



MHMPXPQMB5Z5

KONTROLNÍ ČÍSLO: P25V00305060

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

VISTORIA CZ A.S.

SMLOUVA O DÍLO

Stavba č. 42974 Výstavba has. zbrojnice Nebušice

ZHOTOVITEL STAVBY

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/08/008351/2025

číslo smlouvy zhotovitele: 32503

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
ID DS: 48ia97h
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „**Objednatel**“

pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI / TDS):

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

se sídlem: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
IČO: 47116901
dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

VISTORIA CZ a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 4581
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 – Staré Město
ID DS: anefcna
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení 1: PPF Banka, a.s. Praha

číslo účtu: 2005000009/6000

bankovní spojení 2: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 5250221028/2700

zastoupená:

dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O DÍLO

k provedení Stavby č. 42974 Výstavba has. zbrojnice Nebušice

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „Smlouva“

ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je provedení Stavby č. 42974 Výstavba has. zbrojnice Nebušice.

Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

- 1.2. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu Stavby nebo její části (etapy).
- 1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejjasnosti ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.4. Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.

- 1.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.7. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
- a) adresa datové schránky: 48ia97h;
 - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;
 - c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 1.8. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
- a) adresa datové schránky: anefcna;
 - b) e-mailová adresa: vistoria@vistoria.cz; nebo
 - c) poštovní adresa: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5.
- 1.9. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

Identifikace zadávacího řízení

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě otevřeného zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „Stavba č. 42974 Výstavba has. zbrojnice Nebušice“ (INV/OR/0004/24), uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2025-028044 (dále jen jako „Veřejná zakázka“), a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1851 ze dne 1. 9. 2025, jímž Objednatel rozhodnul o výběru Zhotovitele.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Závazné podklady“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti:
- a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
 - c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. MHMP 784623/2025 ze dne 3. 9. 2025;
 - d) povolení záměru č. j. MCP6 062567/2024 ze dne 8. 3. 2024 vydané Městskou částí Praha 6, Úřad městské části – Odbor výstavby se sídlem Čs. Armády 23, 160 52 Praha 6;
 - e) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná Bomart spol. s r.o. se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO 25091905, zakázkové číslo 06/2024 (dále jen jako „Projektová dokumentace“); a
 - f) soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný Bomart spol. s r.o. se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO 25091905, zakázkové číslo 02/2024 (dále jen jako „Soupis s výkazem výměr“).
- 2.3. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané

Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba

- 2.1. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

číslo Stavby: 42974

název Stavby: Výstavba has. zbrojnice Nebušice

Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti

- 2.2. Příkazníkem Stavby je Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5, IČO 47116901, DIČ CZ47116901 (dále jen jako „Příkazník“).
- 2.3. Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.
- 2.4. Příkazník vykonává činnost na základě smlouvy č. PRK/21/08/008286/2025 ze dne 5. 6. 2025.

Projektant pro výkon autorského dozoru

- 2.5. Autorem Projektové dokumentace je Bomart spol. s r.o. se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO 25091905 (dále jen jako „Projektant“).
- 2.6. Projektant vykonává autorský dozor.
- 2.7. Projektant vykonává činnost na základě smlouvy č. DIL/21/08/007557/2022 ze dne 19. 8. 2025.

ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to **podle Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
- 3.2. Dílem je dodávka Stavby č. 42974 Výstavba has. zbrojnice Nebušice, jejímž předmětem je výstavba hasičské zbrojnice v městské části Praha – Nebušice, včetně napojení na přilehlou dopravní a technickou infrastrukturu.
- 3.3. Dílo dále zahrnuje i
- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
 - b) náklady na zřízení a přístup na staveniště;
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením Stavby;

- e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace Stavby;
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
 - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla;
 - h) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
 - i) projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
 - j) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - k) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - l) vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
 - m) zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
 - n) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
 - o) náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
 - p) náklady na bankovní záruky;
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatelem;
 - r) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
 - s) náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro Stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha.
- 3.4. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.5. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

4. ZMĚNY DÍLA

Obecná ustanovení ke změnám Díla

- 4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 4.2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
- 4.3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující
 - a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);

- b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); nebo
- c) změna Díla, která **nepodmiňuje** provedení předmětu Smlouvy v původně sjednaném rozsahu, a která **není nezbytně nutná** (dále jen jako „**Změna malého rozsahu**“),

přičemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).

4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření Díla.

4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:

- a) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
- b) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

Neodkladná změna

4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Oznámení změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.

4.8. Objednatel po posouzení Oznámení změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu Vedoucího pracovníka Objednatele, uvedeného v Příloze č. 6 Smlouvy nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takové Oznámení změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.

4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě odsouhlaseného Oznámení změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.

- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a Kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

Odkladná změna

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

Změna malého rozsahu

- 4.16. Změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla a její hodnota musí být nižší než 15 % původní ceny Díla (viz ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ) a zároveň nižší než finanční limit pro nadlimitní Veřejnou zakázku.
- 4.17. Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím odstavci.
- 4.18. Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a je ji na výzvu Objednatele povinen odstranit.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.

ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 784623/2025 ze dne 3. 9. 2025 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	42 897 279,75 Kč
DPH	9 008 428,75 Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	51 905 708,50 Kč

- 6.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „**DPH**“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem Stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat Kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a **tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění**.
- 7.3. Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „**Smluvní pozastávka**“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 7.4. U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní ceny Díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatel vždy uhrazena v plné výši.
- 7.5. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.

- 7.6. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů).
- 7.7. Objednatel v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „**zákon o dani z přidané hodnoty**“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- 7.8. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelem uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 7.9. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu Objednatele.

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Faktury je možné doručit elektronicky do datové schránky objednatele, poštou příp. osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

- 7.10. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
- 7.11. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 7.12. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)

- číslo a název Stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 7.13. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.14. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.
- 7.16. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat anonymizovány.
- 7.17. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.

ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. **Lhůta pro předání Staveniště:** 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.
- 8.2. **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** 15 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště.
- 8.3. **Lhůta pro dokončení Díla:** 18 měsíců ode dne zahájení realizace Díla.

