

Níže uvedeného dne, měsíce a roku
spolu uzavřeli

Město Česká Třebová

IČ: 00278653
DIČ: CZ00278653
sídlem: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
zastoupené: Zdeňkem Řehákem, starostou města

*dále také jako „**město**“
na straně jedné*

a

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

IČ: 48150029
DIČ: CZ48150029
sídlem: Ruská 8, 101 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Ervinem Wacníkem, členem rady jednatelů
Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů

*dále také jako „**společnost**“
na straně druhé*

společně také jako „účastníci dohody“

DOHODU O NAROVNÁNÍ
uzavřenou ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku
dále jen „dohoda“

1. Předmět dohody

- 1.1. Společnost vybudovala v minulosti v České Třebové mimo jiné i na pozemcích ve vlastnictví a spoluvlastnictví města televizní kabelový rozvod (současnou terminologií sítí elektronických komunikací). Sítí elektronických komunikací se pro účely této dohody rozumí podzemní vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti, zahrnující zejména metalické kabely, ochranné HDP trubky, optická vlákna a nezbytná obslužná zařízení.
- 1.2. Tato síť elektronických komunikací byla v minulosti vybudována částečně živelně, a to zejména z důvodu bouřlivého vývoje vlastnictví a za měnících se stavebních předpisů.
- 1.3. Podle usnesení rady města č. 851 ze dne 22.07.2019 byla mezi účastníky této dohody uzavřena Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě digitálních podkladů. Na základě citované smlouvy byly městu předány v digitální podobě podklady k síti

společnosti na území a majetku (pozemcích) města. Bylo shledáno, že z celkové délky sítě, která činí 89.193 bm (běžných metrů), je uloženo do pozemků ve vlastnictví města vedení v délce 67.116 bm, do pozemků ve spoluvlastnictví města 719 bm sítě. Celkem je napojeno na síť společnosti v České Třebové 6.353 objektů. Přehledné grafické znázornění sítě tvoří přílohu č. 1 (CD), která je nedílnou součástí této dohody.

- 1.4. Mezi stranami (účastníky dohody) je sporné, zda byly jednotlivé úseky sítě (zejm. přípolož koaxiálních kabelů a HDPE chrániček pro kabelovou televizi do výkopu Telecomu) řádně projednány, zda je na místě vyrovnat nároky za zatížení pozemků města televizním kabelovým rozvodem z důvodů promlčení či prekluze, zda vznikly služebnosti a byl udělen souhlas města s umístěním televizního kabelového rozvodu, resp. sítě elektronických komunikací, na jeho pozemcích. Přípolož k Telecomu přitom byla částečně realizována v období, v němž mělo město ve společnosti většinovou majetkovou účast. Touto dohodou narovnávají mezi sebou účastníci sporná práva způsobem uvedeným v čl. 2.

2. Narovnání

Účastníci této dohody se domluvili na narovnání s následujícím obsahem:

- 2.1. Město Česká Třebová se v rámci této dohody zavazuje předmětnou síť elektronických komunikací na svých pozemcích respektovat a strpět, tak, jako by v době její výstavby ve smyslu tehdy platných právních předpisů řádně vznikla věcná břemena, zohledňovat ji již při zpracování svých rozvojových plánů a investičních záměrů, umožnit provádění jejich oprav, případně úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
- 2.2. Pokud bude v budoucnu nutné přeložit část sítě elektronických komunikací vybudované v období 17. 9. 1990 – 31. 12. 2000 z důvodů, nebo pro potřeby vyvolané městem, budou tyto náklady plně hrazeny společností.
- 2.3. Pro vyloučení pochybností účastníci této dohody shodně prohlašují, že síť elektronických komunikací tak, jak byla vyznačena v podkladech specifikovaných v odst. 1.3. této dohody, byla vybudována v letech 1990-2000, a to s výjimkou následujících částí a úseků:

