

Dodatek č. 1 Smlouvy o společnosti

(společností níže uvedených společníků)

uzavřené dne 4. 4. 2025 podle § 2716 až §2746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Mezi

1. Vedoucí společník:

Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i.

se sídlem: Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5 - Zbraslav
Statutární orgán: prof. Ing. Radim Vácha, Ph.D., ředitel
Smluvní zástupce: prof. Ing. Radim Vácha, Ph.D., ředitel
Technický zástupce: Ing. Michal Pochop
Technický zástupce pro větrnou erozi: Ing. Josef Kučera, Ph.D.
Telefon: +420 257 027 262
WWW: <https://www.vumop.cz>
IČO: 00027049
DIČ: CZ00027049
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: KB a.s., Praha 5, č.ú. 24635051/0100
Zapsaná: v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
(dále jen VÚMOP)

a

2. Společník:

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

se sídlem: Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Statutární orgán: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
Technický zástupce: doc. Dr. Ing. Petr Doležal
Telefon: +420 533 033 994
E-mail: lubomir.kupka@agroprojektpsoc.cz
IČO: 41601483
DIC: CZ41601483
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: ČSOB a. s., Brno, číslo účtu: 372520453/0300
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vl. č. 2171
(dále jen AGROPROJEKT PSO)

Smluvní strany se v souladu se Smlouvou o společnosti (dále jen „SOS“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, jehož účelem je úprava některých ustanovení SOS, doplnění osob oprávněných k jednání a specifikace dílčích částí plnění. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou **Příloha č. 1** a **Příloha č. 2**:

- **Příloha č. 1** obsahuje podrobný harmonogram prací jednotlivých společníků, včetně vyčíslení úhrady za jejich realizaci.
- **Příloha č. 2** obsahuje mapu s rozdělením obvodů, na kterých budou jednotlivé práce prováděny.

I. Změna ustanovení čl. 3 SOS

Smluvní strany se zavazují, že změny ve složení výboru společnosti dle čl. 3.1 SOS a změny osob uvedených v čl. 3.7 SOS budou prováděny výhradně na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.

Společníci se dále zavazují, že změny osob oprávněných k jednání v technických záležitostech budou možné pouze s oboustranným souhlasem.

Na základě tohoto Dodatku se jako osoba oprávněná jednat za vedoucího společníka v technických záležitostech týkajících se problematiky větrné eroze doplňuje Ing. Josef Kučera, Ph.D.

II. Specifikace dílčích částí plnění dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku

Tímto Dodatkem se specifikují následující body, které jsou uvedeny v **Příloze č. 1 tohoto Dodatku**:

- **6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, zpracování geometrických plánů, stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. Každý společník provede zápis své části obvodů do katastru nemovitostí včetně akceptačního řízení. Po dokončení bude dílčí část předána vedoucím společníkem k akceptačnímu řízení dle Smlouvy o dílo, uzavřené mezi společnostmi Státní pozemkový úřad, VÚMOP a AGROPROJEKT PSO (dále jen SOD). Termíny a koordinace budou řešeny na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zápis. **Přílohou tohoto Dodatku je mapa s rozdělením obvodů.**
- **6.2.7** Rozbor současného stavu (RSS): Vedoucím nositelem textové a grafické části je společník AGROPROJEKT PSO. Řešitelem dílčí části (aplikace a výsledky) je VÚMOP, Ing. Josef Kučera, Ph.D. Spolupráce a termíny budou koordinovány a stvrzovány zápisy z jednání. Akceptační řízení provede vedoucí společník dle SOD.
- **6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení (PSZ): Vedoucím nositelem textové a grafické části PSZ a projednávání se zadavatelem je AGROPROJEKT PSO. Řešitelem návrhu protierozních opatření je VÚMOP, Ing. Josef Kučera, Ph.D. Koordinace a stvrzení termínů proběhne zápisem z jednání. Akceptační řízení provede vedoucí společník dle SOD.
- **6.3.1i)b)** Dokumentace technického řešení (DTR) liniových protierozních opatření – větrolamů: Vedoucím nositelem textové a grafické části DTR a projednávání se zadavatelem je AGROPROJEKT PSO. Nositelem dílčí části je Ing. Michal Pochop. Rozsah měrných jednotek bude rozdělen mezi společníky v poměru 1:1. Koordinace a termíny budou stvrzovány zápisy z jednání. Akceptační řízení provede vedoucí společník dle SOD.

III. Poměrné podíly společníků

V návaznosti na čl. 2 odst. e) SOS se článek 6 doplňuje o následující poměrné podíly společníků:

Společník	Finanční podíl
Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i.	8 131 550 Kč
AGROPROJEKT PSO s.r.o.	10 516 900 Kč
Celkem	18 648 450 Kč

Uvedené částky jsou bez DPH.