- 8.4. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.6. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

9. VYHRAZENÁ ZMĚNA

- 9.1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat
 - a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
 - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.
- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.
- 9.3. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení Stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být postiženou smluvní stranou odvráceny jako např. živelné katastrofy, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
- 9.4. Povinnosti smluvních stran dané touto Smlouvou, na které vyšší moc prokazatelně dopadá (tj. jejich plnění je nemožné), se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 9.5. Po dobu trvání vyšší moci je Zhotovitel povinen učinit veškeré přiměřené kroky k minimalizaci škod a zachování možnosti pokračování v realizaci Díla.
- 9.6. V případě kumulace několika okolností vyšší moci prodloužení/přerušování doby výstavby odpovídá nezbytnému prodloužení/přerušování, které je delší. Pokud se důsledky vyšších mocí setkají v čase a překrývají se, nebude dán důvod pro násobení či sčítání těchto dob.
- 9.7. Vyšší moc v trvání kratším než dva měsíce (60 dnů) nemá dopad do ceny Díla a Zhotovitel si nemůže nárokovat žádné vedlejší náklady apod.
- 9.8. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, nebo vyšší moc trvá déle jak dva měsíce, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla dodatkem k této Smlouvě.
- 9.9. Obvyklé výkyvy počasí nemají na délku realizace Stavby vliv. Zhotovitel je povinen s běžnými výkyvy počasí při realizaci Díla počítat.
- 9.10. Plnění není nemožné, lze-li plnit za ztížených podmínek, s většími náklady či s pomocí jiné osoby. Plnění musí být tedy objektivně nemožné, tj. danou povinnost či plnění nelze plnit vůbec.

Měření

- 9.11. Zadavatel si vyhrazuje změny v důsledku skutečně provedeného množství plnění položek uvedených ve výkazu výměr, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce, které budou oceněny podle jednotkových cen uvedených u dané položky ve výkazu výměr.
- 9.12. Měření se aplikuje na všechny měřitelné položky z výkazu výměr (tzv. výhrada měření).
- 9.13. Potřeba provedení většího či menšího rozsahu prací oproti množství uvedenému ve výkazu výměr může vzniknout z důvodu upřesnění rozsahu prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace Stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na Stavbě v průběhu realizace.
- 9.14. Měřením však není:
 - 9.7.1 využití položkové (jednotkové) ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění dodatečných prací neobsažených v původní veřejné zakázce;
 - 9.7.2 oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (řákové odchylky např. 1000 místo 100 apod.);
 - 9.7.3 neprovedení položky či její podstatné části (jde o změnu, a nikoliv měření).

Změna sazby DPH

- 9.15. Celkovou cenu Díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude celková cena Díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.16. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po změně sazby DPH uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým změnu celkové ceny Díla z důvodu změny sazby DPH potvrdí. Tento dodatek má výhradně deklaratorní povahu a slouží pouze k dokumentačním a fakturačním účelům. Neuzavření dodatku podle tohoto článku nebrání Zhotoviteli v účtování ceny Díla s aktualizovanou sazbou DPH a neovlivní platnost ani účinnost změny ceny Díla podle čl. 10.18.

Změna dodavatele

- 9.17. Označení dodavatel je užito pro Zhotovitele a dále pro účastníky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 9.18. Zadávací dokumentací (dále jen „ZD“) se rozumí dokumentace na Veřejnou zakázku.
- 9.19. Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena
 - 9.20.1. dohodou smluvních stran,
 - 9.20.2. odstoupením od smlouvy objednatelem,
 - 9.20.3. odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,

- 9.20.4. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
 - 9.20.5. zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
 - 9.20.6. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci,
 - 9.20.7. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
 - 9.20.8. v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
 - 9.20.9. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.
- 9.20. Nastane-li některý z těchto případů je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek změny dodavatele v případě společné účasti dodavatelů a změna dodavatele v ostatních případech, a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o dílo s původním dodavatelem.
- 9.21. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s návrhem nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).
- Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů
- 9.22. V případě, že nastane u některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ některá z těchto skutečností
- 9.23.1. zánik právnické osoby bez právního nástupce;
 - 9.23.2. zánik účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ;
 - 9.23.3. prohlášení insolvence na dodavatele, vstup dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále bude splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.
- 9.23. V případě, že zbývajcí dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v ZD nebo nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn Smlouvy, může Objednatel postupovat dle změny dodavatele v ostatních případech, tj. uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek (viz níže).
- Změna dodavatele v ostatních případech
- 9.24. V případě ukončení Smlouvy

- 9.25.1. dohodou smluvních stran,
- 9.25.2. odstoupením od smlouvy objednatelem,
- 9.25.3. odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- 9.25.4. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 9.25.5. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci,
- 9.25.6. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení.

- 9.25. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“).
- 9.26. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí.
- 9.27. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle ZD.
- 9.28. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy.
- 9.29. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení Smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.
- 9.30. Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud
 - 9.31.1. druhý, případně další účastník v pořadí smlouvu odmítne uzavřít,
 - 9.31.2. neposkytne součinnost k jejímu uzavření,
 - 9.31.3. nesplní podmínky účasti,
 - 9.31.4. jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo
 - 9.31.5. již neexistuje.

ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 10.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.5. Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 11.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatel.
- 11.7. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatel a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

- 11.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 11.12. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 11.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 11.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.
- 11.15. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 11.17. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 11.18. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR + DIO).
- 11.19. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště info tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro Stavby, jejichž investorem je Objednatel.
- 11.20. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.

Kontrolní dny

- 12.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 12.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 12.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- 12.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 12.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 12.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS).
- 12.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Zásady kontroly

- 12.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
 - a) Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při převěráce na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
 - b) Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
 - c) Kontroly dle Projektové dokumentace.

13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 13.2. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 13.3. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- 13.4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.5. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

- 13.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

14. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 14.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- 14.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatel a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 14.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 14.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 14.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).

- 15.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 15.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 15.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
- a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
 - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
 - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
 - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 15.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 15.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.
- 16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA**
- 16.1. Objednatel převezme po dokončení Dílo, případně jeho části.
- 16.2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.

- 16.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepíše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - j) termín vyklizení Staveniště; a
 - k) datum ukončení záruky na Dílo.
- 16.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 16.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 16.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

ČÁST VII. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

17. JAKOST DÍLA

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 17.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 18.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

19. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruka na Dílo

- 19.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „**Vady díla**“).
- 19.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“).
- 19.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 19.5. Za Vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 19.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku **v délce 60 měsíců**.
- 19.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 19.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

Reklamační podmínky

- 19.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 19.10. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.11. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 19.12. Vada (její oznámení) bude Objednatelem uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 19.13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 19.14. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 19.15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 19.16. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 19.17. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 19.18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 20.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 20.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 20.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 20.4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 20.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

21. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **alespoň 100 % ze základní ceny Díla** (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
- 21.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 21.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Stavebně-montážní pojištění Díla

- 21.5. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši základní ceny Díla (dále jen jako „**Stavebně-montážní pojištění**“).
- 21.6. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 21.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

- 21.8. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Pojištění křížové odpovědnosti

- 21.9. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitelem).
- 21.10. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevylučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).

