



Ev.č.: UZSVM/S/401035/2025
Čj.: UZSVM/S/395200/2025-SSM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Martina Čaklová, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
zastoupen Ing. Radkem Mátlm, generálním ředitelem
oprávněn jednat Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha, na základě pověření
ze dne 17. 1. 2024
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

**Č. J. UZSVM/S/395200/2025-SSM
RSD-678051/2025-1**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemek pozemková parcela č. 657, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území
Sukorady u Mladé Boleslavi, obec Sukorady.

(dále též „předmět výpůjčky“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 1045 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení
s ustanovením § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy
a je s ní podle ustanovení § 10 písm. a) a ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
příslušný hospodařit.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovitou věcí uvedenou v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby (jako odstavnou a manipulační plochu), a to stavby silnice „I/16 Mladá Boleslav – Martinovice“ ve vlastnictví státu a právu hospodařit pro státní podnik, vypůjčitele. Na tuto stavbu bylo dne 3. 8. 2021 pod č.j. 081778/2021/KUSK a spisovou značkou SZ 147614/2019/KUSK ÚSR/Ja vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11. 6. 2022.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky nebude zastavěn tělesem komunikace, a to silnice č. I/16, proto jej nepotřebuje k trvalému užívání ve smyslu účelu svého zřízení jako státního podniku. Vypůjčitel dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je nutný dočasně a pouze pro zajištění realizace výše uvedené stavby.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčené nemovité věci zachovávat.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a předmět výpůjčky se zavazuje užívat pouze pro účely realizace veřejně prospěšné stavby silnice I/16 „Mladá Boleslav – Martinovice“, tak jak je uvedeno v čl. III., odst. 1 a 2 smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti, toto se však nevztahuje na užívání předmětu výpůjčky přímým zhotovitelem stavby, a jeho případnými poddodavateli, kteří stavbu realizují na základě smluvního vztahu s vypůjčitelem. V případě potřeby budou zhotovitel a jeho případní poddodavatelé povinni prokázat půjčiteli oprávněnost užívání předmětu výpůjčky.
3. Nemovitá věc uvedená v Čl. I. odst. 1 nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené první větě tohoto odstavce je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovité věci v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m^2)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.

4. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí, a to na základě písemného protokolu.
5. Vypůjčitel je známo, že část pozemku p.p.č. 657 v k.ú. Sukorady u Mladé Boleslavi je bezesmluvně užívána právnickou osobou k zemědělským účelům, což potvrzuje veřejně přístupný registr zem. půdy LPIS. Vypůjčitel uvádí, že tato skutečnost nebrání účelu, pro který sám bude užívat část pozemku p.p.č. 657 v k.ú. Sukorady u Mladé Boleslavi a že je s touto skutečností srozuměn.

Čl. V.

Smlouva o přenechání předmětu výpůjčky do bezplatného užívání se sjednává na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 30. 6. 2030.

Čl. VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu vypůjčeného pozemku, si bude vypůjčitel zajišťovat svým vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i opravami předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel je srozuměn s tím, že předmět výpůjčky bude po dobu trvání výpůjčky užíván i smluvním partnerem vypůjčitele, tj. zhotovitelem stavby, případně jeho poddodavateli. Vypůjčitel prohlašuje, že zhotovitel stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a zároveň se zavazuje zajistit, aby tato podmínka byla po celou dobu trvání výpůjčky ze strany zhotovitele stavby dodržena.
3. Vypůjčitel je oprávněn provést terénní úpravy předmětu výpůjčky (dále jen „stavební úpravy“) pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to jen dle vydaného pravomocného stavebního povolení, je-li pro takové stavební úpravy vyžadováno. Součástí žádosti vypůjčitele o souhlas půjčitele je vždy podrobný popis zamýšlených stavebních úprav. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. nese vypůjčitel.
4. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební úpravy.

5. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném právními předpisy. Půjčitel není povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovitou věc (pozemek) v případě jejího poškození nebo znehodnocení.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů.
8. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady předmět výpůjčky do stavu odpovídajícího jeho původnímu účelu a způsobu využití. Po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu nákladů vynaložených na stavební úpravy.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah založený touto smlouvou přechází na případného nového vlastníka, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovité věci, která je předmětem tohoto uživatelského vztahu.
4. Uživací vztah lze ukončit výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele anebo provedení stavebních úprav v rozporu s čl. VII odst. 3 této smlouvy.
7. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí jeho poškození, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo znehodnocení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém ji převzal, se zohledněním provedené údržby a oprav dle Čl. VII. odst. 1 a 8 této smlouvy.
2. Vypůjčitel odstraní z předmětu výpůjčky změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění změn nežadá; vypůjčitel nemá právo na

vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu výpůjčky zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu výpůjčky, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.

3. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 30. 6. 2030 a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1, v Čl. IV. odst. 2, v Čl. IV., odst. 3 nebo v Čl. VII. odst. 3, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu minimálně 15 % ročního nájemného za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvní stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, v zestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.

9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne: *uvedeno v doložce el. podpisu* V Praze dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Ing. Martina Caklová
vedoucí samostatného oddělení
Mladá Boleslav

.....
Ing. Pavel Kocanda, LL.M.
ředitel Správy Praha