



SMLOUVA č. 23/25/Post.

o výpůjčce tělocvičny, Gymnázia, Praha 4, Postupická 3150,
včetně sociálního zařízení a šaten
(uzavřena na základě § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., OZ)

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: Gymnázium Praha 4, Postupická 3150
Zastoupené: Mgr. Šárkou Hurtlovou, ředitelkou školy
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
Č. účtu: 2002290004/6000
IČ: 60459085
DIČ: CZ60459085

a

Nájemce: Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM
Pod Strašnickou vinicí 23
100 00 Praha 10
IČ: 45241945

2. Předmět nájmu:

tělovýchovné a sportovní zařízení – tělocvična Gymnázia, Praha 4, Postupická 3150, včetně sociálního zařízení a šaten.

3. Účel nájmu:

Sportovní trénink – basketbal.

4. Doba užívání:

Pronajímatel přenechá výše uvedené nebytové prostory dle bodu 2 této smlouvy nájemci do užívání **od 8. 9. 2025 do 18. 6. 2026** v předem dohodnutých termínech:

- **Pondělky 16.30 – 18.30 hod.**
- **Čtvrtky 19.00 – 20.30 hod.**



Harmonogram nájmů je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Výše nájemného:

Sazba za hodinu pro školní rok 2025/2026 je **500,- Kč**.

6. Platební podmínky:

- a) Úhrada nájemného bude hrazena dopředu vždy 1x za 2 měsíce (za každou celou pronajatou hodinu), na základě faktury, vystavené pronajímatelem. Faktura bude pronajímatelem vystavena na plný počet hodin dle rozvrhu pronájmů.
- b) Nájemné je splatné do termínu splatnosti uvedeného na vydané faktuře.
- c) Pro případ prodlení s platbou si strany sjednaly vyjma zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud do 1. dne druhého měsíce čtvrtletí nebude nájem uhrazen, pronajímatel ukončí pronájem včetně uplatnění výše uvedených sankcí.
- d) V případě, že se nájemce v dohodnutém termínu nedostaví, nebo zruší trénink, bude mu účtováno plné nájemné dle smlouvy.
- e) Nájemce obdrží přístupový čip, který mu umožní přístup do pronajatého prostoru ve smluvených dnech a časech, dle harmonogramu a uzavřené smlouvy.
- f) Nájemce zodpovídá za svěřené prostory při ukončení svého pronájmu a bude dbát na zhasnutí všech světel, zkontroluje, aby byla zavřená všechna okna, vypnutá voda a dovřené vchodové dveře!!!
- g) Pokud bude zjištěno, že nájemce opustil pronájem, aniž by zkontroloval a zabezpečil prostory dle bodu f), bude mu účtován poplatek ve výši 5.000 Kč + náklady za příp. způsobenou škodu, a to při každém nedodržení tohoto bodu.

7. Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat pouze k účelu, stanoveném v bodu 3 této smlouvy a umožní pronajímateli kontrolu řádného užívání pronajatých prostor.
- b) Nájemce není oprávněn poskytnout pronajaté prostory třetí straně bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- c) Nájemce se zavazuje platit veškeré úhrady ve stanovené výši a termínu a dále je povinen uhradit škody způsobené jím, nebo třetími osobami v době jeho nájmu.



- d) Nájemce je povinen dodržovat „Provozní řád“ zařízení, který je nedílnou součástí této smlouvy a řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele, pověřených správou zařízení.

8. Skončení nájmu:

- a) Nedohodne-li se nájemce a pronajímatel jinak, končí nájem uplynutím doby, na kterou je sjednán.
- b) Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce i přes upozornění pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, nebo trpí-li užíváním takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda.
- c) Nájemce nese plnou zodpovědnost za svěřené věci, kde pro případ poškození, nebo ztráty, za základ výpočtu škody bude brána její pořizovací hodnota.
- d) Tuto smlouvu lze ukončit také na základě dohody nebo výpovědi v délce jednoho (1) měsíce a její počátek počíná běžet prvního dne následujícího měsíce.

9. Závěrečná ustanovení:

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí příslušná ustanovení Občanského zákona a další právní předpisy s užíváním nemovitostí související.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

.....
nájemce

.....
pronajímatel



HARMONOGRAM pronájmu TV 2025/2026

DDM Praha 10 – basketbal

ZÁŘÍ :	8., 11., 15., 18., 22., 25., 29.
ŘÍJEN :	2., 6., 9., 13., 16., 20., 23., 27. , 30.
LISTOPAD :	3., 6., 10., 13., 17. , 20., 24., 27.
PROSINEC :	1., 4., 8., 11., 15., 18., 22., 25., 29.
LEDEN:	1. , 5., 8., 12., 15., 19., 22., 26., 29.
ÚNOR:	2., 5., 9., 12., 16., 19. , 23., 26.
BŘEZEN:	2., 5., 9., 12., 16., 19., 23., 26., 30.
DUBEN:	2., 6. , 9., 13., 16., 20., 23., 27., 30.
KVĚTEN:	4., 7., 11., 14., 18., 21., 25., 28.
ČERVEN:	1., 4., 8., 11., 15., 18.

Pozn.:

27. 10. 2025 = podzimní prázdniny
17. 11. 2025 = státní svátek
22. 12. 2025 – 2. 1. 2026 = vánoční prázdniny
16. – 22. 2. 2026 = **jarní prázdniny P4**
23. 2. – 1. 3. 2026 = **jarní prázdniny P10**
2. 4. 2026 = velikonoční prázdniny
6. 4. 2026 = státní svátek

V tomto termínu pronájem probíhat nebude a nájem nebude zahrnut ve fakturaci.