

Nájemní smlouva

1. Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třince

se sídlem Třinec, Tyršova 275, PSČ 739 61

IČ: IČ: 00846686, DIČ CZ00846686

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena: [REDAKCE]

dále jen „Pronajímatel“

a

2. COMO GARDA z.s.

se sídlem Šalounova 18/778, Ostrava-Vítkovice 703 00

IČ: IČ: 01225073

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: předsedou spolku Martin Vaňka

dále jen „Nájemce“

I. Úvodní ustanovení

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou městem Třinec (dále jen „Zřizovatel“), v jehož vlastnictví je sportovní komplex STaRS v Třinci, na ulici Tyršově 275. (dále jen „Nemovitost“).

I.2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Zřizovatele oprávněn hospodařit s Nemovitostmi a uzavírat na Nemovitosti krátkodobé pronájmy.

II. Předmět a účel nájmu

II.1. Touto smlouvou (dále jen „Smlouva“) Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu tyto prostory:

Prostory budou využívány pro akci „PML 27.09.2025“.

pronájem haly (příprava akce) 26. 09. 2025 od 06.00 do 26. 09. 2025 do 21.30 hod.

pronájem haly (příprava akce) 27. 09. 2025 od 06.00 do 27.09.2025 do 17.00 hod.

pronájem haly (akce) 27. 09. 2025 od 17.00 do 27. 09. 2025 do 23.00 hod.

pronájem haly (úklid) 27. 09. 2025 od 23.00 do 28. 09. 2025 do 03.00 hod.

pronájem koberců, montáž a demontáž koberců, pronájem židlí, stolů, úklid a čištění

šatny: 4 šatny 26. 09. 2025 od 09.00 do 21.00 hod. zázemí příprava akce

4 šatny 27. 09. 2025 od 15.00 do 23.00 hod. šatny závodníků

prostoru recepcce 26. 09. 2025 od 15.00 do 20.00 hod. vážení závodníků

pronájem STARS Klub 27. 09. 2025 od 08.00 do 28.09.2025 do 03:00 hod. (VIP)

III. Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 26. 09. 2025 od 06.00 do 28. 09. 2025 do 03.00 hod. dle předmětu nájmu.

IV. Výše a splatnost nájemného a úhrad na cenu služeb

IV.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za celou dobu nájmu ve výši Kč 81 160 Kč (slovy: osmdesátjednatísíc stošedesát korun českých). K nájemnému bude připočítána příslušná sazba DPH. Nájemce uhradí nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem.

IV.2. Spolu s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci služby, a to:

- dodávka el. energie 400V, 63A

- vodné a stočné

- úklidová služba a úklid prostor

IV.3. Úhrada za služby dle čl. IV. ve výši Kč 81 160 Kč navýšená o daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušných právních předpisů je splatná na základě faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu, kterou vyhotoví Pronajímatel nejpozději do 1. 10. 2025.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

V.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Nemovitosti ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

V.2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup ke elektrické energii (k elektrickým rozvaděčům poskytnutým pronajímatelem). Dodávka elektrické energie bude realizována pouze po předložení platných elektro revizí všech zařízení, která mají být nájemcem připojena. Nájemce písemně dodá do 26. 09. 2025 pronajímateli přesné umístění přívodů elektrické energie, včetně požadovaných příkonů v kW (hala, STARS Klub). Pronajímatel neručí za připojené zařízení za přenosnými rozvaděči.

V.3. Služby v oblasti občerstvení mohou být poskytovány v celém sportovním komplexu výhradně pronajímatelem. Pronajímatel umožní nájemci vlastní zajištění VIP občerstvení v prostorách STARS Klub. Veškeré zajištění VIP bude plně v režii nájemce. Stánek s pokladnou a registrací bude umístěn v prostorách u vstupu ve sportovní hale.

V.4. V případě použití pódia a ringu, je nájemce povinen zajistit rozložení váhy pódia použitím vhodného podkladového materiálu tak, aby nedošlo k poškození hrací plochy. Hrací plocha může být ztížena max. 100 kg/m². Nájemce je povinen zajistit na konstrukci stropu haly bezpečnou montáž osvětlovací rampy (váha max. 2 t, rozložená na 4 upevňovací body) a celoplošné obrazovky. Nájemce zajistí, aby se při montáži a demontáži osvětlovací rampy a celoplošné obrazovky nijak nemanipulovalo se stávajícím stropním zařízením. Zároveň nájemce pohlídá montáž a demontáž pódia, ringu, osvětlovací rampy a celoplošné obrazovky tak, aby nedošlo k poničení hrací plochy.

V.5. Nájemce se zavazuje, že pro konanou akci zajistí dostatečnou pořadatelskou službu včetně hlavních pořadatelů, kteří budou viditelně označeni po celou dobu konání akce a další vztahující se činnosti k pořadatelské službě, dostatečnou profesionální ostrahu, zdravotní pomoc účastníků, to vše na své vlastní náklady dle k tomu vztahujících se předpisů. Nájemce je povinen zajistit na své vlastní

náklady požární ochranu dle obecně závazné legislativy. Nájemce je seznámen s maximální kapacitou haly v max. počtu 900 osob. V případě poškození zařízení areálu během akce je Nájemce povinen tato poškození dát do původního stavu nebo vzniklé škody uhradit.

V.6. Obě smluvní strany v případě vzniku či změny podstatných skutečností majících vliv na nájemní vztah ze Smlouvy jsou povinny prokazatelně a bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obchodním zákoníkem.

VI.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.

VI.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.

VI.4. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

V Třinci dne

V Třinci dne

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

COMO-3 GYM, z.s.

Správa tělovýchovných
a rekreačních služeb města Třinec, p.o.

.....

.....

Martin Vaňka
předseda spolku

Mgr. Radek Procházka
ředitel