Předmět plnění každého ze společníků na realizaci jednotlivých dílčích částí díla je specifikován výhradně v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Tato příloha není součástí původní SOS, ale tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1

IV. Zveřejnění v registru smluv

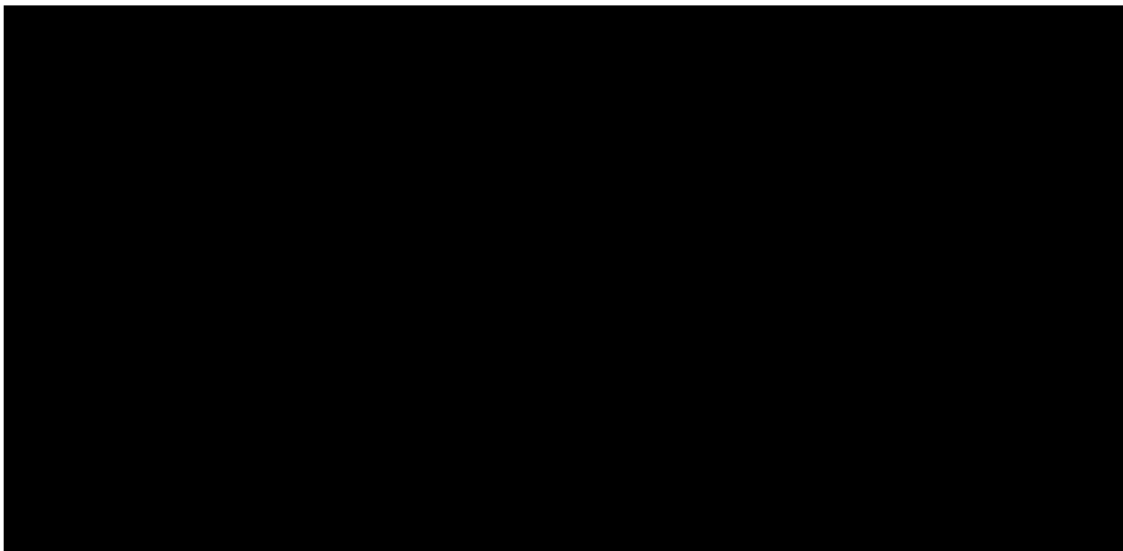
Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **nabývá tento Dodatek účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv společně s původní Smlouvou o společnosti.**

V. Závěrečná ustanovení

Tímto Dodatkem se nemění ostatní ustanovení SOS.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, **a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv**, v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i.



Příloha č.1 k Dodatku č.1 Smlouvy o společnosti – KoPÚ v k.ú. Moravská Nová Ves - pilotní projekt

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení	Realizace	
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	15	2 800,00	42 000,00	30.11.2025 4)	AGROPROJEKT PSO
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	1400	1 700,00	2 380 000,00	30.03.2026 4)	VÚMOP
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	433	1 800,00	779 400,00		AGROPROJEKT PSO
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	210	4 400,00	924 000,00	30.05.2027 4)	VÚMOP (121 MJ), AGROPROJEKT PSO (89 MJ)
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	8	9 000,00	72 000,00	30.05.2027 4)	AGROPROJEKT PSO
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	300	2 000,00	600 000,00	30.05.2027 4)	AGROPROJEKT PSO
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1833	1 500,00	2 749 500,00	30.06.2026 4)	VÚMOP (916,5), AGROPROJEKT PSO (916,5)
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1833	800,00	1 466 400,00	31.08.2027 4)	AGROPROJEKT PSO
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				9 013 300,00	31.08.2027		
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1833	2 000,00	3 666 000,00	31.08.2028 4)	VÚMOP (916,5), AGROPROJEKT PSO (916,5)
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	150	1 500,00	225 000,00		VÚMOP
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	238	1 600,00	380 800,00		AGROPROJEKT PSO
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	21	2 000,00	42 000,00		AGROPROJEKT PSO
	DTR liniových protierozních opatření - větrolamů	100bm	400	1 600,00	640 000,00		VÚMOP(200), AGROPROJEKT PSO (200)
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	20 000,00	40 000,00		AGROPROJEKT PSO
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	12 000,00	12 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě	AGROPROJEKT PSO
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	7 000,00	7 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě	AGROPROJEKT PSO
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 000,00	2 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě	AGROPROJEKT PSO
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1833	1 700,00	3 116 100,00	31.8.2029	AGROPROJEKT PSO
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele	AGROPROJEKT PSO
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	3 150,00	3 150,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	AGROPROJEKT PSO
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 000,00	8 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	AGROPROJEKT PSO
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	AGROPROJEKT PSO
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 700,00	1 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	AGROPROJEKT PSO
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč				8 168 750,00	xxxxx		
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1833	800,00	1 466 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	VÚMOP
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				1 466 400,00	xxxxx		

Rekapitulace kalkulace ceny				
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				9 013 300,00
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				8 168 750,00
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				1 466 400,00
Celková cena bez DPH v Kč				18 648 450,00
DPH 21 % v Kč				3 916 174,50
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				22 564 624,50

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizací není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ

V Praze, dne dle el. podpisu

.....

prof. Ing. Radim Vácha, Ph.D.

ředitel

V Brně, dne dle el. podpisu

.....

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký

jednatel



KoPÚ k.ú. Moravská Nová Ves

Zjišťování průběhu hranic – VÚMOP, v.v.i. (žlutá linie)

Zjišťování průběhu hranic – AGROPROJEKT PSO, s.r.o. (červená linie)