

**D o d a t e k č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 317/5**

ze dne 31.3.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.1.2017, uzavřené na nebytový **prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem objektu Václavské náměstí 816/49, Praha 1**

mezi

**Diplomatickým servisem,**

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **xxx Ladislav ŠKERŮK**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu xxx

IBAN: xxx

BIC: xxx

IČ: 00000175

DIČ: CZ00000175

(dále jen pronajímatel)

a

**Jannis Fashion s.r.o.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146012

Sídlo: Praha 10 - Malešice, U Tvrze 668/40A, PSČ 108 00

Zastoupená: **Ioannis TSIRIMPASIS**, jednatel

IČ: 28498551

DIČ: CZ28498551

(dále jen nájemce)

1.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Předmětem nájmu je **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem** budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, viz *Příloha č. 1* této smlouvy, **o celkové podlahové ploše 349,20 m<sup>2</sup>**, sestávající se z:

- a) **hlavních prodejních ploch v přízemí o výměře 179,00 m<sup>2</sup>,**
- b) **kancelářských ploch v přízemí o výměře 4,20 m<sup>2</sup>,**
- c) **skladových a ostatních ploch v přízemí o výměře 23,30 m<sup>2</sup>,**
- d) **skladových a ostatních ploch v mezipatře o výměře 142,70 m<sup>2</sup>.**

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 23.8.2017

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

\_\_\_\_\_  
**xxx Ladislav Škerůk**

\_\_\_\_\_  
**Ioannis Tsirimpasis**