

## Smlouva o poskytování služeb

### **SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

se sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň  
IČ: 663 627 17  
bankovní spojení: xxx  
Jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel  
Dále pro účely této smlouvy jako „objednatel“

a

### **RR For Clean s.r.o.**

se sídlem: Prešovská 337/6, Plzeň 301 00  
IČ: 06669808  
bankovní spojení: xxx  
Jednající: Robert Raschta - jednatel  
Dále pro účely této smlouvy jako „poskytovatel“

*Poskytovatel na straně jedné a objednatel na straně druhé dále též společně označováni jako smluvní strany.*

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, tuto Smlouvu o poskytování služeb.**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Na základě požadavků objednatele se smluvní strany dohodly na obsahu smlouvy a poskytovatel se touto smlouvou zavazuje k poskytování služeb, a to úklidu administrativních prostor v objektech objednatele:
- 1.1.1. Plzeň, Dominikánská 4
  - 1.1.2. Plzeň, Cukrovarská 19 E
  - 1.1.3. Plzeň, Cukrovarská 20 F
  - 1.1.4. Plzeň, Cukrovarská 21 B
  - 1.1.5. Plzeň, Cukrovarská 23 A
  - 1.1.6. Plzeň, Cukrovarská 23 C
  - 1.1.7. Plzeň, Cukrovarská 23 D
- v rozsahu a četnosti stanoveném přílohou č. 1 smlouvy, včetně dodávky hygienických potřeb dle přílohy č. 2 smlouvy.
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou odměnu (cenu).

### **2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy v termínech stanovených touto smlouvou a v přílohou číslo 1 této smlouvy.
- 2.2. Služby prováděné denně se poskytovatel zavazuje provádět každý pracovní den.
- 2.3. Služby prováděné minimálně 1 x týdně se poskytovatel zavazuje provádět vždy první pracovní den v daném týdnu.
- 2.4. Služby prováděné minimálně 3 x týdně se poskytovatel zavazuje provádět vždy v pondělí, středu a pátek. Pokud na tento den připadne den pracovního klidu budou služby provedeny první pracovní den po dnu pracovního klidu.
- 2.5. Služby prováděné minimálně 1 x měsíčně se poskytovatel zavazuje provádět vždy první pracovní den v daném měsíci.
- 2.6. Služby prováděné minimálně 1 x za čtvrtletí se poskytovatel zavazuje provádět vždy v pracovní dny v prvním týdnu prvního měsíce daného čtvrtletí.
- 2.7. Služby prováděné 2 x ročně (např. mytí oken, úklid ve výšce, čištění koberců, závěsných radiátorů a světél) se poskytovatel zavazuje provádět 2 x ročně vždy v průběhu měsíců duben nebo květen a říjen nebo listopad. Přesný termín poskytování těchto služeb bude vždy stanoven dohodou oprávněných osob dle této smlouvy a poskytovatel je povinen tuto službu provést nejdéle v průběhu dvou pracovních dnů.
- 2.8. Místem plnění jsou objekty objednatele uvedené v bodě 1.1. této smlouvy a příloze č. 1 smlouvy.

- 2.9. Dodávka drogistického zboží dle přílohy č. 2:
- 2.9.1. Poskytovatel je povinen drogistické zboží dodávat vždy první pracovní týden v kalendářním měsíci, v den, který bude upřesněn prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy. Dodávka drogistického zboží bude objednatelem převzata v centrálním skladu objednatele v Cukrovarské ulici č. 23 D, Plzeň, oprávněnou osobou objednatele, nebo zaměstnancem objednatele, kterého oprávněná osoba objednatele určí.
- 2.9.2. V rámci poskytování úklidu je poskytovatel povinen rozvážet dodávané drogistické zboží do jednotlivých objektů specifikovaných v čl. 1.1. a dále doplňovat do zásobníků v objektech objednatele a na místa určení (toalety, kuchyňky apod.).

