

**Obec Sobětuchy**, Pouchobradý 4, 53701 Sobětuchy  
zastoupená jejím starostou Jiřím Sokolem  
IČ: 00270938, DIČ: CZ00270938  
na straně jedné (dále v textu jen Obec Sobětuchy)

a

**Město Chrudim**, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČO: 00270211, DIČ: CZ00270211  
na straně druhé (dále v textu jen město Chrudim)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

*SMĚNNOU SMLOUVU*  
č. OSM/000203/2025/SME

**I.**

Obec Sobětuchy je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 460/78, orná půda, o výměře 30 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sobětuchy. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Sobětuchy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

**II.**

Město Chrudim je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 132, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 796 pro obec a k. ú. Sobětuchy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

**III.**

Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí citovaných v č. I. a II. této smlouvy následovně:

Na základě této smlouvy přechází do vlastnictví města Chrudim pozemek p. č. 460/78, orná půda, o výměře 30 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sobětuchy.

Do vlastnictví Obce Sobětuchy touto smlouvou přechází pozemek p. č. st. 132, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim.

Smluvní strany výše uvedené nemovité věci s veškerými součástmi, právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými přejímají a do svého vlastnictví přijímají.

**IV.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim osobně znám stav převáděných nemovitých věcí a dále prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady než níže uvedené, které by předmětné nemovité věci zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

**V.**

Souhlas se směnou předmětných nemovitých věcí vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 15.09.2025, usnesením č. Z/58/2025. Záměr obce směnit předmětné nemovité věci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce města Chrudim od 27.08.2025 do 12.09.2025.

Souhlas se směnou předmětných nemovitých věcí vyslovilo Zastupitelstvo Obce Sobětuchy na svém zasedání dne 02.09.2025, usnesením č. 4/2025. Záměr obce směnit předmětné nemovitě věci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Obce Sobětuchy od 13.08.2025 do 03.09.2025.

Ke směně pozemků dochází za účelem narovnání vztahů vzniklých mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pro účely směny, i s ohledem na téměř stejnou výměru, je hodnota směřovaných nemovitých věcí stejná a nebudou si tedy z důvodu směny poskytovat žádné finanční či jiné plnění a to nyní ani v budoucnu. Smluvní strany prohlašují, že na směřované pozemky jednotlivých smluvních stran pohlíží jako na rovnocenné.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabudou smluvní strany na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

Na základě této směnné smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

## VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní město Chrudim.

Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

V Chrudimi dne ~~25.9.2025~~

V Chrudimi dne 24.9.2025

**Obec Sobětuchy**  
zastoupena

**město Chrudim**  
zastoupeno

.....  
Jiří Sokol  
starosta obce

.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města