	Označení	Rok realizace	Délka vedení	Bližší specifikace
1	Napojení zahradnictví – Eko Bi (Javorka)	2001	115 m	přípojka KT pro zahradnictví v Javorce, územní rozhodnutí č. 1054/2001
2	Přípojka objektu č. p. 46	2001	160 m	přípojka pro objekt č. p. 46, územní rozhodnutí č. 1051/2001
3	Na Drahách	2002	87 m	rozvod v ul. Na Drahách, projednáváno pod č. j. OMM/393/2002/P
4	Nádražní a Riegrova	2002	100 m	rozvod v ul. Nádražní a ul. Riegrova, projednáváno pod č. j. Výst. 302/2002/Mk
5	Hýblova, Husova, Pod Březinou	2003	71 m	rozvod v ul. Hýblova, ul. Husova a ul. Pod Březinou, projednáváno pod č. j. 11077/2003/VYS/JMK
6	Připojení Městského úřadu Česká Třebová	2003	31 m	přípojka pro objekt č. p. 78 (Městský úřad Česká Třebová), počáteční bod: Hýblova čp. 75, koncový bod: Staré náměstí 78.
7	Grégrova	2005	738 m	rozšíření rozvodu v ulici Grégrova (Parník), projednáváno pod č. j. 15353/2005/VYS/NER/UZR/61

8	Napojení objektu Základní umělecké školy	2005	27 m	napojení objektu ZUŠ, projednáváno pod č. j. 16734/2005/VYS/NER/UZR/67
9	Rozšíření rozvodu - Vily	2005	86 m	rozšíření rozvodu v ul. Vily, projednáváno pod č. j. 17519/2005/MAJ/JAM/480
10	Rozšíření u lyžařského areálu	2005	259 m	rozšíření rozvodu – areál Peklák, ul. U Kostelíčka, U Starého hřbitova, Vily, Grégrova, Trávník, projednáváno s odborem dopravy pod č. j. 11679/2005/DOP/CIM/647
11	Rozšíření rozvodu – U Kostelíčka	2005	688 m	rozšíření rozvodu – ul. U Kostelíčka, projednáváno pod č. j. 17519/2005/MAJ/JAM/480
12	Propoj V Zahrádkách, Polní	2005	112 m	propojení v ul. V Zahrádkách a v ul. Polní, počáteční bod: parc.č. 842/41, koncový bod: parc. č. 842/17
13	Přípojky pro kotelnu	2009	30 m	přípojky pro kotelnu, projednáváno pod č. j. 20242/2009/VYS/JMK/US/76
14	Moravská č. p. 35	2009	29 m	přípojka pro objekt č. p. 35, ul. Moravská, projednáváno pod č. j. 1660/2009/VYS/JFA/US/3
15	Rozvod Kubelkova, Semanínská, Dr. E. Beneše, U Teplárny, Palackého, Skalka	2010	716 m	rozvod v ul. Kubelkova, Semanínská, Dr. E. Beneše, U Teplárny, Palackého, Skalka, projednáváno pod č. j. 11884/2010/VYS/JFA/UZR/50
16	Propojení Kubelkova	2011	83 m	propojení stávající sítě v ul. Kubelkova, projednáváno pod č. j. 16262/2011/VYS/PRK/UZR/61
17	Propojení Palackého	2011	24 m	propojení stávající sítě v ul. Palackého, projednáváno pod č. j. 18265/2011/VYS/AKU/UZR/74
18	Přípojka pro objekt č. p. 33, Chorinova	2012	38 m	přípojka pro objekt č. p. 33, ul. Chorinova, projednáváno pod č. j. 13857/2012/VYS/MMK/US/63
19	Napojení multifunkčního domu	2015	79 m	napojení multifunkčního domu v ul. Komenského, projednáváno pod č. j. 1652/2016/RMI/HEH/67
20	Přípojka pozemku p. č. 2653/7	2016	58 m	přípojka pro pozemek p. č. 2653/7, projednáváno pod č. j. 23209/2016/VYS/LBA/US/93-4
21	Přípojka pro CFS Česká Třebová s.r.o.	2017	384 m	přípojka objektu ve správě CFS Česká Třebová s.r.o., projednáváno pod č. j. 17484/2017/VYS/JMK/US/53-4

Veškeré části sítě uvedené v tomto bodě 2.3. byly vybudovány po roce 2000, přičemž účastníci dohody shodně konstatují, že je nutné dodatečně na tyto úseky zřídit věcná břemena, neboť se jedná o úseky sítě budované v době, kdy se věcná břemena telekomunikačních sítí již evidovala v katastru nemovitostí a vzniknout tak mohou jedině zápisem do katastru nemovitostí. Veškeré tyto části sítě jsou vyobrazeny v Příloze č. 2 k této dohodě s vyznačením vedení, včetně jeho počátečních a koncových bodů a seznamem dotčených pozemků. Město se zavazuje se zřízením věcných břemen pro tyto vyjmenované úseky sítě souhlasit, a to za podmínek, které byly pro jednotlivé úseky v minulosti účastníky sjednávány, a pokud takové podmínky ujednány nejsou