### 3. CENA

- 3.1. Veškeré ceny za splnění předmětu této smlouvy (úklidových služeb) byly stanoveny veřejnou zakázkou s názvem: "Zajištění úklidových služeb" předcházející uzavření této smlouvy a jsou uvedeny v Kč bez DPH a to:
- 3.1.1. Cena za úklidové služby je uvedena v příloze č. 1 smlouvy dle jednotlivých objektů, ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy jsou uvedeny včetně veškerých čistících a úklidových prostředků, které poskytovatel použije k zajištění předmětu smlouvy.
- 3.1.2. Cena za dodávané drogistické zboží je uvedena v příloze č. 2 smlouvy a je uvedena včetně dopravy do objektů objednatele a doplnění na místo určení dle čl. 2.9.2. smlouvy.
- 3.2. K veškerým cenám uvedeným v této smlouvě bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.3. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě zahrnují i dopravné a další náklady, které poskytovatel vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy.
- 3.4. Poskytovatel je oprávněn upravit výši sjednané ceny za poskytování úklidových služeb a za dodávané drogistické zboží písemným dodatkem smlouvy po předchozí dohodě obou smluvních stran, formou písemného dodatku smlouvy, nebo bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
- 3.4.1. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.
- 3.4.2. První úprava ceny z důvodů inflace může být uplatněna nejdříve od 1.1.2027
- 3.4.3. Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna, nejdříve po vyhlášení výše inflace Českým statistickým úřadem za rok předcházející, je poskytovatel oprávněn zvýšit sjednanou cenu z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
- 3.4.3. Sjednaná cena zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou cenu a poskytovatel:
- je povinen zvýšení ceny oznámit písemně objednateli
  - je oprávněn fakturovat zvýšenou cenu nejdříve první den, následující po doručení písemného oznámení objednateli, a to v první fakturě následující po doručení tohoto oznámení
  - v případě záporné inflace se cena nesnižuje

### 4. FAKTURACE A PLATBA

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Poskytovatel je oprávněn objednateli fakturovat měsíčně zpětně ve dvou níže uvedených fakturách.
- 4.2. Faktura za skutečně provedené služby v objektech dle bodu 1.1.1. až 1.1.7. dle této smlouvy a v rozsahu podle skutečně provedených služeb dle přílohy číslo 1 bude poskytovatelem vystavena měsíčně zpětně nejpozději do 10 kalendářního dne měsíce následujícího po provedení služeb.
- 4.3. Faktura za dodávku drogistického zboží bude poskytovatelem vystavena měsíčně zpětně nejpozději do 10 kalendářního dne měsíce následujícího po dodání zboží a musí obsahovat druh, počet a cenu dodaného drogistického zboží, včetně ceny jednotku dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 4.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Překročení cen je možné pouze zákonnou změnou sazeb DPH; na základě inflační doložky; nebo písemného dodatku při změně počtu administrativních budov.
- 4.5. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 4.6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této

smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.

- 4.7. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.9. Poskytovatel je oprávněn fakturovat objednateli v podobě elektronické. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#)
- 4.10. V případě, že poskytovatel je více než 21 dnů v prodlení s úhradou svých oprávněných závazků vůči poddodavatelům podílejícím se na poskytování služeb, je objednatel oprávněn na žádost takového poddodavatele převést splatné částky přímo poddodavateli. O výši takového úhrady je objednatel:
  - Povinen písemně informovat poskytovatele, a to elektronicky (email, datová schránka), prostřednictvím kontaktních osob dle této smlouvy
  - Oprávněn o součet takto vyplacených úhrad ponížit následující fakturu poskytovatele

