

DODATEK č.1

SML/2025/1271/OSIO/1


ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1271/OSIO uzavřené dne 30.6.2025 uzavřený dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-677/2025 ze dne 10.9.2025



Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
- zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 20R-677/2025 ze dne 10.9.2025

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4
Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení oprav, OSIO

IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení:
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **T O P O, s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn.26061 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený: Vítem Barnášem, jednatelem
se sídlem: Klánova 323/27, 147 00 Praha 4
IČO: 60472391
DIČ: CZ60472391
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně 
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/1271/OSIO uzavřené dne 30.6.2025 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce: „MŠ Ryšánka, objekt Matěchova – rekonstrukce otopné soustavy“.

Na základě zjištěných skutečností při realizaci díla si stavba vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce, uvedené v rozpočtu. Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 1 se celková cena díla zvyšuje o částku ve výši 170.224,10 Kč bez DPH tj. o 205.971,16 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla 3.233.068,40 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí:

3.403.292,50 Kč bez DPH
714.691,42 Kč DPH 21%
4.117.983,92 Kč vč. DPH.

III. Závěrečná ujednání

4.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2025/1271/OSIO ze dne 30.6.2025 zůstávají nezměněna.


4.2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Cenová nabídka

25 -09- 2025
V Praze dne.....
[Redacted Signature]
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



25 -09- 2025
V Praze dne.....
[Redacted Signature]
Vít Barnas
jednatel, TOPO, s.r.o.

Přehled

"MŠ Ryšánka, objekt Matěchova - rekonstrukce otopné soustavy"

vícepráce	méněpráce	celkem bez DPH	DPH 21%	celkem vč. DPH
177 651,44	7 427,34	170.224,10	35.747,06	205.971,16



TOPO s.r.o.
147 00 Praha 4, Klánova 323/27
IČ: 60472391 | DIČ: CZ60472391

Společnost je zapsána u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26061.

MŠ Ryšanka Matěchova 1069
Méněpráce

Původní položky z rozpočtu ze záložky - Rozpočet Pol

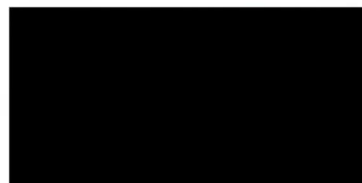
Podlahy z dlaždic a obklady				12 742,77
Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, dle výběru_přízemí	m2	2,40000	1 752,00	4 204,80
Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, dle výběru_1P	m2	2,40000	1 752,00	4 204,80
Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, dle výběru_2P	m2	2,40000	1 752,00	4 204,80
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,15120	849,00	128,37

Soupis skutečně provedených prací - méněpráce

Podlahy z dlaždic a obklady				5 315,43
Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, dle výběru_přízemí	m2	1,00000	1 752,00	1 752,00
Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, dle výběru_1P	m2	1,00000	1 752,00	1 752,00
Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, dle výběru_2P	m2	1,00000	1 752,00	1 752,00
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,07000	849,00	59,43

Méněpráce CELKEM				7 427,34
-------------------------	--	--	--	-----------------

V Praze dne 26.8.2025
Barnáš, TOPO s.r.o.



TOPO s.r.o.

147 00 Praha 4, Klánova 323/27

IČ: 60472391 | DIČ: CZ60472391

Společnost je zapsána u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26061.

Cenová nabídka
MŠ Ryšanka Matěchova 1069
Vícepráce

název položky	mj	mn	jc.	celkem	
Oprava požárního vodovodu					
Dodání a montáž pozink potrubí 6/4"	m		1	862	862,00 Kč
Tvarovky lisovací Megapres 6/4"	kpl		2	1463	2 926,00 Kč
KK 6/4" s vypouštěákem	kpl		1	1851	1 851,00 Kč
Oprava potrubí	kpl		1	3400	3 400,00 Kč
Proplach a zkouška těsnosti potrubí	kpl		1	600	600,00 Kč
Doprava	kpl		1	1200	1 200,00 Kč
Napojení topného kanálu					
Lisovací tvarovky Megapres 2"	kpl		19	2768	52 592,00 Kč
Přechod DN50x2", přírubový lisovací	kpl		2	4035	8 070,00 Kč
Trubka černá 2"	m		20	985	19 700,00 Kč
Uchycení potrubí	kpl		10	153	1 530,00 Kč
Proplach a zkouška těsnosti potrubí	kpl		1	800	800,00 Kč
Doprava	kpl		1	1200	1 200,00 Kč
SDK kastlíky vč. konstrukce, penetrace a výmalby					
Sborovna přízemí	m ²	1,85	1472	2 723,20 Kč	
Zástupkyně 1NP	m ²	1,85	1472	2 723,20 Kč	
WC 1NP vlevo	m ²	2,81	1472	4 136,32 Kč	
WC 1NP vlevo	m ²	4,56	1472	6 712,32 Kč	
WC 2 NP vlevo	m ²	2,54	1472	3 738,88 Kč	
WC 2 NP vlevo	m ²	4,16	1472	6 123,52 Kč	
Revizní dvířka 20x20	kpl		1	454	454,00 Kč
Přesun zásuvky	kpl		4	253	1 012,00 Kč
Přesun vypínače	kpl		1	261	261,00 Kč
Přesun světla	kpl		1	682	682,00 Kč
Doprava	kpl		1	2400	2 400,00 Kč
Nátěr potrubí					
Nátěr potrubí - ředitelna 2x bílá barva mat	kpl		1	1050	1 050,00 Kč
ředitelna					
Vybourání uzávěru a potrubí	kpl		1	1235	1 235,00 Kč
Demontáž uzávěru a potrubí	kpl		1	1255	1 255,00 Kč
Zednické začištění otvoru vč oprava malby	kpl		1	3560	3 560,00 Kč
Doprava	kpl		1	2400	2 400,00 Kč
Odvzdušňovací ventily k sálavým panelům					
T-kus 3/4"x1/2"x3/4", redukovaný, s vnitřními závit	kpl		44	188	8 272,00 Kč
1/2" odvzdušňovací automat	kpl		44	276	12 144,00 Kč
revizní dvířka 15x15	kpl		29	382	11 078,00 Kč
Ostatní					
Zakryvání podlahy, úklid po sobě, likvidace odpadu	kpl		1	2500	2 500,00 Kč
Režijní náklady	%		5		8 460,00 Kč
Cena celkem bez DPH					177 651,44 Kč

V Praze dne 26.8.2025
Barnáš, TOPO s.r.o.

