



Základní škola Praha 3,
nám. Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685; 130 00 Praha 3
Fakultní škola PedF UK

IČO 63831392

☎ 222 725 404, fax 222 729 589

💻 www.skola-jirak.cz sekretariat@skola-jirak.cz

SMLOUVA O NÁJMU ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: Městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovu nám. 780/9, Praha 3
Zastoupený: Základní školou, Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685
(ředitelka  Jana Petřínová)

na straně jedné a

Nájemce:
Fitness akademie Ronnie.cz
Bruslařská 1185/16
10000 Praha 10
IČO: 03636429

Zastoupený: Jitkou Bejdákovou – 

na straně druhé
uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

Předmět nájmu

Název školy: Základní škola, Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad 7, 8
Konkretizace šk. prostoru: posluchárna, tělocvična, učebna
Účel nájmu: přednášky/školení

Doba nájmu

Termín: 18.7. 2025 – 6.9.2025

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18. 7. 2025 – 6. 9. 2025 a je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

Výpověď smlouvy

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi nájemci.

Nájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční výpovědní lhůtě bez uvedení důvodu, eventuálně provést změny v počtu pronajatých prostor po dohodě s pronajímatelem.

Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvlášť hrubým způsobem porušuje řád školy, zejména způsobí-li v prostorách školy

závažnou škodu. Pronájem končí dnem, který následuje po doručení písemné výpovědi nájemci.

Úhrada za nájem prostor

Cena za 1 hod: posluchárna-tělocvična, všední den	250,- Kč
Cena za 1 hod: posluchárna-tělocvična, sobota, neděle	300,- Kč
Učebna pátek (všední den)	200,-
Učebna - sobota, neděle	250,-

CENA CELKEM: 94.675,- Kč

Úhradu uhradí nájemce na základě faktury na účet pronajímatele u České spořitelny - čís. účtu 2000788319/0800, var. symbol: 5632183464 do 3.10. 2025.
Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem.

Odpovědnost za škodu a průběh nájmu

Nájemce odpovídá za škody, způsobené na majetku pronajímatele, a to za osoby nájemce, za osoby, kterým umožní do pronajímaných prostor přístup.

Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související s účelem nájmu.

Za řádný průběh nájmu je odpovědný: pí. Jitka Bejdáková

Všeobecná ustanovení

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat pořádek a klid v budově, zajistit, aby nikdo nevstupoval do prostor, které nejsou předmětem nájmu.

Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu, jestliže nájemce nevyužívá pronajaté prostory k účelu stanovenému v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření el. energie a k tomu, že se bude v provozních otázkách řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (pí.  či služby v recepci).

V Praze dne 1. 9. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce: