

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace

Se sídlem: Křižíkova 106/15, 612 00 Brno

IČO: 00219321

DIČ: CZ00219321

Statutární zástupce: Ing. Milan Chylík, ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. SYNER, s.r.o.

Zastoupená: JUDr. Robertem Špottem, MBA, Ing. Lubošem Váňou,
Ing. Daliborem Kobrlem

Se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 482 92 516

DIČ: CZ48292516

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. C 5153 vedená u Krajského soudu
v Ústí nad Labem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva o dílo je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Hala pro praktickou výuku žáků“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy o dílo tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
3. Zhotovitel má zájem Dílo, které tvoří předmět Veřejné zakázky, pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně provést tak, jak je blíže specifikováno ve Smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Protože si Objednatel přeje, aby Dílo „Hala pro praktickou výuku žáků“ bylo provedeno Zhotovitelem, a přijal Zhotovitelovu Nabídku na vyprojektování, provedení a dokončení tohoto Díla a odstranění jeho vad,

dohodli se **Objednatel a Zhotovitel** takto:

- 1.1. Slova a výrazy použité v této Smlouvě o dílo mají stejný význam, jaký je jim připisován ve Smluvních podmínkách, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.

- 1.2. Platí, že následující dokumenty tvoří součást této Smlouvy o dílo a jako její součást musí být čteny a vykládány:

- a) Smlouva o dílo
- b) Příloha k nabídce a milníky
- c) BIM Protokol a jeho přílohy
(dokument tvoří nedílnou součást smlouvy, v elektronické podobě byl Objednatelům poskytnut Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky)
- d) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky
- e) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky (FIDIC YELLOW BOOK, First Edition 1999)
- f) Požadavky objednatele a jejich přílohy
- g) Cenová doložka
- h) Nabídka

(dokumenty tvoří nedílnou součást smlouvy):

2. Za platby, které má Objednatel uhradit Zhotoviteli tak, jak je níže uvedeno, se Zhotovitel tímto zavazuje Objednateli, že vyprojektuje, provede a dokončí Dílo a odstraní na něm všechny vady, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
3. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli za vyprojektování, provedení a dokončení Díla a odstranění jeho vad Smluvní cenu v době a způsobem sjednaným ve Smlouvě.
4. Přijatá smluvní částka činí: 105.500.000 Kč bez DPH.
5. Garantované zlepšení energetické třídy činí: koeficient $0,31 \times E_R$.
6. Použití metody BIM je součástí plnění/zhotovení projektové dokumentace ve všech stupních, a provedení výstavby haly pro praktickou výuku žáků, a bude účtováno jako součást ceny zhotovení jednotlivých milníků.
7. Zhotovitel je při provádění díla rovněž zavázán i ve vztahu k tomu, co uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané v Zadávacím řízení k hodnocení v kritériích Odborná úroveň, Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Vlastnosti a schopnosti Hlavního stavbyvedoucího, Zlepšení energetické třídy stavby a ve vztahu k dokumentům zpracovávaným v průběhu ověřovací fáze Zadávacího řízení. Příslušné součásti nabídky zhotovitele a dokumenty

předložené Zhotovitelem v ověřovací fázi Zadávacího řízení, které se vztahují k uvedeným kritériím hodnocení, tvoří součást Smlouvy o dílo.

8. Zhotovitel je při provádění díla povinen použít metodu BIM v rozsahu dle přílohy 6F BIM protokol a jeho příloh (6F.1 – 6F.3). Jedná se o vyhotovení digitálního modelu stavby (DIMS) ve všech stupních projektové dokumentace, zprovoznění, zpřístupnění, správa a užívání Společného datového prostředí (CDE) a poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizaci Plánu realizace BIM (BEP).

III. ÚČEL SMLOUVY O DÍLO

1. Účelem Smlouvy o dílo je vybudování odborných učeben a dílenských prostor včetně zázemí pedagogů pro výuku témat zaměřených na oblast elektropohonů a dalších alternativních pohonů vozidel, konektivity, autonomního řízení, osobních a nákladních vozidel, autobusů, zemědělské a stavební techniky.
2. Účelem Smlouvy o dílo je provést předmět Smlouvy o dílo v souladu s obecnými a zvláštními smluvními podmínkami, a to:

2.1. Kvalitně, efektivně a funkčně

Zadavatel očekává, že vybraný dodavatel předmět Veřejné zakázky provede v nejvyšší možné kvalitě, s minimem vad; Zadavatel rovněž očekává, že si předmět Veřejné zakázky kvalitu udrží i po jeho provedení, což se projeví zejména minimem vad, které na něm poté vzniknou, přičemž předmět veřejné zakázky si udrží dlouhou životnost a bude odolný vůči opotřebení.