## 5. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1. Poskytovat služby a dodávat hygienické potřeby v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb používat ekologicky šetrné čisticí prostředky.
- 5.2. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytované činnosti a za skutečnost, že neumožní výskyt nepovolených osob (tedy jiných osob, než prostřednictvím kterých služby poskytuje) v místě poskytování služeb.
- 5.3. Poskytovatel je povinen ohlásit oprávněné osobě objednatele dle čl. 9 této smlouvy neprodleně zjištěné závady, poškození nebo poruchy v místě plnění dle této smlouvy.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje ke dni platnosti a účinnosti této smlouvy předat objednateli seznam svých zaměstnanců nebo osob, prostřednictvím kterých zajistí plnění vyplývající z této smlouvy. V případě změny této osoby nebo osob je poskytovatel povinen toto oznámit objednateli nejpozději jeden pracovní den přede dnem, ve kterém tato změna nastane. Vše prostřednictvím oprávněných osob uvedených v čl. 9 této smlouvy.
- 5.5. Poskytovatel je povinen zajistit plnění vyplývající z této smlouvy pouze prostřednictvím trestně bezúhonných osob, a na požádání objednatele prokázat bezúhonnost těchto osob.
- 5.6. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, či osoby, prostřednictvím kterých předmět smlouvy plní, jakýmkoliv způsobem nepoužívali vybavení kancelářů, např. telefon, výpočetní a jinou kancelářskou techniku (např. kopírky).
- 5.7. Poskytovatel je povinen po provedeném úklidu zajistit a zkontrolovat uzavření oken, dveří, vypnutí elektrických spotřebičů a zhasnutí světel.
- 5.8. Poskytovatel je povinen při plnění dle předmětu smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, včetně interních předpisů objednatele.
- 5.9. Poskytovatel je povinen dodržovat: „Všeobecné povinnosti poskytovatele při plnění opatření ke snížení rizik v oblasti BOZP a PO“, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.10. Poskytovatel je povinen zajistit Služby ve výškách (které jsou předmětem této smlouvy, a to na mytí oken, čištění konstrukcí a zavěšených částí) pouze prostřednictvím osob, které jsou proškoleny pro Služby ve výškách, nebo jsou proškolení na manipulaci s vysokozdvížnou plošinou, či jinou manipulační technikou (pro Služby ve výškách) – podle toho jakou metodu poskytovatel použije. Tuto oprávněnost osob je poskytovatel povinen na požádání objednatele doložit oprávněné osobě objednatele nejpozději v den započetí těchto prací, a to před započetením těchto prací.

- 5.11. Poskytovatel je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě ve výši 3.000.000,- Kč.
- 5.12. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně poskytovatelem či jeho poddodavateli.
- 5.13. Poskytovatel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Poskytovatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.

## **6. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.1. Vytvořit podmínky pro poskytování služeb touto smlouvou stanovených.
- 6.2. Úklid budovy Cukrovarská 20F:
- 6.2.1. Objednatel je povinen nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy předat písemně poskytovateli přílohu číslo 1 smlouvy k budově Cukrovarská 20 F s vyznačením zvoleného tarifu pro jednotlivé místnosti, prostřednictvím oprávněných osob (např. email).
- 6.2.2. Objednatel je oprávněn tarif zvolený podle předchozí věty měnit pouze k 1. dni následujícího kalendářního měsíce, změnu tarifu je objednatel povinen oznámit poskytovateli písemně, nejméně 10 kalendářních dnů předem prostřednictvím emailu oprávněných osob.
- 6.3. Zajistit pracovníkům poskytovatele přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy v dohodnuté době. Klíče a čipy od jednotlivých objektů budou mezi smluvními stranami předány předávacím protokolem.
- 6.4. Zajistit dostatečný počet nádob na odpad a nádob na separovaný odpad, včetně zajištění jejich pravidelného svozu.
- 6.5. Zajistit sociální zázemí pro zaměstnance poskytovatele potřebné pro plnění vyplývající z této smlouvy.
- 6.6. Zajistit uzavíratelné a velikostně dostatečné prostory zejména pro uložení strojů, zařízení a materiálu poskytovatele, a to v rozsahu přiměřeném možnostem objednatel.
- 6.7. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektu a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob).
- 6.8. Objednatel předá poskytovateli platné interní předpisy z oblasti bezpečnosti Služby, požárních předpisů.
- 6.9. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

## **7. SANKČNÍ USTANOVENÍ**

- 7.1. Je-li poskytovatel v prodlení s termíny plnění (pokud nebude proveden úklid v termínech, rozsahu a kvalitě touto smlouvou sjednaných), uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč, za každý pracovní den a objekt, ve kterém nebyl úklid proveden, pokud se strany nedohodnou jinak. U služeb prováděných 1x měsíčně je objednatel oprávněn účtovat shora uvedenou smluvní pokutu vždy nejdříve od 2. pracovního dne v daném měsíci. U služeb prováděných 1x za čtvrtletí je objednatel oprávněn účtovat shora uvedenou smluvní pokutu vždy nejdříve od 1. pracovního dne druhého týdne prvního měsíce daného čtvrtletí. U služeb prováděných 2x ročně je objednatel oprávněn účtovat shora uvedenou smluvní pokutu vždy nejdříve od 1. června, nebo 1. prosince, (pokud nebudou sjednané služby v průběhu měsíců duben a květen nebo říjen a listopad provedeny).
- 7.2. Nedoloží-li poskytovatel na požádání objednatel nejpozději v den započetí prací ve výškách objednatel oprávnění k výkonu těchto prací (viz bod 6.10. této smlouvy), nebo poruší bod 6.11. této smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, za každé jednotlivé takovéto porušení smlouvy.

- 7.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí poskytovateli částku ve výši 700,- Kč za každý pracovní den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.4. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

## **8. ZPŮSOB PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUKA**

- 8.1. Objednatel je oprávněn provádět kontroly řádného, včasného a kvalitního provedení díla.
- 8.2. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku řádného, včasného a kvalitního provedení díla.
- 8.3. Objednatel je oprávněn uplatnit vady rozsahu či kvality provedeného díla při jejich zjištění bez zbytečného odkladu včetně uplatnění sjednaných sankcí.
- 8.3.1. Objednatel zjištěné vady zdokumentuje (např. fotodokumentace, popis vady, čas zjištění) a odešle emailem oprávněné osobě poskytovatele dle čl. 9.
- 8.3.2. V případě neodstranění vady do 24 hodin od odeslání emailu o zjištěné vadě oprávněné osobě poskytovatele vzniká objednateli nárok na uplatnění smluvní pokuty.
- 8.4. Poskytovatel je povinen zajistit potřebná opatření k odstranění nedostatku vzniklých při pracovním procesu na základě reklamací objednatele.
- 8.5. Poskytovatel je povinen bezúplatně odstranit shora uvedeným způsobem uplatněné vady.

## **9. OPRAVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE**

- 9.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu
- 9.1.1. oprávněné osoby objednatele:
- ve věcech technických, BOZP a PO  
Libuše Šantorová, tel: xxx, email: [xxx](#)
  - ve věcech zabezpečení objektů  
Michal Edl, tel: xxx, [email: xxx](#)
- 9.1.2. oprávněná osoba poskytovatele (tzv. manažer úklidu):  
Alena Jandová, tel: xxx, email: xxx
- 9.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, elektronicky, prostřednictvím datové schránky, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
- 9.3. Oprávněná osoba poskytovatele mj. koordinuje poskytování služeb, řeší reklamace, zajišťuje kontrolu kvality a spolupracuje s objednatel.
- 9.4. Poskytovatel je oprávněn provést změnu oprávněné osoby pouze po předchozím projednání s objednatel a s jeho odsouhlasením, přičemž nová oprávněná osoba musí splňovat veškeré podmínky stanovené zadávací dokumentací veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z.č. 89/2012)**

- 10.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 10.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **11. OCHRANA INFORMACÍ**

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, a to zejména:

- Informací, které tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení (obchodní tajemství dle § 504 Z.Č. 89/2012).
- Osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019 Sb.

## **12. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 12.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této smlouvy přednostně dohodou.
- 12.3. Pokud se případný spor z této smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

