

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Město Rakovník

sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luděkem Stíbrem, starostou
IČO 00244309, DIČ CZ00244309
bankovní spojení: ČSOB Rakovník
číslo účtu: 50045004/0300

jako příkazce na straně jedné (dále jen „Příkazce“)

a

Jaroslav Kodeš

sídlem Bezděkov 1017, 269 01 Rakovník
IČO 71694838, DIČ xxx
bankovní spojení xxx
číslo účtu xxx

jako příkazník na straně druhé (dále jen „Příkazník“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti - technického dozoru stavebníka ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro úplné a kvalitní provedení stavby „RPS Bendovka IV. etapa, ul. Fojtíkova dokončení, ul. Boční, Rakovník“

(dále jen „Stavba“) příkazníkem ve prospěch města Rakovník jako příkazce v rozsahu dle čl. II. této smlouvy při její realizaci.

II.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy

- 1) Výkonem technického dozoru se rozumí provedení veškeré dozorčí a kontrolní činnosti technického dozoru stavebníka vztahující se k celé Stavbě, k její jakosti a k jejímu souladu s:
 - a) ověřenou projektovou dokumentací v rozsahu pro provedení stavby, kterou zpracoval Ateliér Kprojekt, s.r.o., IČO 02319403, Tyršova 158, Rakovník, č. zakázky A19/05.
 - b) oceněným výkazem výměr a autorem odsouhlasenou dokumentací pro provádění stavby od dodavatelské firmy,
 - c) stavebním povolením, závaznými stanovisky a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy a souhlasy jiných osob, jejichž elektronické kopie příkazník od příkazce převzal,
 - d) požadavky platných závazných právních předpisů a doporučeními technických norem,
 - e) smlouvou o dílo mezi investorem a dodavatelem stavby a jejími dodatky,
 - f) změnami zapsanými ve stavebním deníku a změnovými příkazy podepsanými investorem a dodavatelem na změnových listech,
 - g) písemnými pokyny oprávněných osob příkazce TDS je povinen upozornit investora na případný vzájemný rozpor mezi podklady uvedenými v odrážce a) a písemnými pokyny oprávněných osob.
- 2) Činnosti technického dozoru stavby při přípravě a realizaci stavby, jejíž obsah je definován projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou Ateliér Kprojekt, s.r.o., IČO 02319403, Tyršova 158, Rakovník, č. zakázky A19/05, výkazem výměr a stavebním povolením spis. zn. OD01/49990/2019/Do ze dne

2. 1. 2020 resp. jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím spis. zn. OD01/2639/2022/Do ze dne 14. 3. 2022 se vymezují zejména následující úkoly:

- a) seznámit se s dokumentací stavby, smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem, stavebním povolením, vyjádřeními a stanovisky DOSS a správců inženýrských sítí atd.,
- b) zajistit organizaci předání staveniště dodavateli včetně sepsání zápisu a provedení zápisu do stavebního deníku o těchto řízeních,
- c) průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, včetně případných změn a dodatků, v průběhu realizace stavby,
- d) ověření prostavěnosti podle rozpočtu stavby, a to na základě fyzického plnění a ve vztahu k projektové dokumentaci. Základním podkladem pro fakturaci jsou smluvní a cenové podklady mezi investorem a zhotovitelem stavby, popř. další ujednání a dispozice stanovené investorem v průběhu výstavby. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí,
- e) sledování průběhu stavebních prací, dodržování projektované kvality a souladu s projektovou dokumentací, kontrola prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací,
- f) kontrola plnění průběhu realizace ve vztahu k harmonogramu výstavby a smlouvě o dílo,
- g) kontrola plnění povinností dodavatele při přípravě staveniště (dodržování záborů ploch, napojení na energie a dopravu, vybavení staveniště, a to zejména s ohledem na zajištění ochrany života a zdraví osob, bezpečnost stavby a skladování, příprava nakládání s odpady),
- h) kontrola zjišťovacích protokolů a plnění jednotlivých položek rozpočtu, odsouhlasení soupisů provedených prací v rámci realizace stavby, a oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele,
- i) případné změny v projektu stavby a zjištěné při realizaci stavby budou projednány za přítomnosti účastníků výstavby (zhotovitel stavby, projektant, investor a TDS) na kontrolních dnech stavby. O navrhovaných odchylkách od rozpočtu stavby bude informován investor. Pověřenými pracovníky příkazce (investora) jsou xx,
- j) kontrolování a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, včetně povinnosti přizvat ke kontrole a přejímce autorizovanou osobu, která je autorem projektové části díla,
- k) sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Bezodkladné předávání informací o stavbě pověřeným pracovníkům investora,
- l) sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolování jejich výsledků a vyžadování a shromažďování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), přítomnost při provádění všech zkoušek jakosti a kvality provedených prací,
- m) provádění průběžné kontroly plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby,
- n) upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v kvalitě díla, požaduje zjednání nápravy,
- o) spolupráce s koordinátorem BOZP, tj. podílení se na odhalování a prevenci rizik, navrhování preventivních opatření, dohlížení na plnění navržených opatření a působení při odstraňování případných závad,
- p) v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací,
- q) provádění hlášení archeologických nálezů,
- r) kontrolování řádného uskladnění výrobků, materiálů, strojů a konstrukcí, kontrola dodržování kvality dodávaných výrobků a materiálů, ověřování souladu s technickými parametry požadovaných dokumentací pro provádění stavby, resp. výrobní dokumentací,
- s) kompletace dokladů předkládaných zhotovitelem stavby v průběhu výstavby a dokladů potřebných k odevzdání a převzetí dokončené stavby, kontrolování dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- t) kontrolování odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- u) v případě potřeby zajišťování projednávání změn a doplňků s příslušnými orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla,
- v) svolávání kontrolních dnů stavby za účasti příkazce, zhotovitele stavby a projektanta 1x za 7 dní. Součástí kontrolních dnů bude kontrola případných projektových a rozpočtových změn, harmonogramu postupu výstavby a prostavěnosti,
- w) provádění pravidelných prohlídek staveniště nejméně 3x týdně, průměrně alespoň po dobu 2 hodin denně, za prohlídku staveniště se pokládá též účast na kontrolním dnu. (předpoklad předání staveniště září 2025, předpoklad zahájení realizace září 2025, předpoklad ukončení realizace do 30. 6. 2026), údaj

o provedené prohlídce staveniště a popis zjištěných závad nebo pokynů udělených zhotoviteli je povinen zapsat do stavebního deníku,

- x) provádění zápisů z kontrolních dnů a jejich rozeslání oprávněným osobám do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne, s uvedením informací o postupu výstavby s hodnocením plnění časového harmonogramu a prostavěnosti stavby, případně upozornění na zjištění závažných problémů,
 - y) průběžné pořizování digitální fotodokumentace rozhodujících částí a detailů postupu výstavby, kterou předává příkazci pravidelně 1x za měsíc v digitální formě na CD nosiči,
 - z) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem, účast na přejímkách a návazné vyhotovení soupisu vad a nedodělků,
 - aa) vypracování žádosti o kolaudaci, příprava podkladů ke kolaudaci a účast na kolaudaci,
 - bb) provádění kontroly odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrolování vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - cc) spolupráce při řešení technických problémů stavby po celou dobu záruční lhůty stavby (60 měsíců stavba),
 - dd) spolupráci s příkazcem na závěrečném vyúčtování stavby a celkovém vyhodnocení stavby,
 - ee) vypracovat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace stavby a k vícepracím, zvyšujícím náklady stavby,
 - ff) kontrolovat vliv stavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení,
 - gg) v případě potřeby zajistit technický dozor investora při činnostech zhotovitele stavby i mimo obvyklou pracovní dobu,
 - hh) uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to do doby předání veškeré dokumentace po ukončení činností,
 - ii) předávat veškeré doklady a vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení stavby nebo po ukončení činností,
 - jj) oznamovat všechny okolnosti, které budou zjištěny při zařizování výše uvedených úkolů, týkajících se výše uvedené stavby a které mohou mít vliv na změnu pokynů investora stavby,
 - kk) další činnosti vyplývající z průběhu realizace stavby a případných požadavků příkazce.
- 3) Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy.
- 4) Příkazník předmět smlouvy zabezpečuje jménem a na účet příkazce.

III.

Povinnosti příkazníka

- 1) Příkazník se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Odborná péče příkazníka musí být v souladu s příslušnými zákony a platnými právními předpisy.
- 2) Výkon technického dozoru stavebníka, k němuž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Zjistí-li příkazník při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat příkazce a zároveň mu předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.
- 3) Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to do doby předání veškeré dokumentace po ukončení činností.
- 4) Příkazník se zavazuje předat veškeré doklady příkazci a vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení stavby nebo po ukončení činností.
- 5) Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti příkazce

- 1) Příkazce je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
- 2) Příkazce je oprávněn si u příkazníka kdykoli ověřit plnění smlouvy.

- 3) Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi účinnou součinnost pro vykonávání činností dle čl. II. této smlouvy.
- 4) Příkazce zplnomocňuje příkazníka ke všem činnostem, souvisejícím s plněním smlouvy.
- 5) Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi podklady nezbytné pro splnění výkonu dle této smlouvy při podpisu smlouvy.

V. Čas plnění

- 1) Termín začátku provádění činnosti technického dozoru stavebníka byl smluvními stranami sjednán nejpozději do tří dnů po vyzvání příkazcem, předpokládaná doba zahájení činnosti je 1. 9. 2025. Délka provádění stavebních prací od jejich zahájení je předpokládána do 30. 6. 2026. Ukončení plnění předmětu smlouvy se váže k předání stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 2) Obě strany se dohodly, že výkon činnosti TDS bude prováděn v návaznosti na charakteru a postupu prací na stavbě v souladu s dojednanými termíny realizace.

VI. Cena a platební podmínky

- 1) Cena za výkon činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, příkazce nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. Cena činí:

Cena bez DPH	154 000 Kč
DPH 21 %	32 340 Kč

Celková cena včetně DPH 186 340 Kč
(slovy: sto osmdesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých)

- 2) Odměna příkazníka bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem
- 3) Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - údaje příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - číslo smlouvy,
 - číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - předmět výkonu,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odst. 3. tohoto článku, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
- 5) Dílčí faktury je příkazník oprávněn vystavovat za dílčí poskytnuté plnění čtvrtletně.
- 6) Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, které budou uhrazeny převodem na výše uvedený účet příkazníka, a to nejpozději 30 dní od doručení příkazci. Faktury budou zasílány ve dvojím vyhotovení na adresu příkazce: Město Rakovník, Husovo nám. 27/I, 269 18 Rakovník.

VII. Výpověď smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 2) Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu v plném rozsahu nebo jen z části. Učiní-li tak, odpovídá příkazce za oprávněné a prokázané finanční závazky, ke kterým bude příkazník zavázán na základě úkolů, učiněných v souladu s touto smlouvou a vystavenou plnou mocí, do posledního dne výpovědní lhůty.
- 3) Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti dle čl. II. této smlouvy, nahradí škodu z toho vzešlou příkazníkovi dle obecných ustanovení.
- 4) Při vypovězení smlouvy je příkazník povinen podat příkazci zprávu o rozsahu plnění smlouvy, seznámit jej se skutečnostmi, které by mohly příkazci způsobit škodu a předat veškerou dokumentaci vážící se k předmětu smlouvy. Příkazník je povinen i během výpovědní lhůty plnit své povinnosti a závazky, vyplývající z této smlouvy.

VIII.

Záruka a smluvní pokuty

- 1) Příkazník ručí za bezchybné provedení plnění předmětu příkazní smlouvy, a to v následujícím rozsahu:
 - a) příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek,
 - b) záruční lhůta je stanovena na dobu 5 let a začíná plynout ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v částce 2.000.000 Kč.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, jež nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li tímto zákonem zveřejnění smlouvy vyžadováno, jinak dnem podpisu smluvních stran. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí příkazce. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
- 5) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, obojí ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
- 6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rakovníku

8.

9.

2025

V Rakovníku 27. 8. 2025

Město Rakovník
zast. PaedDr. Luděk Štíbrem
příkazce

Jaroslav Kodeš
příkazník