22. FINANČNÍ ZÁRUKA ZA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZA ZÁRUČNÍ VADY

Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

- 22.1. Zhotovitel při uzavření této Smlouvy poskytuje Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla, a to ve výši 3 % ze základní ceny Díla, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na provedení díla**“).
- 22.2. V bankovní záruce musí být uvedeno číslo této smlouvy a číslo a název Stavby.
- 22.3. Bankovní záruka na provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích z uzavřené Smlouvy týkajících se řádného a včasného provedení Díla, zejména jeho provedení v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
- 22.4. Bankovní záruka na provedení díla musí být sjednána
- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Objednatele.
- 22.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na provedení díla v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 22.6. Originál Bankovní záruky na provedení díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

Finanční záruka za Vady díla

- 22.7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků poskytnout Objednateli finanční záruku za Vady díla, které se vyskytnou v Záruční době, a to ve výši 2 % ze základní ceny Díla, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na záruční vady**“).

- 22.8. V bankovní záruce musí být uvedeno číslo této smlouvy a číslo a název Stavby.
- 22.9. Bankovní záruka na záruční vady kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména náklady na odstranění Vady díla, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích ze záručních a reklamačních podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 22.10. Bankovní záruka na záruční vady musí být sjednána
- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Objednatele.
- 22.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na záruční vady v platnosti ode dne podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků až do skončení Záruční doby.
- 22.12. Originál Bankovní záruky na záruční vady se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

23. SMLUVNÍ SANKCE

Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 23.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 23.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 23.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.
- 23.4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.

Smluvní pokuty

- 23.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

- 23.9. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

Úrok z prodlení

- 23.10. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

24. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 24.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 24.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 24.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 24.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

Změny Smlouvy

- 24.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 24.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 24.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo

- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

Ukončení Smlouvy

24.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.

24.9. Smluvní vztah lze také ukončit

- a) písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
- b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušení provádění Díla (tzv. zakonzervování Stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

- 24.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZVZ.
- 24.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 24.12. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

Ostatní ustanovení

- 24.13. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
- 24.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 24.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 25.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 25.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 25.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 25.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru**“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
- 25.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 25.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Doložka schválení Smlouvy

- 25.7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1851 dne 1. 9. 2025.

Přílohy Smlouvy

25.8. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

V Praze dne [datum viz el. podpis]

V Praze dne [datum viz el. podpis]

za Objednatele:

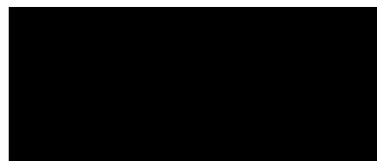
Zhotovitel / za Zhotovitele:

.....

Ing. Miroslav Dvořák

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy



na základě pověření

VISTORIA CZ a.s.

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

Specifikace díla a kalkulace ceny
(soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	Ze sl. 2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců – provozovatelů (uvést pouze správce, týkající se konkrétní Stavby)						
		MČ Nebušice						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO.101 01 Stavební část	26 194 067,15	26 194 067,15						
0201 Silnoproudá elektroinstalace	2 272 540,75	2 272 540,75						
0202 Hromosvod a uzemnění	230 417,66	230 417,66						
03 Zařízení slaboproudé elektrotechniky	1 498 506,70	1 498 506,70						
04 Vzduchotechnika	1 455 715,00	1 455 715,00						
05 Vytápění	1 245 823,37	1 245 823,37						
06 Měření a regulace	282 579,00	282 579,00						
07 Stlačený vzduch	168 047,70	168 047,70						

Stavba č. 42974 Výstavba has. zbrojnice Nebušice; zhotovitel

08 Domovní vodovod a kanalizace	2 027 982,08	2 027 982,08						
SO.201 Komunikace a zpevněné plochy	1 938 759,68	1 938 759,68						
SO.301 Vodovodní přípojka	525 947,36	525 947,36						
SO.302 Nakládání s dešťovými vodami	1 889 385,80	1 889 385,80						
SO.303 Přípojka splaškové kanalizace	211 674,17	211 674,17						
SO.401 Areálová přípojka plynovodu	82 228,61	82 228,61						
SO.601 Sadové úpravy	281 708,95	281 708,95						
SO.602 Hrubé terénní úpravy	732 672,01	732 672,01						
SO.701 Oplocení	399 223,76	399 223,76						
VRN	1 460 000,00	1 460 000,00						
Celkem zákl. cena	42 897 279,75	42 897 279,75						
DPH 21 %	9 008 428,75	9 008 428,75						
Cena Stavby vč. DPH	51 905 708,50	51 905 708,50						

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

Podzhotovitelské schéma

Pořadové číslo podzhotovitele	Vymezení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím podzhotovitele/ů	Identifikační údaje podzhotovitele	Velikost uvedeného poddodavatele
1.	piloty	GEOTERN s.r.o. Dalimilova 1617/20, Litoměřice IČO 473 07 447	malý
2.	železobetonové konstrukce	TAŽENÉ KONSTRUKCE, spol. s r.o. Holandská 542, Pardubice IČO 150 50 238	střední
3.	ZTI a topení		FO nezapsaná v OR
4.	elektroinstalace	EL – EX s.r.o. Milánská 410, Praha 10 IČO 41691121	malý