(zejména finanční plnění), pak za podmínek obvyklých pro úplatné zřízení věcných břemen v době, kdy fakticky došlo k zatížení vyjmenovaných pozemků. Datum, v němž fakticky došlo k zatížení pozemků, se v případě pochybností stanoví jako poslední den kalendářního roku uvedeného v tabulce shora jako „Rok realizace“. Účastníci dále shodně prohlašují, že bude-li v budoucnu zjištěno na základě prokazatelných podkladů, že některý z úseků sítě byl budován po 31. 12. 2000, pak i tento úsek bude vypořádáván zřízením věcného břemene, přičemž náhrada za zřízení věcného břemene se určí podle obvyklých podmínek pro úplatné zřízení věcných břemen v době faktického zatížení daných pozemků; v případě pochybností platí, že datum, v němž fakticky došlo k zatížení předmětných pozemků je poslední den v kalendářním roce, v němž byl daný úsek sítě dle zjištěných podkladů budován. Podrobnosti stanoví samostatná dohoda, která o zřízení věcných břemen bude mezi stranami sjednána nejpozději do 30. 6. 2026.

Návrh dohody předloží společnost, která ponese i veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen vč. podání návrhu na vklad do KN. Společnost předloží návrh dohody ve výše uvedených intencích nejpozději do 15.05.2026.

Pokud nedojde k předložení předmětného návrhu smlouvy v termínu, nebo nedojde k uzavření předmětné dohody v termínu z důvodů na straně společnosti, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je společnost povinna zaplatit do 14 dnů od vyzvání městem.

- 2.4. Zatížení pozemků města sítě elektronických komunikací snižuje jejich využitelnost, proto se účastníci dohody dohodli, že společnost městu za zatížení pozemků uvedených v odst. 1.3. této dohody poskytne jednorázové finanční vyrovnání v částce 1.017.525,- Kč (slovy: jedenmilionsedmnácttisícpětsetdvacetpět korun českých) bez DPH, které je splatné na bankovní účet města č. [REDACTED] a to do 2 měsíců od uzavření této dohody. Částka 1.017.525 Kč odpovídá ocenění věcných břemen, které město vyžadovalo do 31.12.2019, a které činilo 15 Kč za běžný metr. Přistoupením na tuto částku město zohledňuje velmi nejistý výsledek případného soudního sporu z důvodů popsanych v článku 1.4 a poskytnuté výhody popsané v člancích 2.5 a 2.6. Nezaplacení finančního vyrovnání řádně a včas je podstatným porušením této dohody.
- 2.5. Společnost se dále zavazuje v příštích 15 letech od uzavření této dohody nezvýšit cenu nájmu dle Smlouvy o nájmu optické sítě pro MKDS Česká Třebová ze dne 9. 12. 2015, kterou mezi sebou účastníci dohody uzavřeli. Ke zvýšení ceny nedojde ani v případě, že budou vybudovány a pronajaty nové trasy dle zájmu města.
- 2.6. Společnost se dále zavazuje, že v případě zájmu města poskytne městu bezúplatně po dobu 15 let od uzavření této dohody výlučně pro potřeby města službu připojení k síti internet prostřednictvím optické sítě (symetrické připojení s rychlostí 1 Gb/s). Obvyklá cena takové služby sjednané na dobu trvání 15 let přitom činí částku přibližně 1.440.000,- Kč bez DPH (8.000,- Kč měsíčně bez DPH). Pro úplnost se uvádí, že město je oprávněno, nikoliv však povinně službu využívat.
- 2.7. Město výslovně prohlašuje, že narovnáním, jak je rozvedeno v tomto článku 2., považuje veškeré své nároky vůči společnosti vzniklé v důsledku uložení předmětné sítě elektronických komunikací do pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví města, za jednou pro vždy vypořádané, s výjimkou překládek dle bodu 2.2., úseků sítě dle bodu 2.3, a případných dalších nově budovaných úseků, o nichž jsou vedena samostatná územní řízení, a jsou uzavírána samostatná právní jednání, a síť elektronických komunikací bude nadále považovat za oprávněně uloženou do pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví města.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění dohody v registru smluv zajistí město.
- 3.2. Tato dohoda může být doplněna nebo měněna ve formě písemných očíslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky dohody.
- 3.3. Ukáže-li se některé ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné, nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatným nebo neúčinným následně, nezpůsobuje takové neplatné nebo neúčinné ustanovení neplatnost celé dohody, lze-li od zbytku dohody oddělit. Účastníci dohody se pro tento případ zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, jehož znění bude co nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému v nahrazovaném ustanovení.
- 3.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti pak uveřejněním v registru smluv. Tato dohoda je závazná pro právní nástupce účastníků.
- 3.5. Účastníci dohody se seznámili s jejím obsahem. Prohlašují, že dohodu uzavírají vážně, svobodně, prosty jakékoli formy nouze či nátlaku, to potvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců.
- 3.6. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Uzavření této dohody o narovnání a celý její text schválila Rada města Česká Třebová svým usnesením č. 806 ze dne 22.09.2025.