2.2. Při zajištění rychlé, snadné a efektivní komunikace v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy

Mezi personálem vybraného dodavatele a Zadavatele, tak i mezi personálem vybraného dodavatele (včetně jeho podzhotovitelů) navzájem.

2.3. Udržitelně

Zadavatel očekává, že budou zohledněny principy šetrnosti k životnímu prostředí jak při výstavbě, tak při provozu objektu, přičemž očekává, že se zhotovitel zaměří zejména na to, aby použité materiály byly ekologicky šetrné, podporovaly efektivní využití zdrojů a umožňovaly (v případě budoucích úprav, rekonstrukcí nebo demontáže) snadnou rozebratelnost, recyklaci a opětovné využití nebo návrat do materiálového oběhu, s cílem minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a spotřebu primárních surovin.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných k tomuto právnímu jednání za smluvní strany.
2. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Strany jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny Smlouvy.
3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru

smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány Zhotoviteli do jeho datové schránky.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o dílo ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím kterékoli Smluvní strany ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
6. Strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Strany své podpisy.



Objednatel
**Integrovaná střední škola automobilní
Brno, příspěvková organizace**
Ing. Milan Chylík, ředitel

V Liberci dle elektronického podpisu



Zhotovitel
SYNER, s.r.o.
JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel

a

V Liberci dle elektronického podpisu



Zhotovitel
SYNER, s.r.o.
Ing. Dalibor Koblíček, jednatel

Milník č.	Název Milníku	Platba v % ze smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
1	BEP	0,1	5
	Poskytnutí informací nezbytných pro vypracování BEP.		
2	CDE		15
	Zprovoznění a zpřístupnění CDE		
3	Rozpracovanost projektové dokumentace	0,5	90
	Projektová dokumentace potřebná pro odevzdání na SÚ		
4	Dokončení projektové dokumentace stupeň DPZ	1,5	150
	Projektová dokumentace potřebná pro odevzdání na SÚ		
5	Realizační projektová dokumentace, BIM	7,7	[210] (nejpozdější termín je 1 měsíc před Milníkem č. 6)
	Finalizace projektové dokumentace a BIM model bez kolizí, dle dokumentu OIR. Budou vyřešeny veškeré návaznosti a kolize v rámci BIM modelu (bezkolizní model), stanoveny veškeré páteční trasy a trasy ke koncovým prvkům včetně ochranných a montážních pásem. Návrh interiéru – zpracování projektu interiéru do modelu BIM a do realizační dokumentace (vyřešení kolizí interiéru se stavbou). Zhotovitel musí zohlednit a zahrnout lhůty pro posuzování nebo schvalování dokumentů Zhotovitele Správcem stavby, dle Zvláštních a Obecných podmínek.		
6	Zahájení výstavby a vybudování zařízení Staveniště	0,2	[240]
	Dokumentace POV, přípravné terénní práce, zřízení oplocení Staveniště, staveništní komunikace, buňkoviště, sociální zázemí, zřízení zázemí pro Objednatele a Správce stavby.		
7	Dokončení založení základové konstrukce Stavby	5	[330]
	Kompletní ukončení prací na založení Stavby, včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí (zkoušky, atesty apod.), zřízení prostupů, zajištění výkopů včetně odvodnění stavby.		

Milník č.	Název Milníku	Platba v % ze smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
8	Dokončení konstrukce Stavby – hrubé stavby hlavního stavebního objektu	17,5	[450]
	Dokončení všech částí Stavby se statickou funkcí (vodorovné a svislé nosné konstrukce) včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí (zkoušky, atesty apod.). Zajištění ochrany proti pronikání dešťových vod do dutých prvků (tvárnice, tvarovky apod.).		
9	Zabezpečení Stavby proti klimatickým vlivům (tj. dokončení opláštění a střechy)	12,5	[540]
	Zejména dokončení střechy, vnějších výplní otvorů apod., vše tak, aby byla vnitřní část Stavby (interiéry, technologie, povrchy) ochráněna proti nepříznivým klimatickým vlivům i případnému vstupu nepovolaných osob včetně detailů, které mají vliv na zabezpečení proti klimatickým vlivům.		
10	Dodání rozvodů technologie (VZT, ZTI)	5	[610]
	Rozvody vzduchotechniky a zdravotnických instalací. Dokončení rozvodů tras vedení vzduchotechniky od jednotek VZT po koncové prvky a páteřních potrubních tras rozvodů zdravotnických instalací. Veškeré trasy budou chráněny proti znečištění vnitřních i vnějších částí. Nastavení systému ochrany veškerých instalací ostatních profesí proti poškození a znečištění.		
11	Dodání rozvodů technologie (UT)	5	[610]
	Rozvody systému topení. Dokončení rozvodů páteřních potrubních tras topení. Veškeré trasy budou chráněny proti znečištění vnitřních i vnějších částí. Nastavení systému ochrany veškerých instalací ostatních profesí proti poškození a znečištění.		
12	Dodání rozvodů technologie (EL)	5	[610]
	Rozvody silnoproudých instalací. Dokončení rozvodů páteřních kabelových tras silnoproudu. Veškeré trasy budou chráněny proti znečištění. Nastavení systému ochrany veškerých instalací ostatních profesí proti poškození a znečištění.		
13	Dokončení technologií dle příslušných norem včetně zkoušek a certifikátů, rozvaděče, VZT jednotky	5,5	[700]

Milník č.	Název Milníku	Platba v % ze smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
	Dokončení technologií dle příslušných norem včetně zkoušek a certifikátů, rozvaděče, VZT jednotky. Kompletace rozvaděčů silnoproudu (kompletní zapojení, uzemnění, zakrytování včetně hlavních ochranných přípojníc) a VZT jednotek (dokončené napojení na páteřní trasy a další přípojně body včetně odvodu kondenzátu).		
14	Montáž svítidel a slaboproudých instalací	4	[670]
	Osazení svítidel (bez nutnosti zprovoznění), popř. montáž náhradních zdrojů UPS. Rozvody slaboproudých páteřních tras bez nutnosti instalace koncových prvků (strukturovaná kabeláž, přístupový systém, jednotný čas, EZS, EPS, příprava pro další systémy podle Knihy standardů).		
15	Dokončení vybavení dílen	8	700
	Dokončení montáže technologií dílen včetně obou jeřábů. Zprovoznění včetně zaškolení a revizí.		
16	Dokončení profesních a stavebních prací a stavební připravenost pro přímou dodávku "Interiér"	5,5	700
	Dokončení profesních a stavebních prací (zdění, omítek, hrubé podlahy, obklady, dlažby, SDK, podlahy, dveře, malby, zámečnické konstrukce, instalace koncových prvků). Kompletní dokončení prostor pro instalaci interiérů, ukončení všech prašných procesů v interiéru, dokončení nášlapných vrstev (viz Požadavky objednatele – stavební připravenost na přímé dodávky).		
17	Předání BIM modelu skutečného provedení	2	761
	Předání BIM modelu skutečného provedení ke kontrole.		
18	Sadové úpravy, terénní úpravy, venkovní plochy a mobiliář	5	[700]
	Dokončení terénních a parkových úprav v okolí Stavby včetně parkovacích míst a zpevněných ploch (nutné pro povolení zkušebního provozu). Výsadba rostlin a dokončení sadových úprav.		
19	MaR	2	[700]
	Lokální kontrola prvků MaR – otestování správné komunikace prvků MaR na jednotlivých kontrolerech, kontrola adres a názvů proměnných.		

Milník č.	Název Milníku	Platba v % ze smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
20	Vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo	5	730
	Lhůta splnění Milníku je předpokládána. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dosud nestanovila délku zkušebního provozu. Zkušební provoz by neměl přesáhnout 365 dnů od vydání souhlasného závazného stanoviska povolení Zkušebního provozu. K tomuto Milníku musí být odstraněny veškeré Vady a nedodělky.		
21	Odstranění vad a nedodělků.	3	761
	Odstranění vad a nedodělků evidovaných při převzetí Díla ke zkušebnímu provozu.		

Posloupnost jednotlivých Milníků je nutně dodržet.