## **13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel, nebo dnem 1.12.2025 podle toho, který termín nastane později.
- 13.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 13.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
- 13.4.1. Dohodou smluvních stran.
- 13.4.2. Jednostrannou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 4 měsíce.
- 13.4.3. Lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi.
- 13.4.4. Odstoupení od smlouvy objednatelem:
- V případě opakovaného závažného porušení smluvních povinností poskytovatelem je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy. Za opakované závažné porušení smlouvy se považuje případ, kdy maximálně ve třech po sobě jdoucích kalendářních měsících dojde alespoň třikrát k závažnému porušení smluvních povinností poskytovatele bez ohledu na skutečnost, ve kterém z těchto třech po sobě jdoucích měsíců došlo k jednotlivému porušení.
  - Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména:
    - neprovedení úklidu
    - nezajištění uzavření oken, dveří, vypnutí elektrických spotřebičů a zhasnutí světel po provedeném úklidu
    - výskyt nepovolených osob v místě poskytování služeb
    - každé úmyslné poškození vybavení nebo prostor objednatele, jež jsou místem plnění dle této smlouvy, v souvislosti s plněním poskytovatele z této smlouvy,
    - nedbalostní poškození vybavení nebo prostor objednatele, jež jsou místem plnění dle této smlouvy, v souvislosti s plněním poskytovatele z této smlouvy, pokud výše způsobené škody přesáhne částku 5.000,- Kč
    - krádež nebo jiný trestný čin na majetku objednatele, k němuž dojde v souvislosti s plněním poskytovatele z této smlouvy.
- 12.4.5. Dílčí ukončení plnění
- V případě, že objednatel přestane některý z objektů (nebo více objektů) uvedených v bodu 1.1. této smlouvy využívat, je oprávněn vypovědět poskytování služeb k tomuto objektu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi nebo poskytování služeb ukončit dohodou s poskytovatelem.
- 12.4.6. Vyhrazená změna závazku dle zadávací dokumentace předcházející uzavření této smlouvy
- Poskytovatel se zavazuje za podmínky, že bude objednatelem jeho zřizovatelem svěřen do správy či do majetku další administrativní objekt
  - Formou písemného dodatku smlouvy
    - zozšířit tuto smlouvu o úklid tohoto dalšího administrativního objektu
    - při zachování jednotkových cen a obchodních či technických podmínek sjednaných touto smlouvou pro ostatní administrativní objekty

## **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 14.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- 14.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:**

- Příloha č. 1: Cena, rozsah a četnost poskytovaných služeb dle jednotlivých objektů  
Pozn. U přílohy číslo 1 zveřejněn pouze list č. 1 této přílohy, ostatní listy přílohy číslo 1 podle § 2b) zák. č. 340/2015 Sb. nezveřejněny
- Příloha č. 2: Cena a druh drogistického zboží pro zajištění úklidových služeb
- Příloha č. 3: Všeobecné povinnosti poskytovatele při plnění opatření ke snížení rizik v oblasti BOZP a PO

V Plzni dne: 26.9.2025

V Plzni dne: 25.9.2025

.....  
**Ing. Luděk Šantora, MBA**  
ředitel

.....  
**Robert Raschta**  
jednatel

**Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování služeb****CENA, ROZSAH A ČETNOST POSKYTOVANÝCH SLUŽEB DLE JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ**