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba č. 42974 Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice																											
ID		Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	IX	Čtvrt. 4, 2025 X	XI	XII	Čtvrt. 1, 2026 I	II	III	Čtvrt. 2, 2026 IV	V	VI	Čtvrt. 3, 2026 VII	VIII	IX	Čtvrt. 4, 2026 X	XI	XII	Čtvrt. 1, 2027 I	II	III	Čtvrt. 2, 2027 IV	V	
1			HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ																								
2			Předání a převzetí stavebniště - předpoklad 1.10.2025	0 dny	01.10. 25																						
3			Příprava území, zřízení zařízení staveniště, vytýčení IS	2 týdny	01.10. 25																						
4			HTÚ	4 týdny	13.10. 25																						
5			SO.101 Hasičská zbrojnice																								
6			Založení (piloty, zákl.pasy, zákl. deska), spodní stavba a související instalace)	18 týdny	05.11. 25																						
7			Svislé a vodorovné nosné konstrukce	18 týdny	18.02. 26																						
8			Střecha, fasádní plášť hala	10 týdny	03.06. 26																						
9			Vnitřní nenosné konstrukce	8 týdny	02.07. 26																						
10			Výplně otvorů	5 týdny	29.07. 26																						
11			Fasáda KZS	8 týdny	27.08. 26																						
12			Rozvody instalací (ZTI, ÚT, VZT, EI silno a slaboproud, MaR, stlačený vzduch)	35 týdny	06.08. 26																						
13			Fasáda KZS	8 týdny	27.08. 26																						
14			Omítky, hrubé podlahy, obklady a dlažby	12 týdny	10.09. 26																						
15			Zámečnické a truhlářské kce, zařízení pro údržbu	12 týdny	13.10. 26																						
16			Konstrukce suché výstavby, podhledy , malby a nátěry	8 týdny	19.11. 26																						
17			Podlahy lité a povlakové	10 týdny	05.01. 27																						
18			Vnitřní výplně otvorů a kompletace	4 týdny	04.03. 27																						
19			SO.301 Vodovod	8 týdny	01.04. 26																						
20			SO.302 Kanalizace dešťová	18 týdny	01.04. 26																						
21			SO.303 Kanalizace splašková	12 týdny	01.04. 26																						
22			SO.401 Plynovod	6 týdny	04.05. 26																						
23			SO.201 Komunikace a zpevněné plochy	16 týdny	15.07. 26																						
24			SO.701 Oplocení	8 týdny	29.09. 26																						
25			SO.601 Sadové úpravy	8 týdny	05.10. 26																						
26			Dokončení stavby																								
27			Dokončovací práce a závěrečný úklid	5,5 týdny	26.02. 27																						
28			Závěrečné zkoušky a měření	5 týdny	26.02. 27																						
29			Předání a převzetí dokončené stavby - předpoklad 31.3.2027	0 dny	31.03. 27																						
30			CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY: 18 měsíců																								
31																											
32			<u>Podmínky platnosti harmonogramu:</u>																								
33			1) Předání všech dokladů pro provádění stavby nejpozději ke dni předání staveniště (povolení stavebního záměru vč. všech aktualizových stanovisek a vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí).																								
34			2) Přerušení (omezení) prací z důvodů provádění archeolog. průzkumu není v harmonogramu zohledněno.																								
35			3) Přerušení (omezení) prací z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech pro jednotlivé stavební práce, není v harmonogramu zohledněno.																								
36			4) V harmonogramu není zohledněno přepracování PD vyvolané jak novými požadavky objednatele, tak změnami technického řešení z důvodů skutečností zjištěných během stavby.																								
37			5) Přerušení (omezení) prací z důvodů neprovedení elektro přípojky, kterou zajišťuje objednatel samostatně, není v harmonogramu zohledněno.																								

Projekt: HMG HZ Nebušice.mpp Datum: 12.06. 25	Úkol		Neaktivní úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější milník	
	Rozdělení		Neaktivní milník		Ruční souhrn		Konečný termín	
	Milník		Neaktivní souhrn		Pouze zahájení		Průběh	
	Souhrnný		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení		Průběh ručně zadaného úkolu	
	Souhrn projektu		Pouze s dobou trvání		Vnější úkoly			

Stránka 1

příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

Plán kontrol a zkoušek

Kontrolní a zkušební plán: Stavba č. 42974 Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice

SO.101 Hasičská zbrojnice

Č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
1	Přípravné práce	Odstranění stávajících stromů a keřů vč. pařezů	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Vizuální prohlídka, odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
2	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení a ochrana stávajících inž. sítí	Zápis do SD Protokol (Doklad od správce sítě)	Projektové dokumentace. Technických podmínek správců	Geodetické zaměření Vizuální prohlídka, odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
3	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení objektu	Zápis do SD Protokol	Projektové dokumentace.	Geodetické zaměření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
4	Zemní práce HTÚ	Odkopávky a prokopávky, tvarování ploch a příprava figur pro budovu. Odvoz zeminy	Zápis do SD Doklad o skládkování	Projektová dokumentace. ČSN	Geodetické zaměření Vizuální prohlídka, odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
5	Zemní práce	Zemní plán výškové zaměření	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Geodetické zaměření Vizuální prohlídka, odborné posouzení geotechnika	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
6	Zakládání	Vrtné práce, piloty Rozmístění pilot dle PD Odvoz zeminy z vrtů	Zápis do SD Doklad o skládkování	Projektová dokumentace. ČSN	Geodetické zaměření Vizuální prohlídka, odborné posouzení geotechnika	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
7	Zakládání	Výztuž pilot ocel B500B (10 505 R) Provedení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN Dodací listy	Kontrola třídy oceli, průměry, uložení, krytí výztuže	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
8	Zakládání	Betonová směs pilot C25/30 XC2 XA1	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN dodací listy	Kontrola třídy betonu, konzistence, doby zpracovatelnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
9	Zakládání	Základové pasy proti promrzání beton C12/15 -X0 (součást podkladních betonů)	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Geodetické zaměření Kontrola třídy betonu, konzistence, doby zpracovatelnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
10	Obsypy a zásypy	Provedení hutněné vrstvy násypu	Zápis do SD Protokol	Projektová dokumentace. ČSN	Odborné posouzení geotechnika Kontrolní zkouška	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

Kontrolní a zkušební plán: Stavba č. 42974 Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice

SO.101 Hasičská zbrojnice

Č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
11	Podkladní betony	Podkladní beton tl.60mm, C20/25 provedení , rovinnost, výšk.zaměření	Zápis do SD Protokol	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Měření geometr. odchylek	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
12	Hydroizolace spodní stavby (skladba Hx)	Asfalt. penetrace Asfalt. SBS modifik. pás 2 vrstvy Ochran.geotextile Ochran. beton (hala)	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
13	Základy	Bednění základových desek provedení, zajištění, zaměření	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Zaměření tvaru bednění	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
14	Základy	ŽB základ.deska tl.250-300mm beton C30/37 XC1 Spádování desky v hale	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Kontrola výztuže Kontrola třídy betonu, konzistence, doby zpracovatelnosti, geodet. měření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
15	Základy	Kotevní a pomocné prvky Plotny, prostupy, vylamovací tyče, těsnící plechy apod.	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN Technických listů	Vizuální kontrola Geometr. měření odchylek	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
16	Základy	Montáž zemního pásku Základový zemnič FeZn vč. propojení systému	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
17	ŽB svislé nosné kce	Bednění a podpěrné kce Provedení, zajištění, zaměření	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Zaměření tvaru bednění	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
18	ŽB svislé nosné kce	Betonářská výztuž ocel B500B (10 505 R) Provedení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Kontrola třídy oceli, průměry,uložení,krytí výztuže	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
19	ŽB svislé nosné kce	ŽB stěny, sloupy beton C30/37 XC1	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Kontrola třídy betonu, konzistence, doby zpracovatelnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.101 Hasičská zbrojnice

