

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo uzavřené dne 11.6. 2025
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Základní škola , Ostrava – Mariánské Hory, Karasova 6, příspěvková organizace

se sídlem: Karasova 300/6, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupena: Mgr. Petrou Zelenkovou
IČO: 64628205
DIČ: -----
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 23033761/0100
datová schránka: skzgg9w
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
Mgr. Petra Zelenková, tel. 793 945 034
Ing. Lenka Strachotová, tel. 602 503 074
Miroslav Hanák, tel. 604 301 338

(dále jen „objednatel“)

2. Sanace a stavby APOLLO s.r.o.

se sídlem: U Nádraží 1155/25, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupena: Ivan Baier, jednatel
IČO: 27778428
DIČ: CZ27778428
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1155115528/5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 51548

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Tomáš Pastrňák, tel.: 774 882 314

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11.6.2025 Smlouvu o dílo, (dále jen „smlouva“) na provedení stavby „Rekonstrukce sborovny“ (dále jen dílo).
2. V průběhu provádění stavebních prací, vznikla potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného a bezpečného provozu zařízení, v souladu s platnými technickými předpisy a požadavky uživatele zařízení.
3. Nutnost víceprací a méněprací vyvstala po zjištění skutečného stavu a stanoveného způsobu a průběhu provedení sjednaných stavební prací. Rozsah víceprací a méněprací je blíže specifikován ve změnovém listu a rozpočtech VCP a MP, které jsou přílohou tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1) Vícepráce a méněpráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

a) **Cena sjednaných víceprací činí 452 658,15, Kč bez DPH**

b) **Cena sjednaných méněprací činí 350 741,- Kč bez DPH**

c) **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

d)

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

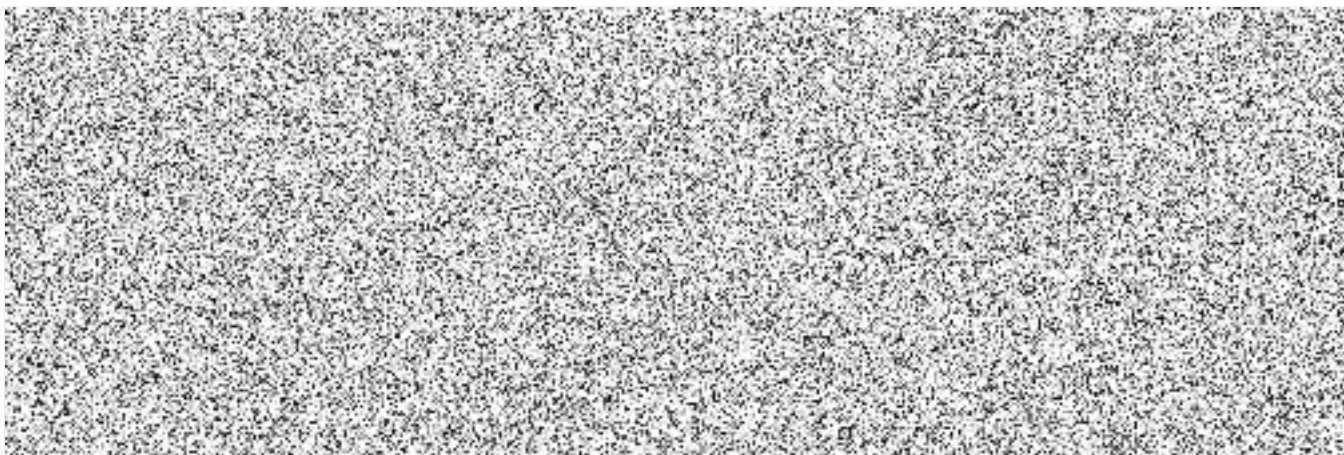
bez DPH	922 315,15,- Kč
DPH ve výši 21%	193 686,18, Kč
včetně DPH	1 116 001,33, Kč

2) Provedení víceprací a méněprací uvedených v tomto dodatku nemá vliv na dobu plnění.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 11.6.2025 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1:	Změnový list
Příloha č. 2:	Rozpočet VCP
Příloha č. 3:	Rozpočet MP



Protokol o změně díla

Změnový list

Předmět díla:	Stavební úpravy v ZŠ Karasova, Ostrava.Sborovna.		
Objekt:	Základní škola Karasova 300/6, Ostrava - Mariánské Hory		
Objednatel:	Základní škola,Ostrava - Mariánské Hory,Karasova 6, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Sanace a stavby Apollo s.r.o., U Nádraží 1155/25, 703 00 Ostrava, Vítkovice		
TDI:			
Projektant:	Ing.Vlastimil Janiček - elektroprojekt, datové sítě		
Popis změny:		Méněpráce	Vícepráce
1) Díl 722. Dodávka a montáž revizních dvířek, navýšeno proti předpokladu, VCP 8458,95			8 458,95
5) Díl 766. Změna typu dveří na žádost objednatele, VCP 18 252,00			18 252,00
7) Díl 784. Navýšení položky proti původním odhadům, VCP 16 168,00			16 168,00
7) Díl 776. Změna složené podlahy VCP 10 100,00			10 100,00
8) Díl M21. Navýšení položky proti původnímu plánu, navýšení objemu prací VCP 231 873,20			231 873,20
9) Díl M22. Přidání položky z důvodu rozšíření objemu prací na žádost objednatele, VCP 167 806,00			167 806,00
10) Díl 713. Práce neprovedeny na žádost objednatele , MP 44 005,00		44 005,00	
11) Díl 766 Položka změněna, na žádost objednatele dodány jiné typy dveří, MP 12 451,00		12 451,00	
13) Díl 776. Změna typu vrchní vrstvy podlahových desek, úprava technologie provedení prací MP 18 675,00		18 675,00	
14) Díl 725 Baterie nezakoupena. Dodává výrobce kuchyňské linky MP 2240,00		2 240,00	

15) Díl 781 Na návrh budou stávající obklady překryty jiným materiálem. Souvisí s kuchyňskou linkou. MP 3370,00								3 370,00			
16)Díl M21. Změna objemu prováděných prací MP 170 000,00								170 000,00			
17) Díl ON. Částka víceprací vyjádřena v samostatném rozpočtu víceprací MP 100 000,-								100 000,00			
								350 741,00	452 658,15		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)				820 398,00 Kč						
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH				922 315,15						
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH				1 116 001,33 Kč						
	Měněpráce celkem bez DPH				350 741,00						
	Vícepráce celkem bez DPH				452 658,15						
termíny	Termín realizace změny:				08/2025						
	Vliv změny na termín dokončení díla:				Bez nutnosti změny termínu dokončení						
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:				datum	podpis					
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):										
	Zhotovitel (statutární zástupce):										
	TDI:										
	Projektant:										
	Objednatel (statutární zástupce):										
přílohy	Přílohy:										
	Rozpočty ke Změnovému listu										