

SMLOUVA O DÍLO

uzavírají ve smyslu ustanovení

Smluvní strany

1. Objednatel: Centrum léčebné rehabilitace

sídlo : Horáčkova 1096/3a Praha 4 140 00

IČ : 45245649

bankovní spojení 0100

číslo účtu 43230041

telefon 241 731 501

Datová schránka: rfprxcd

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel:

Zastoupený: Koberce ADAM s.r.o.

sídlo Na Vršku č.p. 64, 250 72 Předboj

IČ 25921851

DIČ CZ25921851

bankovní spojení 0300

číslo účtu 275650141

telefon ~~25921851~~

Zapsaný v OR u **Městský soud v Praze** , oddíl C, vložka **157592/MSPH**

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve výměně a pokládce podlahových krytin na adrese Horáčkova 1096/3a Praha 4 140 00 uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II. Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit pro objednatele stavební práce, které spočívají ve výměně a pokládce podlahových krytin podle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou přílohou této SoD.

III. Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

Cena díla celkem s DPH 467 639,-Kč

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

IV. Termín zhotovení díla

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu podle požadavku objednatele,

Termín realizace: od 25.8.2025

Doba trvání: dle etap do 30.11.2025

V. Fakturace a placení

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po řádném dokončení a předání díla objednateli. Po dokončení stavebního díla bude vystavena faktura s náležitostmi řádného daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
2. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.
3. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:

za objednatele:

PaedDr. Dana
Herbichová

tel: 725713610

za zhotovitele

Michal Navrátil

tel: 606610025

4. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce, a na kvalitu díla jako celku, záruční dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí stavebního díla jako celku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
5. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem na základě příslušného smluvního ujednání obsahující zejména vymezení těchto víceprací, jejich ocenění a doby realizace.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

7. Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Praze , dne 25.8.2025

V Praze, dne 25.8.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

CENTRUM LÉČEBNÉ REHABILITACE
Horáčkova 1096/3a, 140 00 Praha 4
tel.: 261 225 434, 241 731 501
IČ: 45 24 56 49 ①



PaedDr. Dana Herbichová

KOBERCE ADAM s.r.o.
250 72 Předboj 64
IČ: 25921851 DIČ: CZ25921851



Michal Navrátil