Č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
20	Nosné zdivo	POROTHERM 30 PROFI P15 na maltu M10 Založení zdiva, svislost, pravoúhlost, rozměry	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola provedení Geometr. měření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
21	ŽB stropy	Bednění a podpěrné kece Provedení, zajištění, zaměření	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Zaměření tvaru bednění	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
22	ŽB stropy	Betonářská výztuž ocel B500B (10 505 R) Provedení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Kontrola třídy oceli, průměry, uložení, krytí výztuže	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
23	ŽB stropy	ŽB stropy beton C25/30 XC1	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Kontrola třídy betonu, konzistence, doby zpracovatelnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
24	Montované PREFA kece dvou schodišť	Potvrzení o statickém posouzení prefa konstrukcí dodavatelem PREFA	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Kontrola dokumentu	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
25	Montované PREFA kece dvou schodišť	Dodávka a montáž prefa dílců schodišť vč. akust. prvků	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
26	ŽB trámy, průvlaky, atiky	Bednění a podpěrné kece Provedení, zajištění, zaměření	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Zaměření tvaru bednění	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
27	ŽB trámy, atiky	Betonářská výztuž ocel B500B (10 505 R) Provedení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Kontrola třídy oceli, průměry, uložení, krytí výztuže	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
28	ŽB trámy, atiky	ŽB stropy beton C25/30 XC1	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Kontrola třídy betonu, konzistence, doby zpracovatelnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

Kontrolní a zkušební plán: Stavba č. 42974 Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice

SO.101 Hasičská zbrojnice

Č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
29	ŽB konstrukce	OŠETŘENÍ BETONU	Zápis do SD	ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
30	ŽB konstrukce	ZKOUŠENÍ BETONU konzistence (sednutí kužele)	Zápis do SD	ČSN	Kontrolní zkouška v případě pochybností	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
31	ŽB konstrukce	ZKOUŠENÍ BETONU krychelná pevnost BETONÁRKA	Zápis do SD Protokol o zkouškách	ČSN	Kontrolní laboratorní zkoušky betonárka	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
32	ŽB konstrukce POHLEDOVÝ BETON	Svislost,rovinnost,rozměry Posouzení povrchu pohledového betonu	Zápis do SD	Projektová dokumentace. Technická pravidla ČBS 03	Vizuální kontrola Měření geometr. vlastností	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
33	Ocelové konstrukce	Potvrzení o statickém posouzení OK projektantem dle výrobní dokumentace zhotovitele	Zápis do SD Protokol	Projektová dokumentace. ČSN Výrobní dokumentace	Kontrola dokumentu Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
34	Ocelové konstrukce	Montáž ocelové konstrukce Provedení a detaily	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektová dokumentace. ČSN Výrobní dokumentace	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
35	Ocelové konstrukce	Svary a doklad o kvalifikaci svářečů	Zápis do SD	Svářečské průkazy ČSN	Odborné posouzení Kontrola svářečských průkazů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
36	Ocelové konstrukce	Ochrana proti korozi	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
37	Příčky a stěny výplňové	Porobeton 100-125-150mm Provedení, svislost, pravouhlost, rozměry	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Geometr. měření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
38	Zastřešení	Návrh a odsouhlasení kladečských a kotevních plánů střechy	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN Kotevní plán	Vizuální kontrola Kontrola osazení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.101 Hasičská zbrojnice

Č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
39	Zámečnické konstrukce	Záchytný systém na střeše - montáž a osazení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN Výrobní dokumentace	Odborné posouzení Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
40	Klempířské konstrukce	Klempířské kce - střecha Provedení napojení ze systém. poplast. plechů Detaily	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN 733610 Pokynů výrobce	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
41	Zastřešení	Parotěsná zábrana Asfalt. penetrace Asfalt. SBS modifik.pás4mm Provedení a detaily	Zápis do SD	Projektová dokumentace. Tech. listy	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
42	Zastřešení	Tepelná izolace střechy EPS 150 2x100mm,EPS 150 spádové klíny min. 30mm Provedení, detaily	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektová dokumentace. Tech. listy	Vizuální kontrola Kontrola dokladů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
43	Zastřešení	Povlak. krytina střechy PVC-P folie 2mm geotextilie Provedení, detaily	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektová dokumentace. Tech. listy Kotevní plán	Vizuální kontrola Kontrola dokladů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
44	Zastřešení	Skladba systému zelených střech Drenážní a vegetační vrstvy	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektová dokumentace. Tech. listy	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
45	Vnější výplně otvorů	Vstupní dveře, prosklené stěny a okna z hliníkových profilů Dodávka,montáž, osazení	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektová dokumentace. Tech. listy	Vizuální kontrola Kontrola dokladů Geometr. měření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
46	Vnější výplně otvorů	Průmyslová vrata Dodávka,montáž, osazení	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektová dokumentace. Tech. listy	Vizuální kontrola Kontrola dokladů Geometr. měření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.101 Hasičská zbrojnice

Č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
47	Vnitřní výplně otvorů	Interiérové dveře dřevěné, hliníkové zárubně Dodávka, montáž, osazení	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektová dokumentace. Tech. listy	Vizuální kontrola Kontrola dokladů Geometr. měření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
48	Protipožární výplně otvorů	Protipožární dveře a zárubně Dodávka, montáž, osazení	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektová dokumentace. Tech. listy PBŘ	Vizuální kontrola Kontrola dokladů Geometr. měření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
49	Vnitřní kanalizace	Potrubní systém provedení	Zápis do SD Protokol o zkoušce	Projektová dokumentace. ČSN	Odborné posouzení Zkouška těsnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
50	Vnitřní kanalizace	Připojení zařízení předmětů provedení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
51	Vodovod	Vodovodní potrubní systém - provedení, detaily, izolace, armatury	Zápis do SD Protokol o zkoušce	Projektová dokumentace. ČSN	Odborné posouzení Tlaková zkouška Dezinfekce	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
52	Vodovod	Požární vodovod - provedení, detaily, hydranty	Zápis do SD Protokol o zkoušce	Projektová dokumentace. ČSN PBŘ	Odborné posouzení Tlaková zkouška	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
53	Systém vytápění	Potrubní systém - provedení, nátěry, armatury, izolace	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
54	Systém vytápění	Topná tělesa, tepelné čerpadlo, armatury Split jednotky (hala)	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN Tech. listy	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
55	Systém vytápění	Funkčnost systému ÚT (zkouška těsnosti a topná zkouška)	Zápis do SD Protokol o zkoušce	Projektová dokumentace. ČSN	TLAKOVÁ ZKOUŠKA TOPNÁ ZKOUŠKA	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
56	Vzduchotechnika	Provedení rozvodů VZT, nátěry, izolace	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.101 Hasičská zbrojnice