**Souhrn celkových cen za úklidové služby dle požadavků u jednotlivých budov**

| <b>Budova</b>                                         | <b>Cena v Kč bez DPH za 48 měsíců</b> | <b>Poznámka</b>                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dominikánská 4                                        | 746 199,00                            | záložka "DOM_4" součet jednotlivých položek za úklidové služby - denní úklid za 48 měsíců        |
|                                                       | 59,52                                 | záložka "DOM_4" součet jednotlivých položek za úklidové služby - pololetní úklid za 48 měsíců    |
|                                                       | 13 786,08                             | záložka "DOM_4" součet jednotlivých položek za mytí oken za 48 měsíců                            |
|                                                       | 131 532,80                            | záložka "DOM_4" součet jednotlivých položek za čištění koberců za 48 měsíců                      |
| Cukrovarská 19E                                       | 633 115,25                            | záložka "CUKR_19E" součet jednotlivých položek za úklidové služby - denní úklid za 48 měsíců     |
|                                                       | 136,64                                | záložka "CUKR_19E" součet jednotlivých položek za úklidové služby - pololetní úklid za 48 měsíců |
|                                                       | 16 867,20                             | záložka "CUKR_19E" součet jednotlivých položek za mytí oken za 48 měsíců                         |
| Cukrovarská 21B                                       | 36 503,04                             | záložka "CUKR_21B" součet jednotlivých položek za úklidové služby - týdenní úklid za 48 měsíců   |
|                                                       | 1 044,00                              | záložka "CUKR_21B" součet jednotlivých položek za úklidové služby - pololetní úklid za 48 měsíců |
|                                                       | 7 534,80                              | záložka "CUKR_21B_okna" součet jednotlivých položek za mytí oken za 48 měsíců                    |
|                                                       | 12 271,39                             | záložka "CUKR_21B_okna" součet jednotlivých položek za čištění radiátorů a světel za 48 měsíců   |
| Cukrovarská 23A                                       | 272 048,40                            | záložka "CUKR_23C" součet jednotlivých položek za úklidové služby - úklid 3x týdně za 48 měsíců  |
|                                                       | 107,16                                | záložka "CUKR_23A" součet jednotlivých položek za úklidové služby - pololetní úklid za 48 měsíců |
|                                                       | 5 984,16                              | záložka "CUKR_23A_okna" součet jednotlivých položek za mytí oken za 48 měsíců                    |
| Cukrovarská 23C                                       | 1 048 494,42                          | záložka "CUKR_23C" součet jednotlivých položek za úklidové služby - denní úklid za 48 měsíců     |
|                                                       | 102,16                                | záložka "CUKR_23C" součet jednotlivých položek za úklidové služby - pololetní úklid za 48 měsíců |
|                                                       | 20 200,32                             | záložka "CUKR_23C" součet jednotlivých položek za mytí oken za 48 měsíců                         |
|                                                       | 10 652,88                             | záložka "CUKR_23C" součet jednotlivých položek za čištění radiátorů a světel za 48 měsíců        |
| Cukrovarská 23D                                       | 1 381 609,32                          | záložka "CUKR_23D" součet jednotlivých položek za úklidové služby - denní úklid za 48 měsíců     |
|                                                       | 2 036,12                              | záložka "CUKR_23D" součet jednotlivých položek za úklidové služby - pololetní úklid za 48 měsíců |
|                                                       | 41 287,68                             | záložka "CUKR_23D" součet jednotlivých položek za mytí oken za 48 měsíců                         |
| Cukrovarská 20F                                       | 1 148 848,92                          | záložka "CUKR_20F" součet jednotlivých položek za úklidové služby TARIF 1 za 48 měsíců           |
|                                                       | 709 874,88                            | záložka "CUKR_20F" součet jednotlivých položek za úklidové služby TARIF 2 za 48 měsíců           |
|                                                       | 273 028,80                            | záložka "CUKR_20F" součet jednotlivých položek za úklidové služby TARIF 3 za 48 měsíců           |
|                                                       | 42 220,32                             | záložka "CUKR_20F" součet jednotlivých položek za úklidové služby TARIF 4 za 48 měsíců           |
|                                                       | 583,28                                | záložka "CUKR_20F" součet jednotlivých položek za úklidové služby TARIF 5 za 48 měsíců           |
|                                                       | 28 659,12                             | záložka "CUKR_20F_okna" součet jednotlivých položek za mytí oken za 48 měsíců                    |
| <b>CELKEM ZA ÚKLIDOVÉ SLUŽBY BEZ DPH za 48 měsíců</b> | <b>6 584 787,66</b>                   |                                                                                                  |

*Příloha č. 2 smlouvy o poskytování služeb***CENA A DRUH DROGISTICKÉHO ZBOŽÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

Poskytovatel je povinen v rámci poskytování služeb používat ekologicky šetrné čisticí prostředky

Fakturace bude probíhat dle skutečně dodaného drogistického zboží.

