

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

dle ustanovení § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
S 1625/15

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy na základě
pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Josef Hlaváč

rodné číslo: 47 [redacted]

s místem bydliště [redacted] České Budějovice

a

Libor Hlaváč

rodné číslo: 73 [redacted]

s místem bydliště [redacted] České Budějovice

a

Magdalena Přinosilová

rodné číslo: 75 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Libníč

a

Miloš Schuster

rodné číslo: 72 [redacted]

s místem bydliště [redacted] České Budějovice

(dále jako „spoluvlastník“) na straně druhé

(Lesy ČR a spoluvlastníci dále též společně jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (dále jen „*dohoda*“):

Preambule

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, Lesy ČR však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společných věcí.

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ k celku k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesům ČR svědčí k tomuto podílu právo hospodařit. Spoluvlastník pan Josef Hlaváč prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{8}$ k celku k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě **Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Okresní pozemkový úřad OPÚ/R-218/2001 ze dne 15. 10. 2001**. Spoluvlastník pan Libor Hlaváč prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{8}$ k celku k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě **Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Č. Budějovice č.j. 53 D-753/2005-42 ze dne 27. 3. 2006**. Spoluvlastník pan Miloš Schuster prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{8}$ k celku k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Usnesení soudu o dědictví Okresní soud České Budějovice č.j. 23D-28/2022-56 ze dne 19. 4. 2022. Spoluvlastník paní Magdalena Přinosilová prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{8}$ k celku k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Usnesení soudu o vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu Okresní soud České Budějovice č.j. 23 D-1626/2022 -60 ze dne 9. 11. 2022. Účastníci mají uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem –pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
344/4	Lesní pozemek	3	Dobrá Voda u Horní Strpnie	653	Horní Stropnice
344/5	Lesní pozemek	18	Dobrá Voda u Horní Strpnie	653	Horní Stropnice

344/6	Lesní pozemek	39	Dobrá Voda u Horní Strpnie	653	Horní Stropnice
344/7	Lesní pozemek	2274	Dobrá Voda u Horní Strpnie	653	Horní Stropnice
Celkem					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Jihočeský** kraj, Katastrální pracoviště **České Budějovice**, na LV č. **653**, pro obec **Horní Stropnice**, k. ú. **Dobrá Voda u Horní Stropnice**.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku dohody činí **54.000,- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých)** a byla stanovena dohodou.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že je jim náležitě znám obsah znaleckého posudku a stav nemovitých věcí a nemají vůči nim žádných námitek či pochybností.

II.

Dohoda o zrušení a vypořádání

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
 - a) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
344/7	Lesní pozemek	2274	Dobrá Voda u Horní Stropnice	653	Horní Stropnice
Celkem					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Jihočeský** kraj, Katastrální pracoviště **České Budějovice**, na LV č. **653**, pro obec **Horní Stropnice**, k. ú. **Dobrá Voda u Horní Stropnice**.

- b) Podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí (pozemků) se stávají spoluvlastníci pan Josef Hlaváč, pan Libor Hlaváč, paní Magdalena Přinosilová a pan Miloš Schuster a to každý jednou ideální čtvrtinou k celku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
344/4	Lesní pozemek	3	Dobrá Voda u Horní Stropnice	653	Horní Stropnice
344/5	Lesní pozemek	18	Dobrá Voda u Horní Stropnice	653	Horní Stropnice
344/6	Lesní pozemek	39	Dobrá Voda u Horní Stropnice	653	Horní Stropnice
Celkem					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Jihočeský** kraj, Katastrální pracoviště **České Budějovice**, na LV č. **653**, pro obec **Horní Stropnice**, k. ú. **Dobrá Voda u Horní Stropnice**.

2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí **26.220,- Kč** (slovy: **dvacet šest tisíc dvě stě dvacet** korun českých). Lesy ČR se zavazují tento rozdíl uhradit rovným dílem spoluvlastníkům (panu Josefu Hlaváčovi 6.555,-Kč, panu Liboru Hlaváčovi 6.555,-Kč, paní Magdaleně Přinosilové 6.555,-Kč a panu Miloši Schusterovi 6.555,-Kč), a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovité věci dle čl. II. odst. 1 písm. a) této dohody zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tato nemovitá věc nebude zatížena žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu spoluvlastníků.
3. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků dohody, další ujednání

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich/ich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými

- osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma pozemku 344/7, na kterém vede venkovní vedení VN v majetku společnosti EG.D, s.r.o.. Umístění vedení není smluvně ošetřeno, jedná se o zákonné věcné břemeno, které bylo uvedeno do provozu v roce 1959.
 3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
 4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody do okamžiku zápisu vlastnického práva v souladu s jejími ujednáními nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
 5. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán po úplném zaplacení rozdílu hodnot dle čl. II. této dohody, tj. po připsání rozdílu na výše uvedený účet Lesů ČR.
 6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit **obě strany dohody rovným dílem** (tj. Lesy ČR 1000,-Kč, Josef Hlaváč 250,-Kč, Libor Hlaváč 250,-Kč, Magdalena Přinosilová 250,-Kč, Miloš Schuster 250,-Kč).
 7. Náklady vzniklé v souvislosti s touto dohodou hradí obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto dohodu.
 8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této dohody nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se její účastníci poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto dohodou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto dohodou.

2. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhého z účastníků učiněné v čl. III. této dohody je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhý z účastníků poskytl nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k nemovitým věcem dle této dohody dojde k odstoupení od této dohody, účastníci se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této dohody s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - dle Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1, č.j. 83906/2013-MZE-16212 ze dne 20. 12. 2013 a Dodatku č. 2, č.j. 57393/2017-MZE-16212 ze dne 25. 9. 2017 a ve znění Dodatku č. 3, č.j. 60535/2019-MZE-16212 ze dne 2. 12. 2019 LČR předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - dle čl. 6 odst. 6.5.13 Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j.: MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

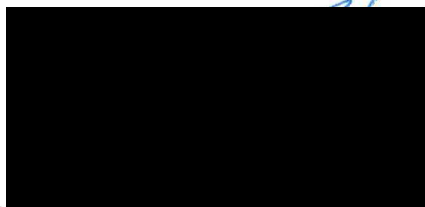
VII.

Závěrečná ustanovení


1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všech účastníků. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody a jedno vyhotovení slouží pro vklad do katastru nemovitostí.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne *22.9.2025*.....

Za Lesy ČR:





 Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.


Za spoluvlastníky:

V Českých Budějovicích dne



Josef Hlaváč

V Českých Budějovicích dne



Libor Hlaváč

V Českých Budějovicích dne



Miloš Schuster

V Libníči dne



Magdalena Přinosilová