Č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
57	Vzduchotechnika	Technologická zařízení VZT, montáž, zprovoznění	Zápis do SD Protokol	Projektová dokumentace. ČSN PBR	Odborné posouzení , kontrola dokladů Revize požárních klapek	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
58	Elektroinstalace SILNOPROUD	Hrubé rozvody kabelů provedení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
59	Elektroinstalace SILNOPROUD	Silnoproud - rozvody kompletace, revize	Revizní zpráva	Projektová dokumentace. ČSN	Měření, revize, odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
60	Elektroinstalace SILNOPROUD	Spotřebiče - kompletace+revize	Revizní zpráva	Projektová dokumentace. ČSN	Měření, revize, odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
61	HROMOSVOD	Hromosvod - rozvody, kompletace +revize	Revizní zpráva	Projektová dokumentace. ČSN	Měření, revize, odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
62	Elektroinstalace SLABOPROUD	Hrubé rozvody kabelů provedení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
63	Elektroinstalace SLABOPROUD	Silnoproud - kompletace, kontrolní měření	Protokol o kontrolním měření jednotlivých systémů	Projektová dokumentace. ČSN	Měření, odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
64	Měření a regulace	Rozvody MaR provedení	Revizní zpráva	Projektová dokumentace. ČSN	Měření, revize, odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
65	Stlačený vzduch	Rozvody stlačeného vzduchu provedení	Revizní zpráva	Projektová dokumentace. ČSN	Měření, revize, odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
66	Omítky vnitřní	Omítky vnitřní - detaily Geometrická přesnost	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Měření rovinnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.101 Hasičská zbrojnice

Č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
67	Podlahy vnitřní	Mazaniny, cementové potěry Geometrická přesnost	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Měření rovinnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
68	Podlahy vnitřní	Mazaniny, cementové potěry Měření vlhkosti	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Měření vlhkosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
69	Podlahy vnitřní	Tepelná izolace EPS tl.120 mm podlah Kročejová izolace EPS tl.20mm Separační fólie	Doklad o jakosti Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Kontrola osazení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
70	Zámečnické konstrukce	Ocel. doplň. kce, kotvení, oc. překlady, zábradlí, madla, žebříky, pororošty-montáž a osazení	Doklad o jakosti Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Kontrola osazení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
71	Zámečnické konstrukce	Ochrana proti korozi	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
72	Zařízení pro údržbu	El. vrátek s výkyv. ramenem Technologie pro vysoušení hadic	Zápis do SD Doklady o jakosti	Projektová dokumentace.	Vizuální kontrola Kontrola osazení Zaškolení obsluhy	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
73	Lešení a staveb.výtahy	Fasádní lešení a staveb.výtah	Revizní zpráva Předávací protokol	ČSN Tech. listy	Vizuální kontrola Revize	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
74	Klempířské konstrukce	Klempířské kce - fasáda provedení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN 733610 Pokynů výrobce	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

Kontrolní a zkušební plán: Stavba č. 42974 Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice

SO.101 Hasičská zbrojnice

Č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
75	ETICS	Kontrola kotevních plánů zateplení , návrh kotev, tahová zkouška	Zápis do SD statický výpočet Protokol	Projektová dokumentace. ČSN Pokynů výrobce	kontrola dokumentů Tahová zkouška	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
76	ETICS	Syst. zateplení soklu	Doklad o jakosti Záznam o kontrole	Projektová dokumentace. ČSN Pokynů výrobce Tech. listy	Vizuální kontrola kontrola dokumentů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
77	ETICS	Zateplovací systém fasády - provedení kotvení, skladba, systém.details, rovinnost	Doklad o jakosti Záznam o kontrole	Projektová dokumentace. ČSN Pokynů výrobce Tech. listy	Vizuální kontrola kontrola dokumentů Měření rovinnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
78	Fasádní sendvičové panely	Stěnový plášť (hala) ze sedvič. panelů tl.200mm MW vč. souvisejících klemp. prvků provedení, details	Doklad o jakosti Záznam o kontrole	Projektová dokumentace. ČSN Pokynů výrobce Tech. listy	Vizuální kontrola kontrola dokumentů Měření rovinnosti Geometr. přesnost	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
79	Stropní podhledy	Podhled minerální kazetový provedení	Doklad o jakosti Záznam o kontrole	Projektová dokumentace. ČSN Pokynů výrobce Tech. listy	Vizuální kontrola kontrola dokumentů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
80	Podlahy vnitřní	Stěrkové izolace provedení	Doklad o jakosti Záznam o kontrole	Projektová dokumentace. ČSN Pokynů výrobce Tech. listy	Vizuální kontrola kontrola dokumentů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
81	Obklady vnitřní	Obklady keramické - details Geometrická přesnost	Doklad o jakosti Záznam o kontrole	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola kontrola dokumentů měření rovinnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
82	Dlažby vnitřní	Dlažby keramické - details Geometrická přesnost	Doklad o jakosti Záznam o kontrole	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola kontrola dokumentů měření rovinnosti, spádů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
83	Dlažby vnitřní	Dlažby keramické protiskluzové	Doklad o jakosti Atest protiskluznost	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola kontrola dokumentů měření rovinnosti, spádů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

Kontrolní a zkušební plán: Stavba č. 42974 Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice

SO.101 Hasičská zbrojnice

Č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
84	Podlahy lité	Průmyslová podlaha v hale vč. horizont. bezpeč. značení detaily, provedení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola měření rovinnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
85	Sportovní podlaha	Sportovní gumová podlaha na puzzle zámky (posilovna) provedení	Doklad o jakosti Záznam o kontrole	Projektová dokumentace. ČSN Pokynů výrobce Tech. listy	Odborné posouzení kontrola dokumentů měření rovinnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
86	Podlahy povlakové	Podlahy vinylové provedení Click systém	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektová dokumentace. ČSN Pokynů výrobce Tech. listy	Vizuální kontrola kontrola dokumentů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
87	Protipožární ucpávky	Protipožární ucpávky manžety, tmelení, těsnící kce prostupů provedení	Protokol o provedení	Projektová dokumentace. ČSN PBŘ	Odborné posouzení kontrola dokumentů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
88	Dokončovací práce	Nátěry a malby vnitřní provedení	Zápis do SD	Projektová dokumentace. Pokynů výrobce Tech. listy	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
89	Dokončovací práce	Splnění podmínek požární ochrany (označení únikových cest, rozmístění PHP apod.)	Zápis do SD	Projektová dokumentace. ČSN PBŘ	Odborné posouzení kontrola dokumentů Revize	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
90	Dokončovací práce	Úklid a vyčištění objektu	Zápis do SD		Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
91	Dokončovací práce	Geodetické zaměření objektu Geometrický plán	Protokol o zaměření Geometrický plán		kontrola dokumentů Geodetické zaměření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