| Druh zboží                                                                                                                         | Referenční výrobce | Referenční typové označení | Jednotka | Jednotková cena v Kč bez DPH | Předpokládaný počet jednotek za 48 měsíců | Cena za předpokládaný počet jednotek za 48 měsíců v Kč bez DPH | Poznámka                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toaletní papír 190 mm dvouvrstvý - celulóza, vhodný do zásobníku o průměru 24 cm                                                   |                    |                            | ks       | 27,00                        | 9000                                      | 243000                                                         | JUMBO                                                                                         |
| Papírový ručník skládaný ZZ, bílý, dvouvrstvý, 100% celulóza, rozměr 25 x 23cm, balení 150ks                                       |                    |                            | bal      | 26,00                        | 4000                                      | 104000                                                         |                                                                                               |
| Papírový ručník v roli, bílý, dvouvrstvý, role 150m, systém H1, vhodné do zásobníku o rozměrech: V 37,2 cm x Š 33,7 cm x H 20,3 cm | TORK               | typ. Ozn.: 290067 (H1)     | ks       | 220,00                       | 400                                       | 88000                                                          | Zadavatel požauje kompatibilitu s referenčním výrobkem a umožňuje nabídnout rovnocenné řešení |
| Papírový ručník v roli, bílý, dvouvrstvý, role 160 m, vhodné do zásobníku o rozměrech: V 37 cm x Š 34 cm x H 23 cm                 | KATRIN             | typ.ozn: 460102 (MZ)       | ks       | 300,00                       | 140                                       | 42000                                                          | Zadavatel požauje kompatibilitu s referenčním výrobkem a umožňuje nabídnout rovnocenné řešení |
| Papírový ručník MIDI, bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin role min. 50m = kus                                                        |                    |                            | ks       | 103,00                       | 400                                       | 41200                                                          |                                                                                               |
| Tekuté mýdlo s příjemnou vůní, šetrné k pokožce rukou, balení 5l                                                                   |                    |                            | bal      | 99,00                        | 140                                       | 13860                                                          |                                                                                               |
| Tekuté mýdlo do zásobníku zn. TORK 561500, systém S4, objem 1l = kus                                                               | TORK               | typ.ozn.520501 (S4)        | ks       | 320,00                       | 300                                       | 96000                                                          | Zadavatel požauje kompatibilitu s referenčním výrobkem a umožňuje nabídnout rovnocenné řešení |
| WC závěs, zabraňující usazování vodního kamene a nečistot, desinfekce, svěží vůně, 1ks = 50g                                       | BREF               | Power aktiv                | kus      | 78,00                        | 1400                                      | 109200                                                         | Zadavatel požauje kompatibilitu s referenčním výrobkem a umožňuje nabídnout rovnocenné řešení |
| WC sítko do pisoáru s tabletou zn. Cleamen 322                                                                                     | Cleamen            | Cleamen 322                | kus      | 62,30                        | 300                                       | 18690                                                          | Zadavatel požauje kompatibilitu s referenčním výrobkem a umožňuje nabídnout rovnocenné řešení |
| Náhradní tablety do pisoáru pro sítko zn. Cleamen 322, balení 12ks                                                                 | Cleamen            | Cleamen 322/12             | bal      | 85,00                        | 20                                        | 1700                                                           | Zadavatel požauje kompatibilitu s referenčním výrobkem a umožňuje nabídnout rovnocenné řešení |
| Pytel na odpadky 60 l, role min. 40ks                                                                                              |                    |                            | role     | 26,50                        | 300                                       | 7950                                                           |                                                                                               |
| Pytel na odpadky 30 l, role min. 40ks                                                                                              |                    |                            | role     | 23,50                        | 600                                       | 14100                                                          |                                                                                               |
| <b>Celková cena za předpokládaný počet jednotek za 48 měsíců v Kč bez DPH</b>                                                      | x                  | x                          | x        | x                            | x                                         | 779700                                                         | x                                                                                             |

Počet jednotek drogistického zboží v příloze č. 2 smlouvy je předpokládaný za 48 měsíců. Zadavatel se nezavazuje tento počet odebrat, tento počet slouží pouze pro účely hodnocení veřejné zakázky. Zadavatel bude drogistické zboží odebírat podle svých skutečných potřeb.

Příloha č. 3 Smlouvy o poskytování služeb

## **VŠEOBECNÉ POVINNOSTI POSKYTOVATELE PŘI PLNĚNÍ OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ RIZIK V OBLASTI BOZP A PO**

### **POUŽITÉ ZKRATKY A POJMY**

**SITmP** - SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

**BOZP** - bezpečnost a ochrana zdraví při práci

**PO** - požární ochrana

**OZO BOZP** - odborně způsobilá osoba k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

**OZO PO** - odborně způsobilá osoba k zajišťování úkolů požární ochrany

**OOPP** - osobní ochranné a pracovní prostředky

Nehoda - neplánovaná událost, která způsobí nebo může způsobit úraz, onemocnění, škodu, újmu

Skoronehoda (nebezpečná událost) - neplánovaná, nežádoucí událost vyvolaná činností člověka nebo přírodními vlivy, která může vést k ohrožení života, zdraví, životního prostředí nebo majetku; (úrazový děj bez následků)

