

SMLOUVA O DÍLO Číslo: SM-25-18678

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**I.
Smluvní strany****TEDOM energie s.r.o.**

Sídlo: Klášterského 731/13, Komárov, 617 00 Brno

IČO: 03328325

DIČ: CZ03328325

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 84461

Zastoupena: Jakubem Odložilíkem, MBA, DiS., jednatelem společnosti

Lukášem Dobešem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Iva Štěpánková, +420 607 054 823, iva.stepankova@tedomenergie.cz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 6098851002/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice

Sídlo: Lochovice 222, 267 23 Lochovice

IČO: 70879567

Zastoupená: Jaroslavem Křivánkem, ředitelem

Kontaktní osoba: Jaroslav Křivánek, +420 603 236 607, domov@dzp-lochovice.cz

Číslo účtu: 2001450002/6000

(dále jen „Objednatel“)

a dále společně také „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

Smlouvu o dílo, (dále jen „smlouva“)**II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“) pro objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

**III.
Doba a místo plnění**

1. Místem plnění jsou jednotlivé objekty uvedené v příloze č. 1
2. Doba plnění díla je stanovena do 10.12.2025.

IV.**Cena díla, platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za řádně provedené a odevzdané Dílo. Cena je tvořena částkou ve výši **63 910 Kč bez DPH** (slovy: šedesát tři tisíc devět set deset korun českých) (dále jen „Cena“).
2. Rozsah díla (seznam budov) je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla.
6. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

V.**Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
3. Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele celé zhotovené a dokončené Dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol. Pokud Objednatel odmítne tento protokol podepsat, musí písemně Zhotoviteli specifikovat důvody, proč nedošlo k podpisu.

VI.**Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodloužení Objednatele s úhradou dlužného plnění dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodloužení, kterou je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit na jeho výzvu.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že maximální výše smluvní pokuty a náhrady škody dle této smlouvy bude limitována částkou 10 % ceny.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VII.**Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě jejího podstatného porušení Objednatelem. Za podstatné porušení je pro účely této smlouvy považováno:
 - a. prodloužení Objednatele s úhradou plateb více než třicet (30) dnů,
 - b. neposkytnutí součinnosti po dobu více než třiceti (30) dnů ze strany Objednatele, které ve svém důsledku brání Zhotoviteli dokončit Dílo.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího článku této smlouvy jsou si strany povinny vrátit veškeré plnění, které si dle smlouvy již poskytl.

VIII.**Osobní údaje**

1. Smluvní strany se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“).

2. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy. Dále se zavazuje Zhotovitel tyto osobní údaje zpracovávat pouze za účelem uvedeným v této smlouvě, a to na dobu účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele, bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
4. Po skončení účinnosti této smlouvy nebo v případě předčasného ukončení je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje vymazat v souladu s právními předpisy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Rozhodné právo. Tato smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Spory vzniklé na základě této smlouvy budou s konečnou platností rozhodovány obecnými soudy České republiky v místě příslušného sídla Zhotovitele.
2. Zhotovitel pro účely komunikace s Objednatelem a pro účely plnění této Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Objednatel se zavazuje tyto subjekty osobních údajů o zpracování jejich osobních údajů Zhotovitelem informovat a předat jim informace obsažené v Poučení o zpracování osobních údajů pro partnery a spolupracovníky společnosti TEDOM energie s.r.o. dostupném na internetové adrese www.tedomenergie.cz.
3. Objednatel prohlašuje, že není povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany se smlouvou souhlasí, není jim známa překážka k uzavření této smlouvy o dílo a její obsah jim je jasný, zřetelný a s tímto bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Součástí této smlouvy jsou Přílohy a smluvní strany se s nimi před jejím podpisem seznámily:

Příloha č. 1 – Seznam objektů

V Brně, dne:

V Lochovicích, dne:

TEDOM energie s.r.o.
Jakub Odložilík, MBA, DiS., jednatel

Domov pro osoby se zdravotním postižením
Lochovice
Jaroslav Křivánek, ředitel

TEDOM energie s.r.o.
Lukáš Dobeš, jednatel

Příloha č. 1: Seznam objektů

č.	Objekt	Adresa	Cena v Kč bez DPH
1	Administrativní budova	Lochovice 222, 267 23 Lochovice	12 398 Kč
2	Ubytovací zařízení	Lochovice 220, 267 23 Lochovice	12 398 Kč
3	Ubytovací zařízení	Lochovice 221, 267 23 Lochovice	13 358 Kč
4	Ubytovací zařízení	Lochovice 193, 267 23 Lochovice	12 398 Kč
5	Ubytovací zařízení	Lochovice 351, 267 23 Lochovice	13 358 Kč