Kontrolní a zkušební plán: Stavba č. 42974 Výstavba hasičské zbrojnice Nebužice

SO.301 Vodovod

č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
1	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení a ochrana stávajících inž. sítí	Zápis do SD Protokol (Doklad od správce sítě)	Projektové dokumentace. Technických podmínek správců	Vizuální prohlídka, odborné posouzení, sondy	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
2	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení vodovodu	Zápis do SD Protokol	Projektové dokumentace.	Geodetické zaměření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
3	Zemní práce	Zemní práce, odkopávky, hloubení rýh Provedení, uložení zeminy k zpětnému zásypu	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
4	Zemní práce	Pažení výkopů provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
5	Obsypy a násypy	Lože pod potrubí ze ŠTKP Obsyp potrubí ŠTKP cca 30cm nad potrubí provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
6	Trubní vedení - vodovod	Potrubní vodovodní systém vč. armatur přípojka vodovodní - OBJEKT	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektové dokumentace. ČSN Technické podmínky správců sítí	Odborné posouzení Kontrola dokladů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
7	Trubní vedení - vodovod	Potrubní vodovodní systém vč. armatur přípojka vodovodní - HYDRANT	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektové dokumentace. ČSN Technické podmínky správců sítí	Odborné posouzení Kontrola dokladů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
8	Trubní vedení - vodovod	Potrubní vodovodní systém nadzemní HYDRANT	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení Kontrola dokladů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

Kontrolní a zkušební plán: Stavba č. 42974 Výstavba hasičské zbrojnice Nebužice

SO.301 Vodovod

č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
9	Trubní vedení - vodovod	Vodoměrná šachta betonová vod. sestava DN80/DN50 vod. sestava DN40/DN/20	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektové dokumentace. ČSN Technické podmínky správců sítí	Odborné posouzení Kontrola dokladů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
10	Trubní vedení - vodovod	Tlaková zkouška Desinfekce vodovodu Rozbor vody	Protokol o zkoušce Protokol o rozboru vody	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení Kontrola dokladů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
11	Trubní vedení - vodovod	Geodetické zaměření potrubí před záhozem	Zápis do SD Protokol o zaměření	pokyny správců sítí	Zaměření skutečného stavu	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
12	Trubní vedení - vodovod	Instalace signalizačního vodiče a po obsypu výstražné pásky provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
13	Obsypy a zásypy	Zásyp zeminou se zhutněním po vrstvách	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení Kontrolní zkouška hutnění	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

Kontrolní a zkušební plán: Stavba č. 42974 Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice

	SO.302 Kanalizace dešťová					
č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
1	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení a ochrana stávajících inž. sítí	Zápis do SD Protokol (Doklad od správce sítě)	Projektové dokumentace. Technických podmínek správců	Vizuální prohlídka, odborné posouzení, sondy	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
2	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení kanalizace	Zápis do SD Protokol	Projektové dokumentace.	Geodetické zaměření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
3	Zemní práce	Zemní práce, odkopávky, hloubení rýh a šachet Provedení, odvoz zeminy na skládku	Zápis do SD Doklad o skládkování	Projektové dokumentace.	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
4	Zemní práce	Pažení výkopů provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
5	Obsypy a násypy	Lože pod potrubí ze ŠTKP Lože pod potrubí z prostého betonu provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
6	Trubní vedení	Potrubní systém dešťové kanalizace vč. tvarovek provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
7	Trubní vedení	Objekty na potrubí revizní šachty poklopy provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN Tech. listy Pokyny výrobce	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
8	Trubní vedení	Objekty na potrubí Vsakovací čistitelné bloky (parkovací plochy) provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN Tech. listy Pokyny výrobce	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

Kontrolní a zkušební plán: Stavba č. 42974 Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice

	SO.302 Kanalizace dešťová					
č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
9	Trubní vedení	Objekty na potrubí	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Odborné posouzení	Jméno:
		Akumulační retenční nádrž		ČSN		Funkce:
		Kalová jímka, poklopy		Tech. listy		Podpis:
		provedení		Pokyny výrobce		Datum:
10	Trubní vedení	Objekty na potrubí	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Odborné posouzení	Jméno:
		Výústní objekt		ČSN		Funkce:
		Žabí klapka DN200		Tech. listy		Podpis:
		provedení		Pokyny výrobce		Datum:
11	Trubní vedení	Kanalizační potrubní systém	Zápis do SD	ČSN	Odborné posouzení	Jméno:
		Zkouška těsnosti	Protokol o zkoušce těsnosti		Zkouška těsnosti potrubí	Funkce:
						Podpis:
						Datum:
12	Trubní vedení	Geodetické zaměření potrubí	Zápis do SD	pokyny správců sítí	Zaměření skutečného stavu	Jméno:
		před záhozem	Protokol o zaměření			Funkce:
						Podpis:
						Datum:
13	Trubní vedení	Obetonování potrubí	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Vizuální kontrola	Jméno:
		Obsyp potrubí		ČSN		Funkce:
						Podpis:
		provedení				Datum:
14	Obsypy a zásypy	Zásyp zeminou se zhutněním po	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Odborné posouzení	Jméno:
		vrstvách		ČSN	Kontrolní zkouška hutnění	Funkce:
						Podpis:
						Datum:

SO.303 Kanalizace splašková

č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
1	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení a ochrana stávajících inž. sítí	Zápis do SD Protokol (Doklad od správce sítě)	Projektové dokumentace. Technických podmínek správců	Vizuální prohlídka, odborné posouzení, sondy	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
2	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení kanalizace	Zápis do SD Protokol	Projektové dokumentace.	Geodetické zaměření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
3	Zemní práce	Zemní práce, odkopávky, hloubení rýh a šachet Provedení, odvoz zeminy na skládku	Zápis do SD Doklad o skládkování	Projektové dokumentace.	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
4	Zemní práce	Pažení výkopů provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
5	Obsypy a násypy	Lože pod potrubí ze ŠTKP Lože pod potrubí z prostého betonu provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
6	Trubní vedení	Potrubní systém splaškové kanalizace vč. tvarovek provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
7	Trubní vedení	Objekty na potrubí revizní šachty poklopy provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN Tech. listy Pokyny výrobce	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
8	Trubní vedení	Kanalizační potrubní systém Zkouška těsnosti	Zápis do SD Protokol o zkoušce těsnosti	ČSN	Odborné posouzení Zkouška těsnosti potrubí	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.303 Kanalizace splašková