### **POSKYTOVATEL JE POVINEN**

1. Věnovat náležitou pozornost pohybu po komunikacích budovy a přilehlých prostor s ohledem na provoz příspěvkové organizace (zejména při manipulaci s materiálem dodržovat domluvené postupy a způsoby práce).
2. Nezastavovat materiálem apod. únikové cesty a východy, rozvaděče elektrického zařízení, hlavní uzávěry energií, hydranty, hasicí přístroje a jiné požárně bezpečnostní zařízení.
3. Výtah (v budovách kde je výtah) používat jen se souhlasem objednatele. Výtah obsluhovat ve shodě s pokyny umístěnými v kabině výtahu. Výtah nepřetěžovat. Neužívat výtah k případné evakuaci vyhlášené v objektu.
4. V případě vyhlášení požárního poplachu voláním „HOŘÍ“, opustit objekt po značených únikových cestách, (chodby, schodiště) a vyčkat na určeném místě na pokyny osoby řídící evakuaci objektu.
5. Při evakuaci se řídit: pokyny zaměstnanců SITmP určených k evakuaci, požární poplachovou směrnicí a evakuačním plánem vyvěšenými na chodbě objektu v každém podlaží, nebo na vrátnici (ohlašovny požáru).
6. Nevnášet do budovy střelné zbraně a nebezpečné látky jako hořlavé kapaliny, výbušniny a toxické látky (pokud nejsou objednatelem prací odsouhlaseny a nejsou nezbytnou součástí technologického procesu k provedení prací).
7. Nevstupovat do budovy pod vlivem návykových látek a nevodit do budovy cizí osoby.
8. Dodržovat zákaz kouření a užívání otevřeného ohně (pokud nejsou práce s otevřeným ohněm objednatelem odsouhlaseny pro nezbytnou součást technologického procesu k provedení prací).
9. Elektrické spotřebiče nepoužívat a nezapojovat do elektrických rozvodů bez souhlasu zástupce objednatele.
10. Nezasahovat žádným způsobem do elektrické instalace na pracovišti, bez souhlasu zástupce objednatele nepoužívat elektrické spotřebiče v majetku objednatele.
11. Řídit se osazenými bezpečnostními značkami (výstrahy, zákazy, příkazy a pokyny).
12. Likvidovat vzniklé odpady při práci na své náklady, nebo použít nádoby na odpad u objednatele a to jen s jeho předchozím souhlasem.
13. Předat oprávněné osobě dle čl. 9 smlouvy (manažeru bezpečnosti p. Michal Edl) informace o rizicích své práce, včetně informace o opatřeních, jakými budou rizika minimalizována. Rizika musí být podepsána oprávněnou osobou poskytovatele a osobou, která hodnocení rizik provedla např. OZO BOZP (zaměstnanec poskytovatele, nebo externí firma pracující pro poskytovatele), případně doložení kopie platného osvědčení OZO BOZP.

14. Seznámit se s dokumenty objednatele:

- INFORMOVÁNÍ EXTERNÍCH SUBJEKTŮ O RIZICÍCH NA PRACOVIŠTI číslo BP-04-04
- PŘEHLED RIZIK A OPATŘENÍ BOZP číslo BP-04-01

ve kterých podpisem zhotovitel potvrdí převzetí informací o rizicích spojených s činností SITmP.

15. V odůvodněných případech zajistit účast na předání informací o rizicích doplněné o školení zástupce poskytovatele (např. vedoucí zaměstnanec pracovní skupiny) a ve výjimečných případech i účast na školení o rizicích všech dotčených zaměstnanců poskytovatele, kteří budou zakázku zajišťovat.

16. Podrobit se kontrole na alkohol a jiných návykových látek. Kontrola na alkohol a jiné návykové látky může být provedena jen kontaktní osobou poskytovatele. Odmítnutí provedení zkoušky, či odmítnutí zaměstnance poskytovatele se zkoušce podrobit, je objednatelem považováno za hrubé porušení smluvních povinností poskytovatelem.

17. Bezodkladně informovat oprávněnou osobu objednatele dle čl. 9 smlouvy o všech pracovních úrazech, či úmrtí vzniklých na pracovišti objednatele.

18. Bezodkladně informovat objednatele o všech závažných nehodách, skoronehodách, nebo o nově zjištěných rizicích a závadách, které by ke vzniku takového stavu vedly.