V České Třebové dne 24.09.2025

V České Třebové dne 16.09.2025

Zdeněk Řehák, za město

Ing. Ervin Wacník, za společnost

Ing. Michal Drápala, za společnost

Přílohy:

- Příloha č. 1 – grafické znázornění sítě (CD)
- Příloha č. 2 – znázornění úseků sítě budovaných po r. 2000, seznam dotčených pozemků

Příloha č. 2 k Dohodě o narovnání (Město Česká Třebová, KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.)

1. Napojení zahradnictví – Eko Bi (Javorka)
Aktuální číslo parcely
2519/3
4484
3579/1

2. Přípojka objektu č. p. 46
Aktuální číslo parcely
3373/7
3405/4
3626

3. Na Drahách
Aktuální číslo parcely
566/19

4. Nádražní a Riegerova
Aktuální číslo parcely
3373/7
3405/4

5. Hýblova, Husova, Pod Březinou
Aktuální číslo parcely
3376/2
753/18
558/55
558/57
558/58
558/24
558/25

6. Připojení Městského úřadu Česká Třebová
Aktuální číslo parcely
8

7. Grégrova
Aktuální číslo parcely
270/2
210/2
773/1
765/5
753/15
90/1

8. Napojení objektu Základní umělecké školy
Aktuální číslo parcely
839
3962
3383/55

9. Rozšíření rozvodu - Vily
Aktuální číslo parcely
678/36

10. Rozšíření u lyžarského areálu
Aktuální číslo parcely
711/14

730/9
730/23
1366
730/2
711/13
710/13
710/20
710/21
710/19
730/18
710/17
710/11
730/18
730/3
730/16
730/1

11. Rozšíření rozvodu – U Kostelíčka
Aktuální číslo parcely
3390/19
3389
3365/6
3365/10
3361/1
3423/1
3425/1
3424/1
3424/3

12. Propoj V Zahrádkách, Polní
Aktuální číslo parcely
832/34

13. Přípojky pro kotelnu
Aktuální číslo parcely
254/15

14. Moravská č.p. 35
Aktuální číslo parcely
3372/2

15. Rozvod Kubelkova, Semanínská, Dr. E. Beneše,
Aktuální číslo parcely
789/11
754/5
789/12
796/2
678/54
674/4
669/1
669/10
705/13
789/14
789/71
719/4
789/21
789/18

789/22
789/16
730/1
807/1
807/13
3312/2
3312/6
3312/3
3309/1
3312/49
3312/48
3312/47
3312/50
3312/24
3585/1
1774/3
3672

16. Propojení Kubelkova
Aktuální číslo parcely
3023/14
3120/7
3120/30
3204/43
3204/44
3800

17. Propojení Palackého
Aktuální číslo parcely
796/2

18. Přípojka pro objekt č. p. 33, Chorinova
Aktuální číslo parcely
3370/3

19. Napojení multifunkčního domu
Aktuální číslo parcely
3559/89
2170/28
2170/29

20. Přípojka pozemku p. č. 26537
Aktuální číslo parcely
3443/1
3446/4
2653/14
2653/20

21. Přípojka pro CFS Česká Třebová s.r.o
Aktuální číslo parcely
1673/1
1673/3
1674/3
1674/4
1674/5
1701/8
1701/7
1699/12
1699/11
1699/10

1699/9
3466/9
1741/1
1757/1
3674/17
3585/1