č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
9	Trubní vedení	Geodetické zaměření potrubí před záhozem	Zápis do SD Protokol o zaměření	pokyny správců sítí	Zaměření skutečného stavu	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
10	Trubní vedení	Obetonování potrubí Obsyp potrubí ŠTKP provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
11	Obsypy a zásypy	Zásyp zeminou se zhutněním po vrstvách	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení Kontrolní zkouška hutnění	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.401 Plynovod

č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
1	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení a ochrana stávajících inž. sítí	Zápis do SD Protokol (Doklad od správce sítě)	Projektové dokumentace. Technických podmínek správců	Vizuální prohlídka, odborné posouzení, sondy	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
2	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení plynovodu	Zápis do SD Protokol	Projektové dokumentace.	Geodetické zaměření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
3	Zemní práce	Zemní práce, odkopávky, hloubení rýh Provedení, uložení zeminy k zpětnému zásypu	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
4	Zemní práce	Pažení výkopů provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
5	Obsypy a násypy	Lože pod potrubí ze ŠTKP Obsyp potrubí ŠTKP cca 30cm nad potrubí provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
6	Trubní vedení - plynovod	Plynovodní přípojka (veřejná část) PE100RC SDR11 Navrtávací T-kus	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektové dokumentace. ČSN Technické podmínky správců sítí	Odborné posouzení Kontrola dokladů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
7	Trubní vedení - plynovod	Plynoměrný pilíř v oplocení HUP DN25	Zápis do SD Doklad o jakosti	Projektové dokumentace. ČSN Technické podmínky správců sítí	Odborné posouzení Kontrola dokladů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
8	Trubní vedení - plynovod	Tlaková zkouška	Protokol o zkoušce	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení Kontrola dokladů	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.401 Plynovod

č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
9	Trubní vedení - plynovod	Geodetické zaměření potrubí před záhozem	Zápis do SD Protokol o zaměření	pokyny správců sítí	Zaměření skutečného stavu	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
10	Trubní vedení - plynovod	Instalace signalizačního vodiče a po obsypu výstražné pásky provedení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
11	Obsypy a zásypy	Zásyp zeminou se zhutněním po vrstvách	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení Kontrolní zkouška hutnění	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.201 Komunikace a zpevněné plochy**SO.601 Sadové úpravy**

č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
1	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení a ochrana stávajících inž. sítí	Zápis do SD Protokol (Doklad od správce sítě)	Projektové dokumentace. Technických podmínek správců	Vizuální prohlídka, odborné posouzení, sondy	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
2	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení komunikací a zpevněných ploch	Zápis do SD Protokol	Projektové dokumentace.	Geodetické zaměření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
3	Zemní práce	Zemní práce, odkopávky na úroveň zemní pláň Provedení, odvoz zeminy na skládku	Zápis do SD Doklad o skládkování	Projektové dokumentace.	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
4	Zemní práce	Úprava zemní pláň Výškové zaměření	Zápis do SD Protokol	Projektové dokumentace.	Geodetické zaměření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
5	Zemní práce	Zemní pláň - zhutnění zemin a sypanin	Zápis do SD Protokol	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení Kontrolní zkouška hutnění	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
6	Komunikace	Podkladní vrstvy ze štěrkopísku a štěrkdrti Zhutnění	Zápis do SD protokol o zhutnění	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Kontrola materiálu Kontrolní zkouška hutnění	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
7	Komunikace	Osazení obrubníků silničních a chodníkových vč. lože z betonu	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
8	Komunikace	Nová komunikace - asfalt	Zápis do SD Protokol o kontrolním měření sklonů, rovinnosti	Projektové dokumentace. ČSN	Vizuální kontrola Kontrola materiálu Kontrolní měření, sklonů, rovinnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.201 Komunikace a zpevněné plochy**SO.601 Sadové úpravy**

č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
9	Komunikace	Kryty z dlažeb zatravněvacích a betonových vč. podklad. lože a posypu jemným kamenivem	Zápis do SD Protokol o kontrolním měření sklonů, rovinnosti	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení Kontrolní měření, sklonů, rovinnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
10	Komunikace	Dopravní značení	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
11	Komunikace	Geodetické zaměření komunikace a chodníků	Zápis do SD Protokol o zaměření		Zaměření skutečného stavu	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
12	Terénní a sadové úpravy	Vyčištění a plošná úprava terénu Modelace terénu	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
13	Sadové úpravy	Dovoz a rozprostření ornice Chemické odplevelení	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
14	Sadové úpravy	Dodávka a výsadba vegetace, rostlin, stromů, mulčování Založení trávníků výsevem	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
15	Sadové úpravy	Následná péče - zalití rostlin, pokosení trávníku	Zápis do SD	Projektové dokumentace.	Odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

SO.701 Oplocení

č.	Název činnosti	Předmět kontroly	Dokumentace kontroly	Provedení kontroly podle:	Popis kontroly	Kontrolu provedl:
1	Přípravné práce	Polohopisné a výškopisné vytýčení oplocení	Zápis do SD Protokol	Projektové dokumentace.	Geodetické zaměření	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
2	Zemní práce	Zemní práce, hloubení rýh a výkopů pro základy oplocení Provedení, odvoz zeminy na skládku	Zápis do SD Doklad o skládkování	Projektové dokumentace.	Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
3	Zakládání	Základové pasy a patky pro oplocení, vjezdovou bránu a branky	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Geodetické zaměření Kontrola třídy betonu, konzistence, doby zpracovatelnosti	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
4	Zámečnické konstrukce	Osazení sloupků, plotových polí vč. podhrabových desek, vjezdové brány a branek pro pěší	Zápis do SD	Projektové dokumentace. ČSN	Geodetické zaměření Vizuální kontrola	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
5	Elektroinstalace SILNOPROUD	Silnoproud - rozvody připojení el. pohonu a elektroniky vjezdové brány	Revizní zpráva	Projektová dokumentace. ČSN	Měření, revize, odborné posouzení	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:
6	Oplocení	Geodetické zaměření oplocení	Zápis do SD Protokol o zaměření		Zaměření skutečného stavu	Jméno: Funkce: Podpis: Datum:

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

Realizační tým Objednatele

A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. arch. Eva Nováčková
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Mgr. Lýdie Hošková
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

Realizační tým Zhotovitele

A. Hlavní stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

B. Zástupce hlavního stavbyvedoucího

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			