antén, přímo prostřednictvím vlastníků či provozovatelů těchto zařízení. Z tohoto důvodu nebyla tato část prací realizována zhotovitelem stavby. Položky uvedené v původním výkazu výměr proto byly odečteny jako nerealizované, což vedlo k odpovídajícímu snížení celkové ceny díla.

ZL05: Na žádost investora byl výkaz výměr doplněn o položky zahrnující instalaci a dodání sušáků na prádlo na stěny lodžii.

ZL06: Na základě výsledků vzorové montáže okenních výplní a parapetů v bytových jednotkách bylo zjištěno, že je vhodné provést dodatečné zapravení ploch pod nově osazenými parapety. Tento krok je veden především estetickými důvody.

ZL07: Počty hmoždinek podle protokolu pro termoz CS II 8 DT 110 V - rozdílový změnový list

Po provedení zkoušek, které určují potřebný počet kotev pro zateplovací systém, se ukázalo, že skutečné podmínky na objektu se liší od původního předpokladu v projektové dokumentaci a obnášelo by nutné vícenáklady. Místo plošného navyšování počtu běžných hmoždinek proto zhotovitel navrhuje použít menší počet kvalitnějšího typu kotvení CS II 8 DT 110 V. Navržený typ hmoždinky má lepší mechanické vlastnosti a držnost v podkladu, což zvyšuje odolnost fasády vůči větru a dalším zatížením. Díky účinnějšímu kotvení není nutné vrtat tolik otvorů. To snižuje množství prostupů izolací a omezuje potenciální místa poruch. Konstrukce hmoždinky omezuje tepelné mosty.

ZL08: Při přípravě pro montáž kontaktního zateplovacího systému (KZS) byly ve stěnách výtahové šachty zjištěny nadbytečné kovové konstrukce, které nebyly funkčně potřebné. Tyto prvky buď přímo kolidovaly s instalací zateplení, a znemožnily by tak jeho provedení, nebo by jejich ponechání vytvářelo výrazné tepelné mosty. Změna řeší jejich demontáž.

ZL09: Z důvodu zajištění plné funkčnosti střešního souvrství v místech pod anténami bylo navrženo v součinnosti s autorským dozorem doplnění tepelné izolace s vyšší pevností v tlaku. V těchto místech dochází k soustředění zatížení od nosných konstrukcí antén a standardní izolace by mohla jinak časem deformovat.

ZL10: Při přípravě stavby byla zjištěna přítomnost původní zakryté betonové konstrukce v místě výtahové šachty, která se nacházela pod vrstvou kačírku a hydroizolace. Tato konstrukce nebyla v projektové dokumentaci zohledněna, avšak podle požadavků na provedení prací je nutné ji před realizací nových vrstev odstranit.

ZL11: Na základě rozhodnutí investora bylo stanoveno, že část kačírku sejmutého ze střechy bude namísto transportu zpět, odvezena na medideponii určenou investorem.

ZL12: Změnový list řeší doplnění položky likvidace polystyrenu.

ZL13: V průběhu demontážních prací byla zjištěna dodatečná vrstva asfaltového pásu, která nebyla uvedena předpokladu projektové dokumentace a výkazu výměr, a kterou bylo nutné odstranit.

ZL14: Výkaz výměr byl doplněn o položku zahrnující instalaci perimetrické tepelné izolace z EPS do výšky ostřikové hrany v místě střešní nástavby, a to v souladu s požadavky projektové dokumentace.

ZL15: Na základě rozhodnutí investora bylo určeno, že část vnitřních elektroinstalací uvedených v původním rozsahu díla nebude realizována. Vypuštěním vybraných prvků elektroinstalace se sníží celkové finanční náklady stavby.

ZL16: Při přípravě stavby byla zjištěna přítomnost původní zakryté betonové konstrukce v místě atiky hlavní střechy, která se nacházela pod vrstvou kačírku a hydroizolace. Tato konstrukce nebyla v projektové dokumentaci zohledněna, avšak podle požadavků na provedení prací je nutné ji před realizací nových vrstev odstranit.

ZL17: Při realizaci kontaktního zateplovacího systému ETICS byly v rámci kontrolního měření rovinnosti podkladu zjištěny lokální i plošné nerovnosti podkladu nad rámeček původního předpokladu projektové dokumentace a výkazu výměr. Aby bylo možné zajistit kvalitní a trvanlivé provedení zateplovacího systému, bylo nezbytné provést vyrovnaní podkladu lepidlem určeným pro ETICS

ZL18: Zhotovitel navrhl úpravu skladby podlahy lodžii při zachování všech požadovaných technických a tepelně-technických vlastností, která omezuje mokré procesy, a současně optimalizuje náklady Objednatele.

ZL19: Změna řeší optimalizaci projekčního řešení s cílem dosažení celistvosti hydroizolace, kdy původně navržené oplechování všech instalačních jader na střeše bylo nahrazeno jejich kompletním provedením v hydroizolaci ploché střechy. Změna vede současně k optimalizaci nákladů na technické řešení.

ZL20: V důsledku havarijní opravy teplovodu, při níž firma provádějící opravu demolovala vstupní schodiště bytového domu nad rámeček původně projektovaných úprav, a bylo nezbytné upravit návrh jeho nového řešení nad rámeček původní specifikace uvedené v projektové dokumentaci.

ZL21: Změnový list řeší navýšení rozsahu reprofilace betonových povrchů v ploše oproti původnímu odbornému odhadu uvedenému v projektové dokumentaci.

ZL22: Změna řeší navýšení spotřeby nivelační stěrky pod PVC podlahy z důvodu nerovností a nesoudržnosti podkladu, včetně nutnosti vyplnění lokálních děr.

ZL23: Změna řeší nezbytné dorovnání podkladu pro kontaktní zateplovací systém (ETICS) nad rámeček tloušťky, kterou lze vyrovnat přímo zvýšenou tloušťkou lepicí hmotou určenou pro lepení izolačních desek.

V souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

3. Předmět dodatku

1. Na základě skutečností specifikovaných v čl. 2 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně ceny díla sjednané v čl. 4. Cena díla odst. 2 SoD takto:

Nově je cena díla sjednána oběma smluvními stranami následovně:

Původní cena dle SoD:	33 914 985,17 Kč bez DPH 37 984 783,39 Kč vč. DPH
-----------------------	--

Cena víceprací:	1 524 225,21 Kč bez DPH 1 707 132,24 Kč vč. DPH
-----------------	--

Cena méněprací:	1 177 108,56 Kč bez DPH 1 318 361,58 Kč vč. DPH
-----------------	--

Cena dle dodatku č. 1	34 262 101,82 Kč bez DPH
DPH 12%	4 111 452,21 Kč
Celková smluvní cena	38 373 554,04 Kč vč. DPH

Cena víceprací a méněprací je doložena soupisem prací v příloze k tomuto dodatku

4. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 k SoD se řídí právem České republiky.
2. Ostatní ujednání sjednaná ve SoD zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 240/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Dodatek je uzavřen prostřednictvím elektronických prostředků na dálku, přičemž každá smluvní strana obdrží po jeho oboustranném podpisu elektronický originál.
6. Dodatek je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto dodatku oběma smluvními stranami, a nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 3343/25 ze dne 15. 9. 2025

Příloha:

- Soupis prací ze dne 14.8.2025

V Šumperku dne:

V Praze dne:

.....
Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta

.....
TOMIreko a.s.
Ing. Tomáš Kliner, člen představenstva